

KAPACITA BYTŮ

<i>způsob využití plochy změny</i>	<i>označení plochy změny</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>plocha (m²)</i>	<i>podíl bydlení (%)</i>	<i>plocha určená pro bydlení (m²)</i>	<i>BD koeficient zastavěné plochy (zastavěnost)</i>	<i>BD průměrná podlažnost</i>	<i>BD hrubá podlažní plocha BD na 1 průměrný byt (m²)</i>	<i>RD plocha pozemku 1 RD</i>	<i>RD počet RD</i>	<i>RD počet bytů na 1 RD</i>	<i>počet bytů v BD</i>	<i>počet bytů v RD</i>	<i>počet obyvatel na 1 byt v BD</i>	<i>počet obyvatel na 1 byt v RD</i>	<i>počet obyvatel</i>
PLOCHY BYDLENÍ																
BV	020-P	0,0608	608	100	608					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BV	021-P	0,1809	1 809	100	1 809					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BV	022-P	0,1703	1 703	100	1 703					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BV	023-P	0,1824	1 824	100	1 824					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BV	024-P	0,0449	449	100	449					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BV	025-P	0,1332	1 332	100	1 332				800	1,7	1,1		1,8		2,8	5,1
BV	026-P	0,1674	1 674	100	1 674				800	2,1	1,1		2,3		2,8	6,4
BV	027-P	0,0961	961	100	961					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	030-Z	0,3636	3 636	100	3 636					8,0	1,1		8,8		2,8	24,6
BP	031-P	0,2134	2 134	100	2 134					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	032-P	0,2635	2 635	100	2 635					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	033-Z	0,1878	1 878	100	1 878					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	034-Z	0,2184	2 184	100	2 184					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	035-Z	0,482	4 820	100	4 820					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	036-Z	0,2077	2 077	100	2 077					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	037-Z	0,7173	7 173	100	7 173					6,0	1,1		6,6		2,8	18,5
BP	038-Z	1,4427	14 427	100	14 427					10,0	1,1		11,0		2,8	30,8
BP	039-Z	0,4571	4 571	100	4 571					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	040-Z	0,7712	7 712	100	7 712					6,0	1,1		6,6		2,8	18,5
BP	041-P	0,1261	1 261	100	1 261					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	044a-Z	0,4449	4 449	100	4 449					5,0	1,1		5,5		2,8	15,4
BP	044b-Z	0,3379	3 379	100	3 379					3,0	1,1		3,3		2,8	9,2
BP	045-Z	0,1328	1 328	100	1 328					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	046a-Z	0,0873	873	100	873					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	046b-Z	0,568	5 680	100	5 680					5,0	1,1		5,5		2,8	15,4
BP	048a-Z	0,4016	4 016	100	4 016					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	048b-Z	0,2329	2 329	100	2 329				1000	2,3	1,1		2,6		2,8	7,2
BP	049-Z	0,1598	1 598	100	1 598				1000	1,6	1,1		1,8		2,8	4,9
BP	051-P	0,1005	1 005	100	1 005					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	052-P	0,0884	884	100	884					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	053-P	0,1045	1 045	100	1 045					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	054-P	0,124	1 240	100	1 240					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	055-P	0,3007	3 007	100	3 007					3,0	1,1		3,3		2,8	9,2
BP	056-P	0,122	1 220	100	1 220					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	057-P	0,0952	952	100	952					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	058-Z	0,1185	1 185	100	1 185					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	059-P	0,0972	972	100	972					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	060-Z	0,09	900	100	900					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	061-Z	0,3185	3 185	100	3 185					3,0	1,1		3,3		2,8	9,2
BP	062-P	0,1559	1 559	100	1 559					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	063-P	0,0696	696	100	696					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	064-P	0,262	2 620	100	2 620					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	065-P	0,1127	1 127	100	1 127					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	066-P	0,3759	3 759	100	3 759					3,0	1,1		3,3		2,8	9,2
BP	067-P	0,1318	1 318	100	1 318					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	068-P	0,3757	3 757	100	3 757					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	069-P	0,0984	984	100	984					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	070-Z	1,6378	16 378	85	13 921				1000	13,9	1,1		15,3		2,8	42,9
BP	072-Z	0,3709	3 709	100	3 709					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	074-P	0,5997	5 997	100	5 997					5,0	1,1		5,5		2,8	15,4
BP	075-Z	0,5199	5 199	90	4 679				1200	3,9	1,1		4,3		2,8	12,0
BP	076-P	0,1236	1 236	100	1 236					3,0	1,1		3,3		2,8	9,2
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ																
SC - bytový dům	160-P	0,3555	3 555	30	1 067	0,40	3,0	85				15,1		2,2		33,1
SC - bytový dům	161-P	0,4317	4 317	30	1 295	0,40	3,0	85				18,3		2,2		40,2
SC - bytový dům	162-P	0,8306	8 306	30	2 492	0,40	3,0	85				35,2		2,2		77,4
SC - bytový dům	163-P	0,7857	7 857	30	2 357	0,40	3,0	85				33,3		2,2		73,2

<i>způsob využití plochy změny</i>	<i>označení plochy změny</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>plocha (m ²)</i>	<i>podíl bydlení (%)</i>	<i>plocha určená pro bydlení (m ²)</i>	<i>BD koeficient zastavěné plochy (zastavěnost)</i>	<i>BD průměrná podlažnost</i>	<i>BD hrubá podlažní plocha BD na 1 průměrný byt (m ²)</i>	<i>RD plocha pozemku 1 RD</i>	<i>RD počet RD</i>	<i>RD počet bytů na 1 RD</i>	<i>počet bytů v BD</i>	<i>počet bytů v RD</i>	<i>počet obyvatel na 1 byt v BD</i>	<i>počet obyvatel na 1 byt v RD</i>	<i>počet obyvatel</i>
SC - rodinný dům	164-P	0,0953	953	60	572					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
									CELKEM RD:	147	CELKEM BYTŮ:	102	162			678
												264				

Vysvětlivky:

BD - bytový dům, RD - rodinný dům

podíl bydlení - plochy určené pro výstavbu rodinných domů (BK, BV, BP): vyjadřuje podíl plochy určené explicitně pro bydlení, tedy po odečtení kvalifikovaným odhadem stanoveného podílu plochy připadající na veřejná prostranství či na jinou veřejnou infrastrukturu

podíl bydlení - plochy určené pro výstavbu bytových domů (BH1, BH2, SC): vyjadřuje podíl plochy určené explicitně pro bydlení, tedy po odečtení kvalifikovaným odhadem stanoveného podílu nebytových funkcí v ploše, včetně ploch připadajících na veřejná prostranství či na jinou veřejnou infrastrukturu; u ploch změn smíšených obytných centrálních (SC) 160-P, 161-P, 162-P a 163-P je podíl bydlení stanoven dle podmínek pro využití ploch SC

BD - koeficient zastavěné plochy (zastavěnost): podíl plochy určené explicitně pro bydlení k zastavění bytovými domy; koeficient zastavěné plochy stanoven dle konkrétních podmínek dané plochy, s ohledem na zastavěnost bezprostředního okolí

BD - průměrná podlažnost: počet nadzemních podlaží hlavních staveb stanovený dle podmínek prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití, při zohlednění kontextu okolní existující zástavby

BD - hrubá podlažní plocha BD na 1 průměrný byt (m2): uvažována je čistá užitná plocha bytu 60 - 80 m2 (spíše větší byty, pro venkovské prostředí charakteristické) a podíl plochy nebytových prostorů bytového domu a stavebních konstrukcí z hrubé podlažní plochy cca 20 %

RD - plocha pozemku 1 RD: kvalifikovaný odhad velikosti stavební parcely pro 1 rodinný dům, dovozený dle urbanistického kontextu okolní existující zástavby, polohy plochy bydlení ve struktuře zástavby sídla, ad.

RD - počet RD: hodnoty uvedené kurzívou = kvalifikovaný odhad počtu parcel rodinných domů podle skutečné parcelace v dané ploše

RD - počet bytů na 1 RD: cílová hodnota (cca 2040) odvozená dle SLDB 2011: 451 obydlených bytů v RD / 414 obydlených RD >> 1,10 bytů/RD > u nových rodinných domů se předpokládá setrvalý trend průměrného podílu bytů na 1 RD, srovanelný se současným průměrem ČR cca 1,1 bytu/RD

počet obyv. na 1 byt v BD: cílová hodnota (cca 2040) odvozená ze SLDB 2011: 93 obydlených bytů v BD; 214 obyvatel v obydlených bytech v BD >> 2,30 obyvatel na 1 byt v BD > předpoklad je, že obložnost bytů v bytových domech dále mírně sníží, cca na hodnotu 2,2 obyvatele na 1 byt v BD

počet obyv. na 1 byt v RD: cílová hodnota (cca 2040) odvozená ze SLDB 2011: 451 obydlených bytů v RD; 1 320 obyvatel v obydlených bytech v RD >> 2,92 obyvatel na 1 byt v RD > předpoklad je, že kvalita bydlení v rodinných domech se po dobu návrhového období ÚP mírně zlepší, alespoň na stávající průměrnou hodnotu pro ČR a Středočeský kraj, tedy cca na hodnotu 2,80 obyvatel na 1 byt v RD

KAPACITA ZAMĚŠTNANCŮ

<i>způsob využití plochy změny</i>	<i>označení plochy změny</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>plocha (m ²)</i>	<i>podíl nebytového využití (%)</i>	<i>plocha určená pro nebytové využití (m ²)</i>	<i>koeficient zastavěné plochy (zastavěnost)</i>	<i>průměrná podlažnost</i>	<i>hrubá podlažní plocha nebytové stavby</i>	<i>hrubá podlažní plocha na 1 zaměstnance (m ²)</i>	<i>počet zaměstnanců</i>
KAPACITA ZAMĚŠTNANCŮ V OBCHODĚ / SLUŽBÁCH / ADMINISTRATIVĚ										
RH - občerstvení	080-Z	0,0675	675	100	675					4
OV - DPS + MŠ	090-P	0,5277	5 277	100	5 277	0,3	1,5	2 375	80	30
OV - MŠ, obchod	091-Z	1,164	11 640	100	11 640	0,3	1,5	5 238	100	52
OV - rozšíření obecního úřadu	092-Z	0,3617	3 617	100	3 617					5
OK - obchod, rest.	093-P	0,2057	2 057	100	2 057	0,4	1,0	823	70	12
SC - bytový dům	160-P	0,3555	3 555	70	2 489	0,4	3,0	2 986	90	33
SC - bytový dům	161-P	0,4317	4 317	70	3 022	0,4	3,0	3 626	90	40
SC - bytový dům	162-P	0,8306	8 306	70	5 814	0,4	3,0	6 977	90	78
SC - bytový dům	163-P	0,7857	7 857	70	5 500	0,4	3,0	6 600	90	73
SC - rodinný dům	164-P	0,0953	953	40	381	0,5	1,5	286	60	5
celkem									celkem	332
KAPACITA ZAMĚŠTNANCŮ VE VÝROBĚ										
VS	180-P	4,594	45 940	100	45 940	0,35	1,5	24 119	80	301
VD	185-Z	0,4494	4 494	100	4 494	0,2	1,0	899	80	11
celkem									celkem	313
									CELKEM ZAMĚŠTNANCŮ:	645

Vysvětlivky:
podíl nebytového využití: plochy určené pro výstavbu nebytových staveb: vyjadřuje podíl plochy určené explicitně pro nebytové využití, tedy po odečtení kvalifikovaným odhadem stanoveného podílu bytových funkcí v ploše, včetně ploch připadajících na veřejná prostranství či na jinou veřejnou infrastrukturu
koeficient zastavěné plochy (zastavěnost): podíl pochy určené explicitně pro nebytové funkce k zastavění nebytovými stavbami; koeficient zastavěné plochy stanoven dle konkrétních podmínek dané plochy, s ohledem na zastavěnost bezprostředního okolí
průměrná podlažnost: počet nadzemních podlaží hlavních staveb stanovený dle podmínek prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití, při zohlednění kontextu okolí existující zástavby
hrubá podlažní plocha na 1 zaměstnance (m2): obchod/služby/administrativa: 50-100 m2 hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance; školství: 80 - 150 m2 hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance; výroba: 60 - 100 m2 hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance