



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Hýskov byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.



ÚZEMNÍ PLÁN HÝSKOV



**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Červenec 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který územní plán vydal

Zastupitelstvo obce Hýskov

datum nabytí účinnosti územního plánu

16. 8. 2022

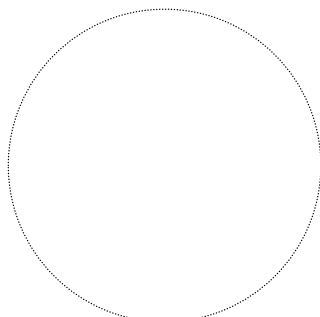
jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. arch. Dana Vilhelmová

Vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL

Obec Hýskov

Na Břasích 206, 267 06 Hýskov

Určený zastupitel:

Ing. Jan Rambousek

POŘIZOVATEL

Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Husovo náměstí 68, 266 13 Beroun-Centrum

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Dana Vilhelmová

tel.: 311 654 180

e-mail: uprr@muberoun.cz

ZPRACOVATEL

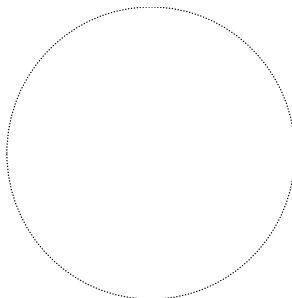
šindlerová felcman

prostorové plánování | rozvoj územní | stavební právo

Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019



Autoři:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (hlavní projektantka, urbanismus, doprava)
autorizovaná architektka pro obor architektura

Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D. (regulace, právní supervize)

Spoluautoři:

Ing. Václav Jetel, Ph.D. (technická infrastruktura)
autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Ing. Milena Morávková (ÚSES)
autorizovaná projektantka územních systémů ekologické stability

Ing. Eva Klápšťová (krajina)

Technická spolupráce:

Ing. Daniel Franke, Ph.D. (grafické zpracování, GIS)

Ing. Václav Hofman (technická spolupráce)

OBSAH

Textová část

0.	VÝKLAD POJMŮ.....	7
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	10
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	11
B.1	Základní koncepce rozvoje území obce Hýskov	11
B.2	Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce Hýskov	12
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE	14
C.1	Zásady urbanistické koncepce a kompozice obce Hýskov	14
C.2	Plošné uspořádání území obce Hýskov	15
C.2.1	Zásady plošného uspořádání území obce Hýskov	15
C.2.2	Vymezení ploch změn (vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině)	17
C.3	Systém sídelní zeleně	24
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	26
D.1	Dopravní infrastruktura.....	26
D.1.1	Silniční doprava – komunikační systém.....	26
D.1.2	Doprava v klidu / parkování.....	27
D.1.3	Pěší a cyklistická doprava	27
D.1.4	Železniční doprava	27
D.1.5	Letecká doprava	28
D.2	Technická infrastruktura	28
D.2.1	Zásobování vodou.....	28
D.2.2	Odvádění a likvidace odpadních vod	28
D.2.3	Zásobování elektrickou energií.....	29
D.2.4	Zásobování zemním plynem.....	29
D.2.5	Zásobování teplem	29
D.2.6	Elektronické komunikace / Telekomunikace	29
D.2.7	Odpadové hospodářství	30
D.2.8	Ochrana před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami	30
D.3	Občanské vybavení.....	30
D.4	Veřejná prostranství.....	31
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	33
E.1	Základní koncepce uspořádání krajiny	33
E.2	Vymezení ploch v krajině a podmínky pro změnu jejich využití	33
E.3	Územní systém ekologické stability	35
E.4	Prostupnost krajiny a její rekreační využívání	39
E.5	Protierozní opatření	40
E.6	Protipovodňová opatření	40
E.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	40
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	41
F.1	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů	41
F.2	Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	62
F.2.1	Využití ploch	62
F.2.2	Maximální výška zástavby a podlažnost	62
F.2.3	Ostatní podmínky prostorového uspořádání	63

Územní plán Hýskov

G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	64
G.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	64
G.2	Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	65
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	67
H.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	67
H.2	Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.....	67
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	68
	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	69

Grafická část

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000

0. VÝKLAD POJMŮ

§ 001 Pro účely Územního plánu Hýskov se definují vybrané pojmy takto:

- a) **Administrativa:** Souhrn různých druhů kancelářských činností v širším slova smyslu, tedy zaměřených jak na zajištění provozu podnikatelských subjektů firem, orgánů veřejné správy či jiných veřejných institucí, tak i kancelářských činností, jejichž výsledkem je samotný produkt určený pro zákazníky či klienty.
- b) **Blokový typ zástavby:** Tradiční typ zástavby, kdy na sebe jednotlivé domy přímo navazují, popř. mají jen minimální rozestupy, a vytvářejí uzavřené bloky zástavby, uvnitř níž pak vznikají dvory, resp. vnitrobloky; domy lemují ulice dle závazné uzavřené stavební čáry.
- c) **Drobná architektura:** Objekty dotvářející veřejné prostranství, popř. obdobné rozsáhlejší nezastavěné plochy, zvyšující estetickou či uživatelskou hodnotu těchto ploch. Typicky jde o městský mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).
- d) **Drobná a řemeslná výroba:** Malosériová výroba, oproti lehké výrobě s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a s menšími nároky na měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku, závodě či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost, často zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou. Její provoz nesmí generovat dopravu takového objemu, aby podstatně zatížil stávající dopravní infrastrukturu, na kterou je plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu, resp. s přípustnou drobnou a řemeslnou výrobou napojena.
- e) **Drobné doplňkové stavby:** Účelové stavby, které slouží k provozu a údržbě samotného pozemku a případné hlavní stavby nacházející se na pozemku. Oproti hlavní stavbě musí jít o hmotově a objemově podstatně podružné stavby. Typicky se jedná o garáže, kůlny, altány, pergoly, zahradní bazény, skleníky, domácí dílny apod.
- f) **Drobné objekty občanského vybavení:** Podružné stavby obsahující prostor pro obchod či služby dílčího sortimentu, navázaného přímo na kontext konkrétního místa. Typicky jde o trafiky, kiosky, trvalé stánky apod. (např. prodejna tisku u zastávky veřejné dopravy, stánek s občerstvením u cyklostezky, stánek informačního centra na okraji parku apod.).
- g) **Dvojdům / řadové domy:** Konstrukčně a stavebně oddělené rodinné domy, které navzájem sdílí jednu či více obvodových stěn. Odlišujícím znakem od rodinného domu obsahujícího více bytů je jejich architektonické uspořádání, ze kterého vyplývá samostatný režim užívání jednotlivých bytů.
- h) **Hlavní stavba:** Stavba s určujícím způsobem využití v rámci pozemku; zároveň se zpravidla jedná o hmotově (prostorově) dominantní stavbu v rámci daného pozemku.
- i) **Hrubá podlažní plocha:** Součet hrubých podlažních ploch ve všech nadzemních podlažích, vypočtených na základě vnějších rozměrů budovy v každém jednotlivém nadzemním podlaží, včetně ustupujících podlaží a započítatelné části podkroví. Do hrubých podlažních ploch se započítávají:
 - plocha každého nadzemního podlaží vypočtená na základě vnějších rozměrů budovy;
 - plocha ustupujících podlaží vypočtená na základě vnějších rozměrů budovy v daném podlaží;
 - započítatelná část podkroví (tj. část podkroví se světlou výškou rovnou nebo větší než 1,2 m; do plochy se započítávají i konstrukce a otvory (např. komíny) uvnitř této plochy ohraničené pomyslnou rovinou světlé výšky 1,2 m; pokud je podkroví nevyužitelným prostorem pro danou funkci, který ani nedosahuje parametry vhodné pro využití, nezapočítává se; pokud má ale parametry, které ho činí potenciálně využitelným, je třeba ho započítat);
 - lodžie (zasklené i otevřené);
 - zastřešená atria (vícepodlažní atria se započítávají pouze v nejnižším podlaží);
 - vnitřní haly a sály přes více podlaží se započítávají plochou tvořenou zpravidla podlažní plochou v nejnižším podlaží a plochou balkónů, galerií apod. ve všech dalších podlažích;
 - garáže a stěnami uzavřená krytá parkovací stání v nadzemních podlažích.
- j) **Krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion:** Ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, hotelu garni či motelu Standard ** (2 hvězdičky), popř. alespoň kategorii penzionu Komfort *** (3 hvězdičky), dle

aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky. Nižší standard je přípustný, pouze pokud jde o ubytovací jednotky přímo navázané na školské, zdravotnické či sportovní zařízení.

- k) **Lehká výroba:** Průmyslová výroba s vyšším podílem automatizovaných činností, spočívající v produkci výrobků ze surovin, anebo v montáži strojírenských výrobků a zařízení. Typicky se tak jedná o následující kategorie ekonomických činností: výroba potravinářských výrobků a nápojů, výroba textilií, výroba strojů a zařízení, výroba motorových vozidel, příslušenství a dalších dopravních prostředků atp. Vykazuje zpravidla vysoké prostorové a plošné nároky na samotný výrobní či montážní provoz i skladování, je provozovaná zpravidla ve velkoprostorových halových stavbách, a většinou vyžaduje obsluhu těžkou nákladní dopravou. Až na zvýšenou zátěž z dopravní obsluhy negeneruje jiné negativní vlivy (hluk, vibrace, emise), které by měly vliv na kvalitu prostředí za hranicemi dané plochy, v níž je lehká výroba připuštěna.
- l) **Nadzemní podlaží:** Podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využití budovy.
- m) **Občanské vybavení veřejné:** Stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení podle § 2 odst. 1 písm. m) bodu 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), tedy stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- n) **Občanské vybavení:** Občanské vybavení veřejné a dále pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.
- o) **Objekty drobného obchodu, služeb a administrativy:** Stavby obsahující prostor pro všeobecnou podnikatelskou činnost, která může i nemusí předpokládat styk s koncovými zákazníky. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití. Provoz objektu nevyvolává násobně větší dopravní zátěž, než jaká existuje na přilehlých veřejných komunikacích před realizací záměru.
- p) **Podíl nezastavěné části stavebního pozemku:** Podíl té části stavebního pozemku, na které nejsou umístěny nadzemní stavby, a která není ani žádným způsobem zpevněna, umožňuje přirozené zasakování vod a růst vegetace, vč. keřů a stromů.
- q) **Podlažnost:** Počet nadzemních podlaží nad sebou bez započítání podkroví. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech budovy liší, a to z důvodu nerovnosti terénu, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený na straně budovy orientované směrem k nejbližšímu přilehlému veřejnému prostranství. V případě, že je spolu se stanovením maximální podlažnosti stanovena i přípustnost podkroví, je podlažnost značena např. jako 2+P (2 nadzemní podlaží + podkroví).
- r) **Podkroví:** Přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) vnitřní prostor budovy nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střešou, umístěný nad posledním nadzemním podlažím budovy, v němž maximálně polovina obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy podkroví.
- s) **Přidružená nerušící výroba:** Výrobní činnost s malými nároky na zdroje a toky materiálu a s malými nároky na dopravní obslužnost. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití.
- t) **Přístřešek:** Stavba jednoduché konstrukce, která není ze všech svých stran uzavřená a poskytuje tak pouze krátkodobé útočiště před nepříznivými povětrnostními vlivy.
- u) **Původní terén:** Tvar zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením terénních úprav, novou výstavbou nebo úpravou stávající zástavby.
- v) **Související dopravní infrastruktura:** Dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem je primárně dopravní obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch. Neslouží tak k zajištění nadmístních či tranzitních dopravních potřeb.
- w) **Související technická infrastruktura:** Technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem

je napojení těchto ploch na jednotlivé systémy technické infrastruktury potřebné pro vymezené hlavní a přípustné (popř. podmíněně přípustné) využití ploch. Neslouží tak k obsluze území v nadmístním měřítku.

- x) **Stavební čára:** Pomyslná linie vytvořená průčelími hlavních staveb umístěných podél veřejného prostranství. Dle typu struktury zástavby může být stavební čára závazná, nezávazná či nedefinovaná, k veřejnému prostranství může přiléhat těsně či s odstupem.
 - **Závazná stavební čára:** Průčelí hlavních staveb musí být s touto linií souběžné;
 - **Nezávazná stavební čára:** Průčelí hlavních staveb nesmí tuto linii směrem k veřejnému prostranství překročit, nicméně nemusí být souběžné (může mít od linie odstup).
- y) **Ustupující podlaží:** Poslední podlaží stavby ustoupené od líce obvodových stěn podlaží pod ním o min. 1,5 m, a to alespoň podél 60 % délky obvodu tohoto podlaží. V případě blokové zástavby postačí ustupující podlaží na čelní straně stavby.
- z) **Uživatelé plochy:** Dle stanoveného využití plochy jde o její obyvatele, případně návštěvníky či rekreaty, dále o pracovníky, zákazníky, klienty či dodavatele provozů nacházejících se v dané ploše.
- aa) **Venkovský charakter zástavby:** Soubor charakteristických znaků zástavby tradičních venkovských usedlostí, venkovských chalup a domků, který se vyznačuje převážně:
 - obdobnou hmotou a výškou sousedních staveb bez silných kontrastů mezi objemy jednotlivých staveb;
 - zástavbou se šikmými sedlovými či polovalbovými střechami a využitelným podkrovím;
 - výškou zastřešení stavby přesahující výšku jednoho nadzemního podlaží, zástavba vytváří střešní krajinu vizuálně se uplatňující z veřejných prostranství;
 - výrazně protáhlým obdélníkovým půdorysem hlavních staveb;
 - pravidelnou uliční frontou, jejíž narušení novou výstavbou, přestavbou či asanací staveb je nevhodné.
- bb) **Veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů:** Veřejná dopravní a technická infrastruktura určená k obsluze území v měřítku celé obce, popř. v nadmístním měřítku. Je hierarchicky nadřazená související dopravní a technické infrastruktuře.
- cc) **Zvlášť stísněné podmínky:** Charakter těchto podmínek vychází z požadavků na odstup staveb zakotvených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a odpovídá zástavbě, kdy hlavní stavba na sousední hlavní stavbu některou ze stěn přímo navazuje, popř. je její odstup menší než vyhláškou stanovených 7 m.

§ 002 Při aplikaci Územního plánu Hýskov se uplatní **kolizní pravidlo přednosti speciálních ustanovení před obecnými:**

- a) Je-li stanoven režim pro širší množinu činností a zároveň stanoven specifický režim pro konkrétně vymezenou činnost spadající do širěji vymezené množiny, uplatní se režim vztahený na konkrétně vymezenou činnost.
- b) Je-li stanoven režim pro širěji vymezené území a zároveň je pro konkrétní území stanoven režim specifický, uplatní se pravidlo vztahené na konkrétní území.
- c) Uplatnění tohoto kolizního pravidla se nevztahuje na aplikaci obecných pravidel uvedených v kapitole B a C.1, které tvoří základní interpretační rámec pro výklad ustanovení speciálních.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ A01 Na území obce Hýskov se vymezují zastavěná území ke dni 15. 5. 2022.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území obce Hýskov

§ B01 Stanovují se tyto základní zásady koncepce rozvoje území obce Hýskov, graficky vyjádřené ve Schématu č. 1 – Schéma základní koncepce rozvoje území obce Hýskov:

- a) zachovat stávající sídelní strukturu obce Hýskov založenou na **dominantní pozici obytného jádrového sídla Hýskov** a pouze okrajovém významu okolních prostorově oddělených samot, odloučených drobných sídel a rekreačních chatových osad:
 - plošný rozvoj zástavby připustit výhradně v jádrovém obytném sídle Hýskov,
 - okolní prostorově oddělené samoty, odloučená drobná sídla a rekreační chatové osady pouze stabilizovat a dále plošně nerozvíjet,
 - nezakládat na území obce Hýskov žádná nová sídla;
- b) jako **těžiště sídelní struktury celé obce Hýskov** rozvíjet obytné jádrové sídlo Hýskov a do jeho centra přednostně umísťovat občanské vybavení a obslužné funkce obce;
- c) jako **centrum obce Hýskov** rozvíjet soustavu 3 lokálních center
 - Nové centrum – na křížení ulice na Břasích x Na Krětě x Dělnická,
 - historické centrum – v rozsahu historického jádra obce okolo náměstí 5. května,
 - Centrum Pod Klukem – nově navržená plocha občanského vybavení 090-Z,
 vzájemně propojených ulicemi Dělnická a Kladenská;
- d) transformovat **výrobní areál bývalé Prefy ve Staré Huti** pro neobtěžující výrobní činnosti a další ekonomické aktivity typu administrativy, obchodu či služeb, které neohrozí a nenaruší primární obytnou funkci obce Hýskov;
- e) posilovat dopravní vazby obec Hýskov na sousední spádové centrum osídlení město Beroun, jakož i na sousední obec Nižbor, pro silniční, železniční i cyklistickou dopravu, v **dopravně-urbánní ose** podél silnice II/116 a železniční trati č. 174;
- f) údolí řeky Berounky rozvíjet jako hlavní **krajině-rekreační osu** obce Hýskov, zajišťující kapacitní prostupnost pro cyklistickou, pěší a vodáckou turistiku podél řeky směrem do sousedního Berouna a Nižboru; v návaznosti na tuto osu rozvíjet potřebnou doprovodnou infrastrukturu cestovního ruchu;
- g) posilovat **pěší vazby mezi údolím řeky Berounky a vrchem Kluk**, a to přednostně v návaznosti na osu propojující soustavu center obce;
- h) chránit a dále rozvíjet stávající **kvality volné krajiny obce Hýskov** určené její převažující vizuální otevřeností a vysokým zastoupením enkláv přírodních a přírodě blízkých ploch protkávajících zemědělsky obhospodařované plochy;
- i) posilovat propojení masivu lesa na Plešivci a Malém Plešivci na východě s masivem křivoklátských lesů na západě **robustním pásem krajinných ploch** procházejícím přes vrch Kluk a po terénním zlomu nad obcí, umožňující mimo jiné migraci velkých savců.

§ B02 Výše stanovené základní zásady koncepce rozvoje území obce Hýskov představují určující principy řešení Územního plánu Hýskov; jeho ostatní ustanovení v kap. C až H musí být i v případě změny Územního plánu Hýskov s těmito zásadami v souladu, jinak se nepoužijí.

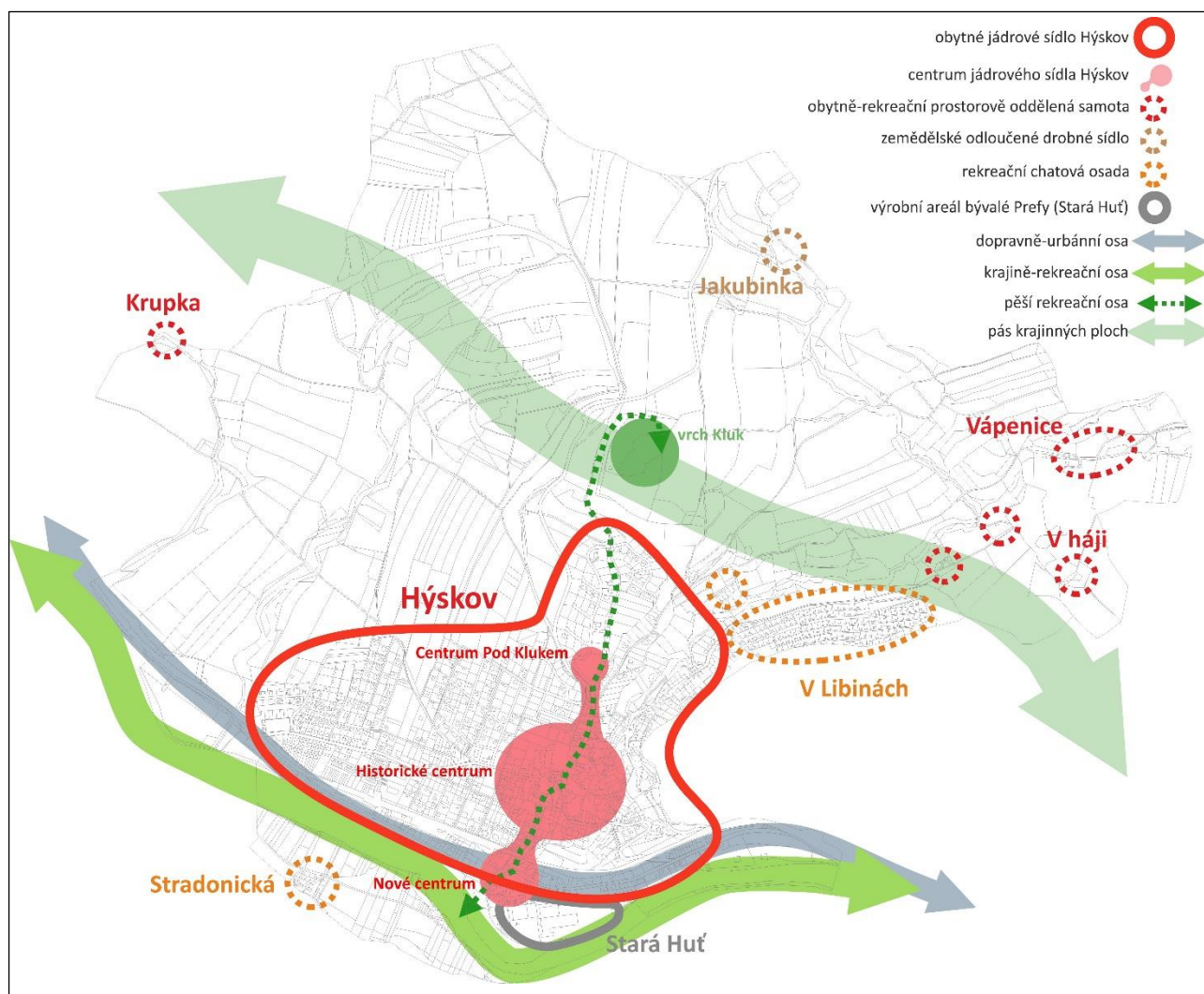


Schéma č. 1: Schéma základní koncepce rozvoje obce Hýskov [podklad: katastrální mapa, © ČÚZK, 2019]

B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce Hýskov

§ B03 Stanovují se tyto základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot území obce Hýskov:

- respektovat území CHKO Křivoklátsko** jako území se zvýšenými nároky na **ochranu krajinného rázu**, na zachování vzhledu a typických znaků krajiny, na **zachování ekologických funkcí krajiny** a na **zachování jeho přírodních hodnot**; jako typické znaky krajiny přitom zohledňovat zejména utváření vegetačního krytu, rozvržení lesů a zemědělských enkláv členěných mozaikou krajinných ploch, jakož i rozmístění sídel v krajině a utváření jejich zástavby;
- chránit **nivu Berounky** jako hlavní krajinnou a rekreační osu území obce i širšího území, zamezit jejímu dalšímu zastavování nad rámec již existující zástavby a zamezit intenzivnímu zemědělskému hospodaření v nivě; postupnou přeměnou dnes intenzivně zemědělsky obhospodařované nivy zlepšovat hydrologické funkce nivy; přípustné je přitom zlepšování podmínek pro **extenzivní formy nepobytové rekreace** v nivě řeky;
- před intenzifikací stávající zástavby a rozvojem nové zástavby chránit kompozičně a krajinnotvorně výrazná **údolí Hýskovského potoka, Farské rokle a Kovářovy rokle**, chránit a dále intenzifikovat přírodní a přírodě blízké plochy, včetně lesů, v těchto údolích;
- chránit **vrch Kluk** jako **významnou krajinnou dominantu** obce Hýskov před nežádoucími zásahy do lesních porostů pokrývajících vrch a před další plošnou expanzí zástavby na svazích vrchu nad rámec již povolené zástavby;
- nenarušovat **celistvost přírodních a přírodě blízkých krajinných ploch** nalézajících se na území obce, jejich podíl naopak dále zvyšovat a propojovat je do vzájemně provázaného systému;

- f) chránit stávající charakter volné krajiny vyznačující se **pestrou mozaikou** ploch spíše menších bloků orné půdy, luk, pastvin a extenzivních sadů, přírodních a přírodě blízkých ploch a ploch lesů; zamezit scelování jednotlivých druhů ploch v takovém rozsahu, který by tento charakter a zrnitost mozaiky ploch narušil;
- g) soustavu přírodních ploch dotvářet primárně realizací prvků **územního systému ekologické stability**;
- h) zastavitelné plochy využívat maximálně efektivně a úsporně a tím **chránit okolní volnou krajinu** na území obce;
- i) chránit **zahradu vily č.p. 188 v ul. Školní („vila Saturninova dědečka“)** vytvářející díky vysokému podílu vzrostlé dřevinné vegetace krajinný rámec pro historické jádro obce rozkládající se na terénním ostrohu nad zahradou; nesnižovat podíl vzrostlé vegetace v zahradě a chránit její krajinnotvornou a kompoziční funkci v zástavbě Hýskova.

§ B04 Stanovují se tyto základní zásady koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území obce Hýskov:

- a) respektovat architektonické a historické hodnoty nemovité kulturní památky **kostela Narození Panny Marie**, při změnách stávajících staveb a při doplňování nových staveb v jeho blízkosti vizuálně nenarušit jeho dominantní pozici v obrazu sídla;
- b) chránit **charakter historické venkovské zástavby** vymezené plochami SH – plochy smíšené obytné historického jádra s poměrně hustou zástavbou venkovských chalup drobného měřítka; při umístování nových staveb či změnách stávajících staveb vycházet z typických historicky dochovaných prvků a znaků dané urbanistické struktury, případně je parafrázovat v soudobém kontextu;
- c) respektovat **organicky rostlý venkovský charakter zástavby** v plochách BV – bydlení venkovské na svazích údolí Hýskovského potoka a Berounky a na prostorově oddělených samotách ve volné krajině; nepřipouštět umístování objemnějších staveb či souvislých hmotových bariér (typicky řadové rodinné domy) narušujících drobné měřítko venkovské obytné zástavby;
- d) rozvíjet kvalitu urbanistického prostředí okolo **centrálních veřejných prostranství obce** – náměstí 5. května, křižení ulic Dělnická x Na Krétě x Na Břasích, dotvářet a kultivovat tato veřejná prostranství a při umístování nových staveb či úpravách stávajících staveb zohledňovat vždy kontext celého veřejného prostranství;
- e) chránit obraz sídla Hýskov stupňovitě vrstveného na svahu nad levým břehem Berounky, **zabránit vzniku souvislých hran zástavby a hmotových dominant a bariér** zástavby při pohledu na zástavbu obce z nivy Berounky a z pravého břehu řeky směrem na sever.

§ B05 Stanovují se tyto základní zásady koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území obce Hýskov:

- a) stavby a areály mateřské školy, základní školy, obecního úřadu, komunitního centra (dům Františka Nepila), zařízení sociálních služeb (domov pro seniory atp.), hřbitova, jakož i sportovní areály, jakož i kostel Narození Panny Marie i nadále chránit jako pro obec strategické stavby a areály **veřejného občanského vybavení**, zásadní pro kvalitu života a obytného prostředí v obci a pro zajištění sociální soudržnosti jejích obyvatel;
- b) areál bývalé Prefy Hýskov ve Staré Huti rozvíjet jako území s **vysokým potenciálem pro posílení ekonomické základny obce**; směřovat k jeho využití umístěním provozů s co nejvyšší přidanou hodnotou a generující co nejvíce pracovních příležitostí, nepřipustit umístění velkoplošných provozů s malou hustotou pracovních míst, typicky nepřipustit rozvoj čistě skladovacích či dopravně logistických funkcí;
- c) chránit a dále rozvíjet **systém veřejných prostranství** zahrnující veřejná prostranství sídla stejně jako navazující cestní síť ve volné krajině jako určující prvek zajišťující prostupnost území obce pro pěší a cyklistický pohyb; navrhovaný rozvoj nesmí zhoršit podmínky prostupnosti území obce pro nemotorovou dopravu;
- d) novou zástavbou **navazovat na stávající síť veřejných pozemních komunikací** a souběžně vedených systémů technické infrastruktury, návrhem nových komunikací podporovat propojování komunikací, zajišťovat tak maximálně **efektivní dopravní obsluhu** území obce.

§ B06 Výše stanovené základní zásady koncepce ochrany a rozvoje hodnot obce Hýskov představují určující principy řešení Územního plánu Hýskov; jeho ostatní ustanovení v kap. C až H musí být i v případě změny Územního plánu Hýskov s těmito zásadami v souladu, jinak se nepoužijí.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

C.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice obce Hýskov

§ C01 Stanovují se tyto **zásady urbanistické koncepce a kompozice** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území obce Hýskov, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 2 – Schéma zásad urbanistické koncepce a kompozice území obce Hýskov*:

- a) **bydlení** rozvíjet výhradně v jádrovém sídle Hýskov a v přímé vazbě na něj, a to formou dostaveb proluk v zastavěném území a dílčími arondacemi nedokončených okrajů zastavěného území; nepřipustit přitom další plošný rozvoj zástavby na svazích vrchu Kluk a tím narušení uplatnění zalesněného vrchu kluk jako významné krajinné dominanty;
- b) jako **centrum obce Hýskov** a zároveň jako **hlavní urbánní kompoziční osu obce** rozvíjet soustavu tří lokálních center Nové centrum (kolem křížení ulic Na Břasích x Na Krětě x Dělnická) – Historické centrum (historické jádro obce kolem náměstí 5. května) – Centrum Pod Klukem (zastavitelná plocha občanského vybavení 090-Z), vzájemně propojených ulicemi Dělnická a Kladenská; v těchto třech lokálních centrech a kolem ulic, které je propojují se stanovuje:
 - iniciovat vyšší koncentraci občanského vybavení a dalších obslužných funkcí a ekonomických aktivit v intenzivnějších formách zástavby,
 - připustit vyšší míru smíšenosti bydlení a nebytových funkcí,
 - zástavbou formovat a kultivovat veřejná prostranství;
- c) mísení funkcí s důrazem na rozvoj obslužných a ekonomických aktivit, stejně jako intenzifikaci a vyšší kompaktnost zástavby kompozičně jednoznačně prostorově utvářející prostor ulice dále podporovat také podél **dopravně-urbánní osy** tvořené ulicemi Na Břasích a Na Krětě;
- d) rozvíjet a podstatně posilovat vazbu jádrového obytného sídla Hýskov na hlavní **krajině-rekreační kompoziční osu podél Berounky** ve dvou specifických formách:
 - intenzifikovat rekreační využití levého břehu Berounky v návaznosti na Nové centrum a předpolí pěší a cyklistické lávky přes řeku Berounku, a to s plným respektem k záplavovému území a aktivní zóně záplavového území,
 - zajistit kapacitní prostupnost pro cyklistickou, pěší a vodáckou turistiku podél řeky Berounky;
- e) posilovat a rozvíjet **krajině-sídelní kompoziční a provozní osu mezi údolím Berounky a vrchem Kluk**, zajistit její prostupnost pro bezmotorovou dopravu a kultivovat zástavbu podél této osy vč. forem oplocení; konkrétně realizovat následující opatření:
 - u jižního vyústění osy do údolí Berounky rozvíjet rekreační využití břehu Berounky včetně citlivého doplnění občanského vybavení a další doprovodné turistické infrastruktury a sledovat přitom vazbu na pěší a cyklistickou lávku přes Berounku,
 - intenzifikovat zástavbu a kultivovat veřejná prostranství všech tří lokálních center i jejich spojnic, dbát přitom na vytvoření optimálních podmínek pro bezpečný provoz chodců a jiné nemotorové dopravy,
 - protáhnout tuto kompoziční osu od nově navrženého Centra pod Klukem dále na sever, pásem veřejné zeleně vedeným vnitřkem zástavby pod Klukem, kultivovat přitom prostředí tohoto pásu veřejné zeleně vhodnými formami sousedící zástavby a oplocení,
 - severně od zástavby pod Klukem navázat na osu veřejně přístupnou cestou ve volné krajině až k vrcholu Kluk;
- f) respektovat **kompoziční princip rozvoje zástavby sídla Hýskov** vyznačující se snižující se intenzitou zástavby směrem od středu k okrajům sídla; nepřipouštět umísťování objemnější a kompaktnější zástavby na okrajích sídla, kde by taková zástavba tvořila nežádoucí kompoziční a vizuální bariéru v obrazu zástavby jádrového sídla v krajině;
- g) **intenzitu zástavby snižovat směrem k okrajům sídla Hýskov**, v plochách bydlení venkovského (BV) připustit menší odstupy staveb a větší podíl zastavěnosti pozemků, v plochách bydlení příměstského (BP) zachovávat výraznější podíl ploch nezastavěných zahrad;

- h) **stabilizovat plochy s rekreačními či zahradními chatami**, zamezit nepřiměřené intenzifikaci výstavby umístěním nových a přestavbou stávajících chat generující zvýšenou zátěž těchto ploch a jejich okolí, které nedisponují dostatečně kapacitní veřejnou (převážně dopravní, ale často ani technickou) infrastrukturou;
- i) **areál bývalé Prefy v prostoru Staré Huti** konvergovat na výrobní i nevýrobní aktivity neohrožující primárně obytnou funkci jádrového sídla Hýskov; severní část plochy stávajícího areálu přeměnit na kompaktní zástavbu dotvářející jižní frontu zástavby ulice Na Krétě.

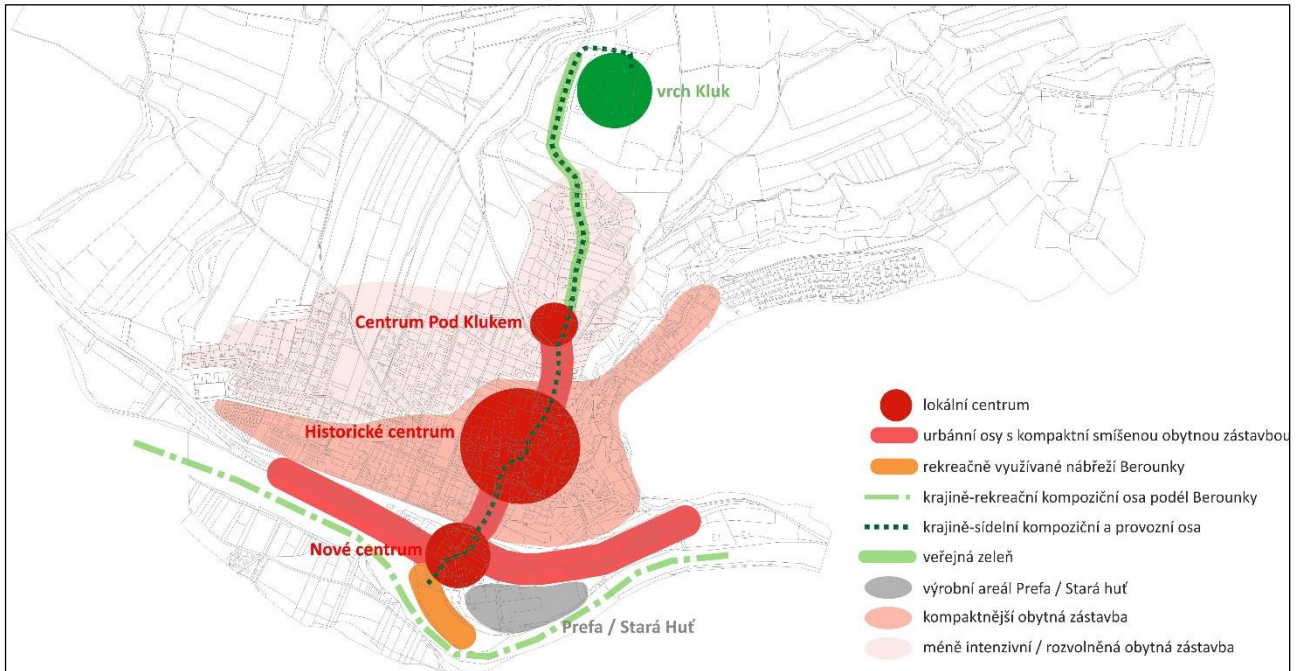


Schéma č. 2: Schéma zásad urbanistické koncepce a kompozice území obce Hýskov [podklad: katastrální mapa, © ČÚZK, 2019]

§ C02 Výše uvedené zásady urbanistické koncepce a kompozice je nutné důsledně promítat zejména při aplikaci ustanovení vymezujících plošné a prostorové uspořádání území, koncepci systému sídelní zeleně a koncepci veřejné infrastruktury.

C.2 Plošné uspořádání území obce Hýskov

C.2.1 Zásady plošného uspořádání území obce Hýskov

§ C03 Podle významu a podle míry plánovaných změn v území, tedy podle míry plánované cílené intervence ke změnám v území, a dále dle vztahu vymezení ploch k hranici zastavěného území, se vymezují tyto kategorie ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, resp. ploch územních rezerv:

- a) **plochy stabilizované**, tj. plochy s vysokou mírou stability způsobu využití i prostorové struktury zástavby, resp. způsobu využití a struktury volné krajiny, u nichž se v návrhovém období územního plánu nepředpokládá potřeba zásadní změny jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, ani prostorového uspořádání;
- b) **plochy změn**, tj. plochy, u nichž je v návrhovém období územního plánu žádoucí a pravděpodobná zásadní změna jejich stávajícího způsobu využití nebo prostorového uspořádání; plochy změn územní plán dále rozlišuje na:
 - b. 1) **plochy zastavitelné (Z)** dle § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, vymezené vždy mimo zastavěné území a určené k zastavění;
 - b. 2) **plochy přestavby (P)** dle § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona, vymezené vždy v rámci zastavěného území a určené k zastavění;
 - b. 3) **plochy změn v krajině (K)** dle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, tj. plochy uvnitř zastavěného území i mimo zastavěné území, které nejsou určeny primárně k zastavění a jsou určeny především ke změně využití či uspořádání krajiny.

§ C04 Stanovují se následující plochy s rozdílným způsobem využití dle převládajícího způsobu využití:

<i>druh plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód rozdílného způsobu využití plochy</i>
PLOCHY BYDLENÍ	
bydlení hromadné městské	BH1
bydlení hromadné venkovské	BH2
bydlení koncentrované	BK
bydlení venkovské	BV
bydlení příměstské	BP
PLOCHY REKREACE	
rodinná rekreace v rekreačních domcích	RI1
rodinná rekreace v rekreačních chatách	RI2
rekreace hromadná	RH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
občanské vybavení veřejné	OV
občanské vybavení komerční	OK
sport	OS
hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
veřejná prostranství	PV
veřejná zeleň	ZV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
plochy smíšené obytné historického jádra	SH
plochy smíšené obytné centrální	SC
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
doprava silniční	DS
doprava železniční	DZ
doprava vodní	DV
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
technická infrastruktura	TI
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
výroba smíšená	VS
výroba drobná a řemeslná	VD
výroba zemědělská	VZ
PLOCHY ZELENĚ	
zahrady obytné	ZO
zahrady rekreační	ZR
zahrady a sady	ZS

<i>druh plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód rozdílného způsobu využití plochy</i>
<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
vodní plochy a toky	W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
zemědělská půda	NZ
zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	NZt
PLOCHY LESNÍ	
les	NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
krajinná zeleň	NK
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové	NSr
plochy smíšené nezastavěného území – pro leteckou dopravu	NSa

§ C05 Stanovují se podrobné podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a jednotlivých koridorů, které jsou obsaženy v kapitole F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C.2.2 Vymezení ploch změn (vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině)

§ C06 Vymezují se následující plochy změn **bydlení**:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
020-P	BV	bydlení venkovské	Hýskov	0,0608
021-P	BV	bydlení venkovské	Hýskov	0,1809
022-P	BV	bydlení venkovské	Hýskov	0,1703
023-P	BV	bydlení venkovské	Hýskov	0,1824
024-P	BV	bydlení venkovské	Hýskov	0,0449
025-P	BV	bydlení venkovské	Hýskov	0,1332
026-P	BV	bydlení venkovské	Hýskov	0,1674
027-P	BV	bydlení venkovské	Hýskov	0,0961
028-P	BV	bydlení venkovské	Hýskov	0,1261
030-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,3636
031-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,2134
032-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,2635
033-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,1878
034-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,2184
035-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,4820
036-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,2077
037-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,7173
038-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	1,4427

Územní plán Hýskov

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
039-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,4571
040-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,7712
041-Z	BP	<i>neobsazeno</i>		
042-Z	BP	<i>neobsazeno</i>		
043-Z	BP	<i>neobsazeno</i>		
044a-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,4449
044b-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,3379
045-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,1328
046a-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,0873
046b-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,5680
047-Z	BP	<i>neobsazeno</i>		
048a-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,4016
048b-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,2392
049-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,1598
050-Z	BP	<i>neobsazeno</i>		
051-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,1005
052-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,0884
053-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,1045
054-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,1240
055-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,3007
056-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,1220
057-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,0952
058-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,1185
059-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,0972
060-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,0900
061-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,3185
062-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,1559
063-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,0696
064-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,2620
065-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,1127
066-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,3759
067-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,1318
068-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,3757
069-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,0984
070-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	1,6378
071-Z	BP	<i>neobsazeno</i>		
072-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,3709
073-Z	BP	<i>neobsazeno</i>		

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
074-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,5997
075-Z	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,5199
076-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,1236
077-P	BP	bydlení příměstské	Hýskov	0,1619
Celkem				15,3528
z toho plochy přestavby (P)				4,8752
z toho zastavitelné plochy (Z)				10,4776

§ C07 Vymezují se následující plochy změn **rekreace**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
080-Z	RH	rekreace hromadná	Hýskov	0,0675
Celkem				0,0675
z toho plochy přestavby (P)				0,0000
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,0675

§ C08 Vymezují se následující plochy změn **občanského vybavení**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
090-Z	OV	občanské vybavení veřejné	Hýskov	0,5277
091-P	OV	občanské vybavení veřejné	Hýskov	1,1640
092-P	OV	občanské vybavení veřejné	Hýskov	0,2145
093-P	OK	občanské vybavení komerční	Hýskov	0,2057
100-Z	OH	hřbitovy	Hýskov	0,3500
Celkem				2,4619
z toho plochy přestavby (P)				1,5842
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,8777

§ C09 Vymezují se následující plochy změn **veřejných prostranství**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
110-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,0827
111-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,2536
112-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,1570
113-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,6007
114-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,1597
115-Z	PV	neobsazeno		
116-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,1260
117-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,2131
118-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,0671

Územní plán Hýskov

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
119-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,2320
120-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,3053
121-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,2323
122-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,1439
123-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,2031
124-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,0959
125-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,1665
126-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,2675
127-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,0716
128-Z	PV	neobsazeno		
129-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,0264
130-P	PV	neobsazeno		
131-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,1620
132-Z	PV	neobsazeno		
133-Z	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,1027
134-P	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,0291
135-P	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,0254
136-P	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,0389
137-P	PV	veřejná prostranství	Hýskov	0,1733
140-P	ZV	veřejná zeleň	Hýskov	0,1473
141-P	ZV	veřejná zeleň	Hýskov	0,0251
142a-P	ZV	veřejná zeleň	Hýskov	0,0510
142b-Z	ZV	veřejná zeleň	Hýskov	0,0302
142c-Z	ZV	veřejná zeleň	Hýskov	0,0838
143-Z	ZV	veřejná zeleň	Hýskov	0,2382
144-Z	ZV	veřejná zeleň	Hýskov	0,4865
145-Z	ZV	veřejná zeleň	Hýskov	0,5579
146-Z	ZV	veřejná zeleň	Hýskov	0,5075
147-Z	ZV	neobsazeno		
148-Z	ZV	veřejná zeleň	Hýskov	0,0195
Celkem				6,0828
z toho plochy přestavby (P)				0,4901
z toho zastavitelné plochy (Z)				5,5927

§ C10 Vymezuji se následující plochy změn **smíšené obytné**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
160-P	SC	plochy smíšené obytné centrální	Hýskov	0,3555

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
161-P	SC	plochy smíšené obytné centrální	Hýskov	0,4317
162-P	SC	plochy smíšené obytné centrální	Hýskov	0,8306
163-P	SC	plochy smíšené obytné centrální	Hýskov	0,7857
164-P	SC	plochy smíšené obytné centrální	Hýskov	0,0953
Celkem				2,4988
z toho plochy přestavby (P)				2,4988
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,0000

§ C11 Vymezují se následující plochy změn **dopravní infrastruktury**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
170-Z	DS	doprava silniční	Hýskov	0,1799
Celkem				0,1799
z toho plochy přestavby (P)				0,0000
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,1799

§ C12 Vymezují se následující plochy změn **výroby a skladování**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
180-P	VS	výroba smíšená	Hýskov	4,5940
185-Z	VD	výroba drobná a řemeslná	Hýskov	0,4494
Celkem				5,0434
z toho plochy přestavby (P)				4,5940
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,4494

§ C13 Vymezují se následující plochy změn **zeleně**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
190-Z	ZO	zahrady obytné	Hýskov	1,0151
Celkem				1,0151
z toho plochy přestavby (P)				0,0000
z toho zastavitelné plochy (Z)				1,0151

§ C14 Vymezují se následující plochy změn **vodní a vodohospodářské**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
400-K	W	vodní plochy a toky	Hýskov	0,4039
Celkem				0,4039

§ C15 Vymezují se následující plochy změn **zemědělské**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
500-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	13,9009
501-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	2,6878
502-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	4,3901
503-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	3,1740
504-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	0,7946
505-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	0,9599
506-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	0,3691
507-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	5,5026
508-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	2,3926
509-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	3,7052
510-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	13,6900
511-K	NZt	<i>neobsazeno</i>		
512-K	NZt	<i>neobsazeno</i>		
513-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	2,0991
514-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	6,5750
515-K	NZt	zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady	Hýskov	19,4659
Celkem				79,7068

§ C16 Vymezují se následující plochy změn **přírodní**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
520-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	2,7628
521-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	11,2683
522-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	5,3811
523-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,8478
524-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	5,2163
525-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,6935
526-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	1,2970
527-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,8821
528-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,8992
529-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,3482
530-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	1,9008
531-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	4,3399
532-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,0955
533a-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,4324
533b-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,9606
534-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,6635

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
535-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	2,9126
536-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,0996
537-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,2028
538-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,1390
539-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,2540
540-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	1,4027
541a-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,4626
541b-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	2,3583
541c-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	1,0859
542-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,3134
543-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,2248
544a-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,3356
544b-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	3,5769
544c-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,6027
544d-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,0442
544e-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,0569
544f-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,2435
544g-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,2958
544h-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,0182
544i-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	1,3032
544j-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,1616
544k-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	3,3780
544l-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	1,0953
544m-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,0911
545a-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,0876
545b-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,4177
545c-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,2729
545d-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,1028
546-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	3,8996
547a-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,5036
547b-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	3,5039
547c-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	2,8306
548-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,3613
549-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,8760
550-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,5086
551-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	3,2870

Územní plán Hýskov

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
552-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	4,0694
553-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	3,2618
554-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,5198
555-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,3128
556-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,2333
557-K	NK	krajinná zeleň	Hýskov	0,0341
Celkem				83,7305

§ C17 Vymezuji se následující plochy změn **smíšené nezastavěného území**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
560-K	NSr	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové	Hýskov	1,1113
561-K	NSr	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové	Hýskov	0,6701
Celkem				1,7814

C.3 Systém sídelní zeleně

§ C18 Vymezuje se systém sídelní zeleně jako soubor ploch převážně nezastavěných, poskytujících prostor vzrostlé rekreační, okrasné i přírodní vegetaci v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na něj.

§ C19 Systém sídelní zeleně tvoří tyto vymezené prvky:

- plochy veřejné zeleně (ZV) vymezené jako součást systému veřejných prostranství obce;
- plochy zahrad obytných (ZO) vymezené jako území navázané na plochy pro bydlení, určené pro rekreaci na soukromých pozemcích, ochráněné před intenzivnější zástavbou;
- plochy zahrad rekreačních (ZR) vymezené jako plochy pro zahrádkové osady, určené pro rekreaci a zahrádkářství na soukromých pozemcích, ochráněné před intenzivnější zástavbou;
- plochy zahrad a sadů (ZS) vymezené na okrajích zastavěného území nebo v blízké vazbě na něj, určené pro extenzivní zemědělství převážně formou sadařství a také pro extenzivní rekreaci;
- plochy krajinné zeleně (NK) vymezené v nivě Hýskovského potoka, podél severního okraje zástavby Hýskova a dalších dílčích enklávách přírodních ploch v blízkosti zastavěného území sídla Hýskov;
- plochy lesa (NL) v bezprostřední vazbě na zastavěné obytné území Hýskova, především souvislá lesní plocha na vrchu Kluk;
- stávající i navrhovaná stromořadí a aleje podél cest a silnic směřujících ze zastavěného území Hýskova do volné krajiny;
- veřejná zeleň, aleje, doprovodná zeleň v rámci ploch veřejných prostranství (PV);
- zeleň v areálu hřbitova v rámci ploch hřbitova (OH);
- zeleň v rámci areálů občanského vybavení veřejného, komerčního a sportu (OV, OK a OS);
- zeleň v obytné zástavbě v rámci ploch bydlení (především BK, BV a BP) a v rámci ploch smíšených obytných (SH a SC).

§ C20 Systém sídelní zeleně může být doplněn veřejně přístupnými plochami vegetace kdekoli v zastavěném území obce a v návaznosti na něj.

§ C21 Pro doplnění ploch sídelní zeleně se vymezuje plocha 100-Z (OH) pro **rozšíření areálu hřbitova**.

- § C22 Účelem **ploch veřejné zeleně (ZV)** zařazených do systému sídelní zeleně je především zajištění prostupnosti zastavěným územím obce, a dále poskytnutí prostoru pro setkávání a shromažďování obyvatel obce a jejich krátkodobou rekreaci v sídle.
- § C23 Pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezují tyto plochy veřejné zeleně (ZV):
- plocha 140-P pro vytvoření nového veřejně přístupného parku za obecním úřadem s cílem doplnit v centru obce Hýskov komunitní prostor pro setkávání obyvatel obce;
 - plochy 141-P, 142a-P, 142b-Z, 142c-Z, 144-Z, 145-Z a 146-Z pro vytvoření souvislé krajinně-sídelní osy, zajišťující veřejnou prostupnost zástavbou sídla Hýskov od jihu od řeky Berounky směrem na sever až na vrch Kluk;
 - plocha 143-Z pro doplnění lokálního parku uvnitř nově navržené obytné zástavby v severní části sídla, zajišťujícího standard dostupnosti ploch veřejné parkové zeleně v obytných územích;
 - plocha 148-Z pro vytvoření odpočinkového místa u Kříže a Lípy tisíciletí na rozcestí severně od sídla Hýskov doplňující možnosti každodenní rekreace v okolí sídla.
- § C24 Účelem **ploch zahrad obytných (ZO)** zařazených do systému sídelní zeleně je především poskytnutí prostoru pro každodenní rekreaci na soukromých pozemcích navazujících bezprostředně na stavby pro bydlení, umožňující také drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost a zabraňující intenzivní zástavbě na větších zahradách.
- § C25 Pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezuje tato plochy zahrad obytných (ZO):
- plocha 190-Z pro vytvoření prostoru pro rekreaci na soukromých pozemcích navazujících na pozemky rodinných domů a zároveň pro vytvoření pozvolného přechodu mezi novou zástavbou pod vrchem Kluk a okolní volnou krajinou.
- § C26 Účelem **ploch zahrad rekreačních (ZR)** zařazených do systému sídelní zeleně je především poskytnutí prostoru pro rekreaci na soukromých pozemcích bez přímé návaznosti na stavby pro bydlení, umožňující drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost a rekreaci, s možností umístění drobných staveb pro zemědělství a rekreaci.
- § C27 Účelem **ploch zahrad a sadů (ZS)** zařazených do systému sídelní zeleně je především poskytnutí prostoru pro extenzivní zemědělskou činnost na soukromých pozemcích bez přímé návaznosti na stavby pro bydlení, s omezenou možností umístění drobných staveb pro zemědělství.
- § C28 Účelem **ploch krajinné zeleně (NK)** zařazených do systému sídelní zeleně je vedle jejich primárně přírodní funkce především vytvoření přírodního zázemí zlepšující estetické a klimatické prostředí sídla.
- § C29 Pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezují tyto plochy krajinné zeleně (NK):
- plochy 549-K a 550-K pro vytvoření záhumenního krajinného pásu na přechodu severního okraje zástavby sídla Hýskov a přiléhajícími zemědělskými plochami;
 - plocha 119-Z pro vytvoření zeleného pásu podél polní cesty vedoucí severně od sídla Hýskov.
- § C30 Účelem **ploch lesa (NL)** zařazených do systému sídelní zeleně je vedle jejich primárně krajinnotvorné a hospodářské funkce především vytvoření přírodního zázemí zlepšující estetické a klimatické prostředí sídla a možnosti krátkodobé rekreace v bezprostřední blízkosti sídla Hýskov.
- § C31 Koncepční prvek kompozice volné krajiny **stromořadí/alej podél cesty/silnice** stanoví požadavky na ochranu a rozvoj stromořadí v rámci rozvoje cestní sítě v krajině; podmínky pro jeho aplikaci v navazujících řízeních jsou detailně stanovené v kapitole E.1.
- § C32 V plochách BV, BP, SH a SC jsou stanoveny požadavky na **zachování nezastavěné části pozemku** v rozdílné míře dle stanovených podmínek prostorového uspořádání; účelem takto vzniklé zeleně především poskytnutí prostoru na rekreaci na soukromých pozemcích a zlepšení estetického a klimatického prostředí sídla.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Silniční doprava – komunikační systém

- § D01 Stanovuje se utvářet a rozvíjet na území obce Hýskov prostorově a provozně ucelený a spojitý systém pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel, zemědělské a lesní techniky, systém funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací, sestávající na území obce Hýskov z těchto kategorií komunikací:
- a) silnice;
 - b) místní komunikace III. třídy (obslužné);
 - c) místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz (obytné zóny, pěší zóny);
 - d) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní cesty, lesní cesty a další komunikace, z nichž mohou některé po splnění zákonných požadavků sloužit ke zpřístupnění pozemků ve volné krajině i pro motorovou dopravu).
- § D02 Stanovuje se respektovat **silnici II/116** na území obce Hýskov jako páteřní silnici sloužící primárně pro převedení tranzitních dopravních vztahů přes území obce Hýskov a zajišťující silniční spojení obce Hýskov se sousedním městem Berounem a sousední obcí Nižbor. Stanovuje se považovat silnici II/116 na území obce Hýskov za dlouhodobě územně stabilizovanou. Plocha silnice II/116 se ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* vymezuje jako stabilizovaná plocha dopravy silniční (DS).
- § D03 Stanovuje se respektovat **silnice III/1164, III/1164a** na území obce Hýskov jako hlavní dopravně obslužné komunikace obce a stanovuje se považovat je za územně dlouhodobě stabilizované. Plochy těchto silnic se ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* vymezují jako stabilizované plochy dopravy silniční (DS).
- § D04 V grafické části územního plánu ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* se plochy všech silnic na území obce (s výjimkou krátkého úseku silnice III/1164n, plnicího funkci toliko lokální dopravní obsluhy železniční stanice) vymezují jako plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS), plochy všech ostatních pozemních komunikací a plocha krátkého úseku silnice III/1164n se vymezují jako součást ploch veřejných prostranství (PV), resp. jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.
- § D05 Stanovuje se stabilizovat a dále rozvíjet systém komunikací nižšího dopravního významu, zabezpečující primárně dopravní dostupnost a obslužnost jednotlivých pozemků a staveb na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost krajiny, tvořený těmito kategoriemi komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému obce:
- a) místní komunikace III. třídy (funkční třídy C – obslužné, s funkcí obslužnou), plnicí primárně obslužnou funkci;
 - b) místní komunikace IV. třídy (funkční třídy D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny nebo pěší zóny), plnicí primárně funkci komunikací se sdíleným pohybem chodců a cyklistů a silničních motorových vozidel, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;
 - c) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní a lesní cesty), zajišťující primárně prostupnost krajiny, zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a zpřístupnění vybraných sídel, pozemků a ploch ve volné krajině.
- § D06 V grafické části ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* se vymezují plochy všech komunikací nižšího dopravního významu jako integrální součást ploch veřejných prostranství (PV), resp. jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.
- § D07 Stanovuje se nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravně napojovat vždy přednostně na stávající komunikační systém.
- § D08 Konkrétní poloha dopravního napojení navrhovaných ploch změn na komunikační systém obce se explicitně nevymezuje a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání navrhovaných ploch.

- § D09 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství (PV) 125-Z, 126-Z, 127-Z, 131-Z, 135-P a 136-Z pro **místní komunikace obslužné nebo se smíšeným provozem** pro dopravní napojení nově vymezovaných ploch změn na stávající komunikační systém obce a pro dopravní obsluhu ploch změn pro automobilovou, pěší i cyklistickou dopravu.
- § D10 Vymezují se plochy přestavby veřejných prostranství (PV) 136-P a 137-P pro umístění místních obslužných komunikací tvořících kapacitní dopravní napojení plochy přestavby výroby a skladování – výroba smíšená (VS) 180-P na silnici II/116 v parametrech umožňujících provoz těžké nákladní dopravy.
- § D11 Podmínkou změn využití území, umístění nových staveb a změn stávajících staveb v ploše přestavby výroby a skladování – výroba smíšená (VS) 180-P je dopravní napojení pro automobilovou dopravu místní obslužnou komunikací v rámci plochy přestavby veřejného prostranství 136-P, anebo místní obslužnou komunikací v rámci plochy přestavby veřejného prostranství 137-P. Nepřipouští se dopravní obslužnost plochy 180-P pro automobilovou dopravu z ulice Na Břásích, přes plochu přestavby veřejného prostranství 135-P.
- § D12 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství (PV) 110-Z, 111-Z, 112-Z, 113-Z, 114-Z, 116-Z, 117-Z, 118-Z, 119-Z, 120-Z, 121-Z a 122-Z pro umístění **veřejně přístupných účelových komunikací** pro obnovení zaniklých historických cest a pro umístění nových cest ve volné krajině, s cílem zlepšení dopravní obsluhy přilehlých pozemků ve volné krajině a pro zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb.
- § D13 Případné další doplnění cestní sítě ve volné krajině nad rámec konkrétně vymezených záměrů nových komunikací bude prováděno v souladu s historickou krajinnou kompozicí a bude při ní vycházeno ze sítě historických cest.

D.1.2 Doprava v klidu / parkování

- § D14 Vymezuje se zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) 170-Z pro veřejné parkoviště na terénu v Novém centru obce Hýskov, pro uspokojení kapacit dopravy v klidu pro návštěvníky a uživatele zařízení občanského vybavení koncentrovaných v Novém centru obce Hýskov a návštěvníky ploch pro nepobytovou rekreaci u řeky Berounky.

D.1.3 Pěší a cyklistická doprava

- § D15 Stanovuje se zajišťovat základní pěší a cyklistické vazby v území a prostupnost celého území obce Hýskov včetně prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty vymezením prostorově spojitého systému veřejných prostranství, tvořeného zejména plochami veřejných prostranství (PV) a plochami veřejné zeleně (ZV) a doplněného plochami dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).
- § D16 Stanovují se tyto **zásady rozvoje pěší a cyklistické dopravy** na území obce Hýskov:
- stabilizovat a dále zkvalitňovat a zvyšovat prostupnost území obce pro chodce a cyklisty, a to jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a volné krajiny;
 - zkvalitňovat podmínky pro pohyb chodců a cyklistů po území obce, zvláště pak podél průjezdních úseků silnic zastavěným územím doplňovat chodníky a v případě potřeby realizovat opatření pro bezpečný pohyb cyklistů.
- § D17 Stanovuje se stabilizovat stávající úseky stezek pro chodce a cyklisty podél obou břehů řeky Berounky, včetně pěší a cyklistické lávky přes Berounku. Vymezují se zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) 123-Z a 124-Z pro dokončení samostatné stezky pro chodce a cyklisty mezi Nižborem a pěší a cyklistickou lávkou přes řeku Berounku v Hýskově, vedené po levém břehu řeky Berounky odděleně od provozu silničních motorových vozidel.
- § D18 Vymezují se další plochy změn veřejných prostranství (PV) 129-Z, 133-Z a 134-P pro **zlepšení prostupnosti území obce, zastavěného území, zastavitelných ploch i volné krajiny, výhradně pro chodce a cyklisty**, a to komunikacemi nepřístupnými provozu silničních motorových vozidel, konkrétně komunikacemi pro smíšený provoz chodců a cyklistů.
- § D19 Stanovuje se zajistit veřejnou **pěší prostupnost** přes železniční trať č. 174 v prostoru železniční stanice Hýskov, mezi ulicemi Družstevní a Nádražní, a to formou pěší lávky/nadchodu nebo podchodu pod tratí. V případě výstavby nové lávky přes železniční trať č. 174 musí její podjezdná výška umožnit případnou elektrizaci trati.

D.1.4 Železniční doprava

- § D20 Stanovuje se respektovat plochy pozemků dráhy **celostátní železniční trati č. 174 Beroun – Rakovník**, včetně železniční stanice Hýskov, a stabilizovat je jako plochy dopravy železniční (DZ).

Územní plán Hýskov

- § D21 V rámci stabilizované plochy dopravy železniční (DZ) se stanovuje umožnit elektrizaci železniční trati č. 174. V případě výstavby nových nebo rekonstrukce stávajících mostních objektů přes železniční trať č. 174 musí jejich podjezdná výška umožnit elektrizaci trati.

D.1.5 Letecká doprava

- § D22 Stanovuje se respektovat **plochu pro ultralehká letadla a pro sportovní létající zařízení** s travnatou plochou pro vzlety a přistávání v severní části Hýskova a stabilizovat jí jako plochu smíšenou nezastavěného území – pro leteckou dopravu (NSa).

D.2 Technická infrastruktura

- § D23 Stanovuje se respektovat **stávající funkční systémy technické infrastruktury** (dále jen „TI“), omezení vyplývající z jejich existence (limity využití území) a při umísťování staveb a zařízení TI rovněž **zásady koordinace technického vybavení území**.

- § D24 **Konkrétní poloha napojení ploch změn** (ploch zastavitelných a ploch přestavby) na systémy TI **se územním plánem explicitně nevymezuje** a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu uspořádání ploch změn a jejich potřebných kapacit vycházejících ze zpřesněných bilancí.

- § D25 Stanovuje se umísťování inženýrských sítí TI **přednostně realizovat ve veřejných prostranstvích**, mimo hlavní dopravní prostory, pokud to vlastnosti veřejných prostranství umožňují.

- § D26 Stanovuje se stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách **primárně umísťovat** do ploch technické infrastruktury (TI), do ploch veřejných prostranství (PV), veřejné zeleně (ZV), do ploch dopravy silniční (DS), a dále do území s vymezeným koncepčním prvkem technické infrastruktury (ve výkrese *I.2 Hlavní výkres*).

V ostatních plochách v zastavěném území a v zastavitelných plochách je možné umísťovat stavby a zařízení **související technické infrastruktury**. V těchto plochách je možné umísťovat **nadřazené systémy technické infrastruktury**, jen pokud by jejich umístění mimo tyto plochy vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady.

- § D27 Stabilizované plochy technické infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese *I.2 Hlavní výkres*. Stabilizované trasy a stavby TI a omezení z nich vyplývající (limity využití území) zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou znázorněny ve výkrese *II.1 Koordinační výkres* jako překryvné plošné, liniové a bodové grafické značky.

D.2.1 Zásobování vodou

- § D28 Stanovuje se pro zásobování pitnou vodou využívat **stávající zdroje a vodárenská zařízení**, které mají dostatečnou kapacitu i pro rozvojové záměry.

- § D29 Stanovuje se napojení ploch změn na veřejný vodovod v zastavěném území provést **přednostně v plochách veřejných prostranství**.

- § D30 Stanovuje se při výstavbě v plochách změn zajistit dostatečné **zdroje požární vody a přístup pro požární techniku** podle platných předpisů.

- § D31 Pro **zásobování požární vodou** se stanovuje přednostní využívání odběrných míst mimo vodovodní síť. Hydranty na vodovodní síti nelze považovat za odběrná místa ve smyslu platných předpisů.

- § D32 Stanovuje se vybudovat **retenční nádrž** v zastavitelné ploše 070-Z, sloužící současně jako zdroj požární vody.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- § D33 Stanovuje se kanalizaci v plochách změn řešit jako **oddílnou splaškovou s napojením na stávající stokovou síť**. Podmínečně přípustná je likvidace splaškových vod akumulací v bezodtokých jímkách nebo prostřednictvím lokálních ČOV (mikročistíren), a to za podmínky, že není technicky možné napojení na splaškovou kanalizaci.

- § D34 Vymezuje se umístění nové **čerpací stanice odpadních vod** na východní straně plochy přestavby 161-P v ulici Na Krétě, na pozemku parc. č. 118/2 v k.ú. Hýskov (jako bodový překryvný prvek ve výkrese *I.2 Hlavní výkres*), která nahradí stávající čerpací stanici odpadních vod s nedostatečnou kapacitou.

- § D35 Vymezuje se **trasa kanalizační stoky** z místní části Beroun-Zdejcina do stávající kanalizační stoky na levém břehu řeky Berounky (jako liniový překryvný prvek ve výkrese *I.2 Hlavní výkres*), podmíněná dostačující kapacitou přečerpávací stanice kanalizace a za předpokladu respektování cyklostezky podél řeky Berounky.

- § D36 **Odvádění srážkových vod** z ploch změn bude řešeno **přednostně zásakem, retencí, nebo jejich kombinací**. V případě prokázání nemožnosti takového řešení pro konkrétní záměr mohou být srážkové vody ze zastavitelné plochy odvedeny způsobem dle platných právních předpisů.
- § D37 Stanovuje se **srážkové vody z pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch vsakovat** nebo zadržovat ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu.
- § D38 Stanovuje se **umístění retenční nádrže srážkových vod** v zastavitelné ploše bydlení příměstského (BP) 070-Z.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

- § D39 Energetickou koncepci vymezených ploch změn se navrhuje založit vždy na **dvojcestném zásobování energiemi**, a to na kombinaci:
- elektrická energie + zemní plyn;
 - elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích technické infrastruktury.
- § D40 Stanovuje se respektovat a zachovat stabilizované stavby a zařízení pro přenos a distribuci elektrické energie včetně veřejného osvětlení.
- § D41 Vymezuje se trasa **přeložky nadzemního vedení VN** mimo plochy změn 075-Z a 076-P, a to jako liniový překryvný prvek ve výkrese *1.2 Hlavní výkres*. Tato přeložka není podmiňující investice pro zástavbu uvedených ploch změn 075-Z a 076-P.
- § D42 Vymezuje se trasa **podzemního vedení VN** (jako liniový překryvný prvek ve výkrese *1.2 Hlavní výkres*) napojujícího trafostanici na pozemku parc. č. 300/6 v k.ú. Hýskov a náhradu této stožárové stanice za kompaktní. Tato přeložka není podmiňující investice pro zástavbu v plochách změn 074-P a 075-Z.
- § D43 Vymezuje se trasa **přeložky nadzemního vedení VN** (jako liniový překryvný prvek ve výkrese *1.2 Hlavní výkres*) v rámci plochy přestavby 032-P. Tato přeložka není podmiňující investice pro zástavbu v ploše přestavby 032-P.
- § D44 Navrhuje se **náhrada stávající trafostanice** v areálu bývalé Prefy novou trafostanicí, dostatečně zabezpečenou s ohledem na lokalizaci v záplavovém území.
- § D45 Připouští se umístování zařízení na využití **solární energie** ve formě technologických zařízení pouze umístěných přímo na stavbách v zastavěném území a v zastavitelných plochách na celém území obce, kromě staveb nacházejících se v plochách smíšených obytných historického jádra (SH), pokud by se předmětná zařízení pohledově uplatňovala z veřejných prostranství.
- § D46 Připouští se umístování zařízení na využití **větrné energie** pouze v zastavěném území a v zastavitelných plochách na celém území obce, kromě ploch smíšených obytných historického jádra (SH), pokud by se předmětná zařízení pohledově uplatňovala z veřejných prostranství. Výška tohoto typu zařízení může o 1/3 přesahovat maximální přípustnou výšku objektů stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání.

D.2.4 Zásobování zemním plynem

- § D47 Stávající systém zásobování zemním plynem **je dlouhodobě stabilizován a bude zachován**.
- § D48 Připojení ploch změn v území se navrhuje provést jako **středotlaké s nízkotlakou regulací** pro jednotlivé objekty.

D.2.5 Zásobování teplem

- § D49 Stanovuje se zachovat stávající systém využívání lokálních zdrojů tepla s preferencí využití zemního plynu. U záměrů, kde není **technicky možné nebo ekonomicky výhodné** napojení na STL plynovod, se stanovuje využití technologií šetrnějších ke kvalitě ovzduší, zejména s využitím primární energie z biomasy, elektrické energie, propan-butanu, tepelných čerpadel a solárních termických systémů.

D.2.6 Elektronické komunikace / Telekomunikace

- § D50 Stávající systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení na území obce **je dlouhodobě stabilizován a zůstane zachován**.

Územní plán Hýskov

§ D51 Nevymezují se nové plochy nebo koridory pro telekomunikační zařízení. Stanovuje se respektovat a zachovat stabilizované stavby a zařízení elektronických komunikací. Případné přeložky se stanovuje umísťovat primárně do veřejných prostranství.

D.2.7 Odpadové hospodářství

§ D52 Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu **je funkční, stabilizovaný a zůstane zachován**.

§ D53 Stanovuje se při realizaci nových ploch veřejných prostranství sloužících k dopravnímu napojení nových zastavitelných ploch pro bydlení vyhodnocovat prostorové nároky na umístění **nádob na tříděný odpad** s ohledem na docházkovou vzdálenost.

D.2.8 Ochrana před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami

§ D54 V souladu s Plánem oblasti povodí Berounky se nevymezují plochy a koridory pro umístění staveb, zařízení a opatření k zajištění ochrany před povodněmi.

§ D55 Stanovuje se při využití ploch změn 080-Z, 093-P, 160-P, 162-P, 163-P a 180-P zohlednit jejich lokalizaci v **záplavovém území Q100**.

§ D56 S ohledem na **ohrožení přívalovými dešti** se stanoví, že stávající povrchová zařízení na odvádění srážkových vod, zejména retenční nádrže, strouhy, příkopy a propustky, nesmí být bez náhrady rušena a musí být řádně udržována bez ohledu na vlastnictví pozemků.

D.3 Občanské vybavení

§ D57 Stanovuje se chránit na území obce plochy stávajících staveb a zařízení občanského vybavení jako základních předpokladů **soudržnosti společenství obyvatel obce**; plochy stávajícího občanského vybavení na území obce se vymezují jako:

- a) plochy občanského vybavení veřejného (OV) – areál mateřské školy, základní školy, obecního úřadu, komunitního centra (dům Františka Nepila) a budova kostela Narození Panny Marie;
- b) plochy sportu (OS) – fotbalové hřiště, areál tenisových kurtů a areál s hřištěm u ulice Zabranská;
- c) plochy hřbitovů (OH) – hřbitov v západní části sídla Hýskov;
- d) plocha občanského vybavení komerčního (OK) – areál kulturního domu s restaurací a společenským sálem u Berounky.

§ D58 Stanovuje se rozvíjet **občanské vybavení přednostně v plochách občanského vybavení**; konkrétně se nově vymezují následující plochy pro plošný rozvoj občanského vybavení:

- a) plocha 090-Z (OV) pro doplnění veřejného občanského vybavení a pro vytvoření lokálního centra obytného souboru Pod Klukem v severní části Hýskova;
- b) plocha 091-P (OV) pro doplnění veřejného občanského vybavení v návaznosti na historické jádro Hýskova;
- c) plocha 092-P (OV) pro rozšíření areálu obecního úřadu Hýskov;
- d) plocha 093-P (OK) pro doplnění občanského vybavení veřejného i komerčního v návaznosti na centrum sídla Hýskov a zároveň rekreační území u Berounky;
- e) plocha 100-Z (OH) pro plošný rozvoj areálu hřbitova.

§ D59 Stanovuje se rozvíjet **občanské vybavení slučitelné s bydlením přednostně v plochách smíšených obytných**; konkrétně se nově vymezují následující plochy pro plošný rozvoj občanského vybavení slučitelného s bydlením:

- a) plochy 160-P, 161-P, 162-P a 163-P (SC) pro transformaci okraje areálu bývalé Prefy Hýskov na zástavbu integrující obytné a obslužné funkce a doplnění tohoto typu zástavby i v dalších prolukách podél ulice Na Krétě;
- b) plocha 164-P (SC) pro propojení Historického centra a Nového centra a možné posílení obslužných funkcí v takto rozšířeném centru obce Hýskov.

§ D60 V území se stanoví předpoklady pro dotvoření rekreační zóny navázané na řeku Berounku u dolního centra obce; konkrétně se nově vymezují následující plochy pro plošný rozvoj rekreačních aktivit:

- a) plocha 080-Z (RH) pro umístění zařízení obslužného občanského vybavení k rekreační zóně u Berounky (zařízení pro služby pro turisty, obchod, půjčovnu sportovních potřeb apod.);
- b) plochy 560-K a 561-K pro nepobytovou rekreaci u řeky.

§ D61 V plochách bydlení (BK, BV a BP) je přípustné umísťovat **objekty drobného obchodu, služeb a administrativy**.

§ D62 Do ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch jiného způsobu využití je možné umísťovat **drobné objekty občanského vybavení**.

D.4 Veřejná prostranství

§ D63 Vymezuje se prostorově spojitá soustava veřejných prostranství klíčových pro zajištění hlavních prostorových a provozních vazeb v území obce a pro zajištění optimální prostupnosti území obce, propojující sídlo Hýskov s dalšími sídly a samotami obce a se sídly sousedních obcí, propojující obec s navazující volnou krajinou a garantující optimální prostupnost celého území obce Hýskov pro pěší a cyklistický pohyb.

§ D64 Stanovuje se respektovat na území obce Hýskov tuto **prostorově spojitou soustavu stávajících veřejných prostranství** vymezenou jako:

- a) plochy veřejných prostranství (PV) – místní komunikace včetně chodníků a související zeleně, prostor historické návsi, veřejné prostranství u kostela a základní školy, veřejné prostranství u obecního úřadu a další drobnější plochy a plácky přístupné všem bez omezení, veřejně přístupné účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
- b) plochy veřejné zeleně (ZV) – zejména prostor okolo panelových domů;
- c) veřejně přístupné plochy splňující zákonné znaky veřejných prostranství, zahrnuté do ploch bydlení (BH1, BH2, BK, BV, BP), ploch smíšených obytných (SH a SC) a ploch občanského vybavení (OV, OK, OS, OH).

§ D65 Veřejná prostranství je možné, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, umísťovat jako **součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití**, zejména ploch smíšených obytných (SH a SC), ploch bydlení (BH1, BH2, BK, BV, BP), ploch občanského vybavení (OV, OK, OS, OH) a ploch dopravní infrastruktury (DS, DZ).

§ D66 Pro rozvoj systému veřejných prostranství na území obce Hýskov se vymezují následující zastavitelné plochy a plochy přestavby **veřejných prostranství (PV)**:

- a) plochy 110-Z, 111-Z, 112-Z, 113-Z, 114-Z, 116-Z, 117-Z, 118-Z, 119-Z, 120-Z, 121-Z, 122-Z pro doplnění cestní sítě ve volné krajině;
- b) plocha 123-Z pro prodloužení stezky pro chodce a cyklisty podél ulice Na Břasích, ve směru do Nižboru;
- c) plocha 124-Z pro prodloužení stezky pro chodce a cyklisty okolo rekreační zóny u Berounky a pro její napojení na pěší a cyklistickou lávku přes Berounku;
- d) plochy 125-Z, 126-Z, 127-Z, 131-Z pro doplnění uliční sítě obsluhující zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené pro bydlení v severní části sídla Hýskov;
- e) plocha 129-Z pro zajištění kontinuálního pěšího průchodu z centra obce Hýskov do volné krajiny severně od obce;
- f) plochu 133-Z pro pěší a cyklistický průchod z ulice Františka Nepila dále na západ po obvodu zástavby obce;
- g) plocha 134-P pro zajištění přímého pěšího a cyklistického přístupu z Nového centra k železniční stanici;
- h) plocha 135-P pro prodloužení ulice k areálu občanského vybavení komerčního (plocha OK) u Berounky;
- i) plochy 136-P a 137-P pro zajištění dopravní obsluhy plochy výroby smíšené (VS) 180-P.

§ D67 Pro rozvoj systému veřejných prostranství na území obce Hýskov se vymezují následující zastavitelné plochy a plochy přestavby **veřejné zeleně (ZV)**:

- a) plocha 140-P pro vytvoření veřejně přístupného parku za obecním úřadem s cílem doplnit v centru obce Hýskov komunitní prostor pro setkávání obyvatel obce;

Územní plán Hýskov

- b) plochy 141-P, 142a-P, 142b-Z, 142c-Z, 144-Z, 145-Z a 146-Z pro vytvoření souvislé krajinně-sídelní osy, zajišťující veřejnou prostupnost zástavbou sídla Hýskov od jihu od řeky Berounky směrem na sever až na vrch Kluk;
- c) plocha 143-Z pro doplnění lokálního parku uvnitř nově navržené obytné zástavby v severní části sídla, zajišťujícího standard dostupnosti ploch veřejné parkové zeleně v obytných územích;
- d) plocha 148-Z pro vytvoření odpočinkového místa u Kříže a Lípy tisíciletí na rozcestí severně od sídla Hýskov doplňující možnosti každodenní rekreace v okolí sídla.

§ D68 Ve všech plochách veřejných prostranství, přímo vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch s jiným způsobem využití, je připuštěno umístování **drobné architektury a drobných objektů občanského vybavení**, za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Základní koncepce uspořádání krajiny

§ E01 Stanovuje se chránit **volnou krajinu** jako nedílnou a nezastupitelnou součást území obce, která **vytváří jeden celek se zastavěným územím obce** a využívat volnou krajinu primárně pro zemědělskou a lesnickou činnost a hospodaření, pro každodenní rekreaci obyvatel obce, pro turistiku a pro přirozené přírodní procesy.

§ E02 Jako **hodnoty krajinného rázu** se stanovuje chránit:

- a) zalesněný vrchol vrchu Kluk,
- b) zalesněné horizonty,
- c) řeku Berouнку a její nivu,
- d) drobné vodní toky v zaříznutých údolích a jejich vegetační doprovod,
- e) zalesněné a zatravněné svahy v údolích, či svahy porostlé krajinnou zelení,
- f) plochy krajinné zeleně vytvářející mozaiku trvalých travních porostů, remízů a mezí nad Hýskovem mezi vrchem Kluk a lesním masivem na území Nižboru a na území mezi Jakubinkou a Vápenicemi,
- g) aleje či stromořadí především ovocných dřevin; aleje/stromořadí se stanovuje dále revitalizovat a vysazovat podél nových cest.

Změny ve využití území nesmí negativně narušit vizuální uplatnění předmětných prvků v krajině.

§ E03 Stanovuje se chránit existující aleje a stromořadí podél cest a silnic a navrhuje se jejich doplňování jak podél stávajících cest a silnic tak podél navrhovaných nových cest a silnic ve volné krajině v souladu s vymezenými koncepčními prvky kompozice volné krajiny **stromořadí/alej podél cesty/silnice**, zobrazené ve *výkrese 1.2 Hlavní výkres*. Stanoví se následující požadavky na ochranu stávajících stromořadí podél cest a silnic ve volné krajině a pro jejich doplnění a rozvoj:

- a) nejsou přípustné stavby, opatření a změny využití území, jejichž následkem by bylo kácení vymezených stávajících stromořadí bez rovnocenné náhrady;
- b) jsou přípustná opatření a změny využití území umožňující realizaci navrhovaných stromořadí;
- c) v případě projektování nových komunikací, případně úprav stávajících komunikací, podél nichž je vymezeno navrhované stromořadí, je třeba upřednostnit řešení umožňující realizaci tohoto stromořadí, buď v ploše komunikace, nebo v sousední ploše; realizace stromořadí nemusí být součástí projektu, pouze bude-li prokázána nemožnost jeho umístění vzhledem k nezbytné šířce komunikace a nedostupnosti pozemků pro rozšíření prostoru komunikace.

§ E04 **Všechny ekologicky stabilní plochy**, zejména lesy, vodní plochy a toky a přírodní plochy krajinné zeleně **budou přednostně chráněny pro nestavební využití** a pro ekologické funkce krajiny, při zachování možnosti umístování staveb vymezených jako přípustných v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití zakotvených v kapitole F. tohoto územního plánu. Tyto plochy budou vytvářet prostorově spojitý systém.

§ E05 Pozemky **zemědělského půdního fondu** budou využívány přednostně pro zemědělskou činnost. Současně však budou v rámci zemědělských pozemků zachovány všechny přírodě blízké porosty, remízky, meze, stromořadí a aleje, jakož i skupiny stromů a další ekologicky stabilní plochy ve volné krajině.

§ E06 Pro zlepšení **ekologické stability břehových porostů vodních toků a pro jejich správu a údržbu** bude v návaznosti na hranice vodních ploch a toků ponechán volně přístupný pruh území v šíři minimálně 6 m. Tento pás nebude tvořen plochami zemědělskými (NZ) a nebude intenzivně zemědělsky obhospodařován, zejména nebude orán.

E.2 Vymezení ploch v krajině a podmínky pro změnu jejich využití

§ E07 Jako **plochy v krajině** jsou vymezeny všechny nestavební plochy mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, tedy vodní plochy a toky (W), zemědělská půda (NZ), zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady (NZt), les (NL), krajinná zeleň (NK), plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové (NSr) a plochy smíšené nezastavěného území – pro leteckou dopravu (NSa).

Územní plán Hýskov

- § E08 Plochy v krajině jsou vymezeny jako **plochy s vyloučením umístování staveb** s výjimkou přípustnosti staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F.1 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* tohoto územního plánu a současně v rozsahu stanoveném v kapitole E.3 tohoto územního plánu.
- § E09 Pro doplnění **vodních prvků v krajině** se vymezuje plocha 400-K se způsobem využití vodní plochy a toky (W) pro nový rybník na Hýskovském potoce.
- § E10 V rámci ploch vodních a vodohospodářských – **vodní plochy a toky (W)** budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány, resp. doplňovány břehové porosty a další drobné prvky krajinné zeleně včetně rozptýlené zeleně a bylinných porostů. Jsou vyloučeny změny a úpravy, které negativně ovlivňují hydrologický režim vodních ploch a vodních toků.
- § E11 Pro zvýšení ekologické stability krajiny, ochranu před erozí zemědělské půdy, ochranu před povodněmi a pro zvýšení biodiverzity na zemědělských plochách je navrženo **zatravnění orné půdy** vymezením ploch změn v krajině 500-K, 501-K, 502-K, 503-K, 504-K, 505-K, 506-K, 507-K, 508-K, 509-K, 510-K, 513-K, 514-K, 515-K se způsobem využití zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady (NZt).
- § E12 Podmínky pro **změny využití pozemků zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) nezařazených do zastavitelných ploch (Z) nebo do ploch změn v krajině (K) jsou stanoveny následující:
- při organizaci ZPF nebudou degradovány či odstraňovány ekologicky stabilnější krajinné prvky jako např. meze, remízy, skupiny stromů apod.;
 - podíl orné půdy nebude zvyšován na úkor ekologicky stabilnějších prvků krajiny, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků, včetně trvalých travních porostů a extenzivních sadů;
 - vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů;
 - v plochách zemědělských (NZ) a plochách zemědělských – louky, pastviny a extenzivní sady (NZt) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány, resp. doplňovány ekologicky stabilnější drobné krajinné prvky (remízy, meze a další ekologicky stabilní plochy) včetně rozptýlené vegetace a bylinných porostů, vodních ploch a vodních toků.
- Tyto podmínky platí také pro plochy změn v krajině na plochy zemědělské – louky, pastviny a extenzivní sady (NZt).
- § E13 Kolem severozápadního okraje zástavby jádrového sídla Hýskov se jako **ochrana před přívalovými srážkami a bahnotokem**, a zároveň jako **přechod obytné zástavby sídla do navazující volné intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny** vymezuje pás krajinné zeleně tvořený plochami změn v krajině 549-K, 550-K, se způsobem využití krajinná zeleň (NK) a 505-K, 506-K se způsobem využití zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady (NZt).
- § E14 **Pro zvýšení ekologické stability** a podporu přirozené či přírodě blízké druhové skladby a zvýšení biodiverzity bylinných porostů v II. zóně CHKO Křivoklátsko jsou navrženy plochy změn v krajině přírodní – krajinná zeleň (NK) 544a-K, 544b-K, 544c-K, 544d-K, 544e-K, 544f-K, 544g-K, 544h-K, 544i-K, 544j-K, 544k-K, 544l-K, 544m-K, 545a-K, 545b-K, 545c-K, 545d-K, 546-K, 547a-K, 547b-K, 547c-K, 556-K, 557-K. Tyto plochy mají dle specifických podmínek jejich konkrétní polohy také funkci protipovodňovou a protierozní.
- § E15 Změny využití území v plochách lesa (NL), plochách krajinné zeleně (NK) a plochách zemědělské půdy – louky, pastviny a extenzivní sady (NZt) na jinou kulturu s **nižší ekologickou stabilitou**, než je kultura původní, je možná pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech. Vyloučena je taková změna v rámci ploch ÚSES a v lokalitách se středním až vysokým rizikem eroze a v nivách.
- § E16 **Změna využití území v plochách krajinné zeleně (NK)** na pozemky určené k plnění funkce lesa je možná, pokud není v rozporu s cílovým stavem ÚSES.
- § E17 Pro zajištění podmínek pro **extenzivní rekreaci u Berounky** jsou vymezeny plochy 560-K a 561-K se způsobem využití plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové (NSr).
- § E18 Na území obce Hýskov není vymezena žádná plocha těžby nerostných surovin. Stávající plocha pískovny je **navržena k rekultivaci** vymezením plochy změn v krajině 524-K se způsobem využití krajinná zeleň (NK).

E.3 Územní systém ekologické stability

- § E19 Vymezují se prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na **nadregionální, regionální a lokální úrovni**.
- § E20 Prvky ÚSES jsou vymezeny jako **překryvná vrstva** nad vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití. Režim jednotlivých skladebných částí ÚSES je režimem speciálním vůči obecně vymezeným podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- § E21 Zpřesňuje se vymezení následujících **skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES** vymezených v platných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhuje se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
NRBK 55 Týřov, Křivoklát – Karlštejn, Koda (osa vodní)	nadregionální biokoridor Týřov, Křivoklát – Karlštejn, Koda (osa vodní)	vodní společenstvo s přirozenou druhovou skladbou	Umožnit stálý vodní tok, revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu, sečí 1x za rok nebo 1x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu. Vylučují se negativní zásahy do hydrologického režimu.
NRBK 55 Týřov, Křivoklát – Karlštejn, Koda (osa mezofilní hájová)	nadregionální biokoridor Týřov, Křivoklát – Karlštejn, Koda (osa mezofilní hájová)	druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin, lesní, vodní a mokřadní společenstvo s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím trvalých travních porostů s pravidelnou sečí minimálně 1x za dva roky, maximálně 2x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar. Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesů, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření. Umožnit stálý vodní tok, revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu. Sečí 1x za rok nebo 1x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu a vlhkých luk. Vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu.

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
RBK 1183 Malý Plešivec – Dřevíč I.	regionální biokoridor Malý Plešivec – Dřevíč I.	druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin, vodní a mokřadní společenstvo s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím trvalých travních porostů s pravidelnou sečí minimálně 1x za dva roky, maximálně 2x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar. Umožnit stálý vodní tok, revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu, sečí 1x za rok nebo 1x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu a vlhkých luk. Vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu.
RBC 1529 Malý Plešivec	regionální biocentrum Malý Plešivec	druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin, lesní, vodní a mokřadní společenstva s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím trvalých travních porostů s pravidelnou sečí minimálně 1x za dva roky, maximálně 2x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar. Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření. Umožnit stálé a občasné vodní toky, revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu, vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu. Sečí 1x za rok nebo 1x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu, mokřadů a vlhkých luk.

§ E22 Vymezují se následující **skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni**, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhují se pro ně následující opatření:

<i>ozn. ve výkrese I.2</i>	<i>název prvku ÚSES</i>	<i>cílové využití</i>	<i>návrh opatření</i>
LBC 6 V záluží	lokální biocentrum V záluží	druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin, vegetační doprovod vodního toku	Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím trvalých travních porostů s pravidelnou sečí minimálně 1x za dva roky, maximálně 2x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar. Revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu. Sečí 1x za rok nebo 1x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu. Vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu.
LBC 6B U jezu	lokální biocentrum U jezu	druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin, vegetační doprovod vodního toku	Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím trvalých travních porostů s pravidelnou sečí minimálně 1x za dva roky, maximálně 2x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar. Revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu. Sečí 1x za rok nebo 1x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu. Vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu.
LBC 55 V hrachovém dole	lokální biocentrum V hrachovém dole	druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin	Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím trvalých travních porostů s pravidelnou sečí minimálně 1x za dva roky, maximálně 2x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar.

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBC 56 Pod Klukem	lokální biocentrum Pod Klukem	lesní společenstvo s přirozenou druhovou skladbou; druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesních společenstev, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím trvalých travních porostů s pravidelnou sečí minimálně 1x za dva roky, maximálně 2x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar.
LBC 58B Za Klukem	lokální biocentrum Za Klukem	druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin	Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím trvalých travních porostů s pravidelnou sečí minimálně 1x za dva roky, maximálně 2x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar.
LBC 59 U dubu	lokální biocentrum U dubu	druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin	Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím trvalých travních porostů s pravidelnou sečí minimálně 1x za dva roky, maximálně 2x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar.
LBK 1 V hrachovém dole – V záluží	lokální biokoridor V hrachovém dole – V záluží	vodní a mokřadní společenstvo s přirozenou druhovou skladbou, lesní společenstvo s přirozenou druhovou skladbou a druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin	Umožnit stálé i dočasné vodní toky a vodní plochy, revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu, vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu. Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesních společenstev, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím trvalých travních porostů s pravidelnou sečí minimálně 1x za dva roky, maximálně 2x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar.

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBK 12 Brdatka – Drábov	Lokální biokoridor Brdatka – Drábov	druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin	Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím trvalých travních porostů s pravidelnou sečí minimálně 1x za dva roky, maximálně 2x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar.

- § E23 **Cílové využití představuje konečný stav skladebných částí ÚSES** zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a specifikací uvedenou v člancích § E19 a § E20.
- § E24 Pro zachování či zlepšení funkčnosti ÚSES jsou v rámci ÚSES stabilizovány plochy lesů (NL) a krajinné zeleně (NK) a **navrženy plochy změn** 520-K, 521-K, 522-K, 523-K, 524-K, 525-K, 526-K, 527-K, 528-K, 529-K, 530-K, 531-K, 532-K, 533a-K, 533b-K, 534-K, 535-K, 539-K, 540-K, 541a-K, 542-K, 543-K, 544a-K, 544b-K, 544c-K, 544d-K, 544f-K, 544g-K, 544h-K, 545a-K, 545b-K, 547a-K, 552-K, 553-K, 554-K, 555-K krajinná zeleň (NK).
- § E25 Ve skladebných částech ÚSES je **přípustnost staveb a zařízení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona** omezena pouze na stavby pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a **příčné přechody liniových staveb dopravní a technické infrastruktury**, a to výhradně za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku. Všechny stavby na terénu procházející skladebnými prvky ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.
- § E26 Prvky ÚSES **nesmějí být oploceny** v žádné své části.
- § E27 **Biologická a biotechnická opatření** ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.
- § E28 Stanovuje se v rámci prvků ÚSES zachovat přírodní nebo přírodě blízký stav stálých i **občasných vodních toků a vodních ploch a jejich břehových porostů**. Pokud jsou vodní toky upravené, budou v rámci hranic skladebných částí ÚSES revitalizovány do přírodě blízké podoby a budou doplněny břehové porosty.

E.4 Prostupnost krajiny a její rekreační využívání

- § E29 Pro obsluhu pozemků ve volné krajině a pro pohyb ve volné krajině se vymezuje **systém veřejně přístupných silnic, místních a účelových komunikací** zařazených v plochách silniční dopravy (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV).
- § E30 S cílem zajištění podmínek prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický rekreační pohyb stabilizuje územní plán všechny existující veřejně přístupné účelové komunikace v krajině a vymezuje je jako stabilizované plochy veřejných prostranství (PV).
- § E31 Pro zachování a zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb bude **cestní síť ve volné krajině napojována na soustavu veřejných prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách** jednotlivých sídel. Tato napojení se nebudou soustřeďovat do jedné či dvou lokalit a zvýhodňovat je tak, ale bezproblémový přístup do krajiny bude umožněn ze všech částí sídel. Jednotlivé cesty v krajině budou vzájemně propojovány a budou tak vytvářet okruhy pro každodenní pěší a cyklistickou rekreaci.
- § E32 Pro zlepšení podmínek prostupnosti volné krajiny území obce Hýskov se vymezují zastavitelné plochy a plochy přestavby veřejných prostranství (PV) ve volné krajině uvedené v § D67 tohoto územního plánu.
- § E33 Prostupnost volnou krajinou nesmí být narušena **oplocením pozemků ve volné krajině**. Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné pouze v rámci sadů, plantáží, lesních školek a obdobných pěstebních ploch, na kterých je nutné zabezpečit ochranu majetku.
- § E34 **Za oplocení nejsou považovány** dočasné oplocenky na lesních pozemcích a dočasná ohrazení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel. Ani tyto dočasné stavby však nesmí narušovat síť místních a účelových

komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou pro pěší a cyklistický pohyb. V případě narušení sítě místních a veřejně přístupných účelových komunikacích tímto typem dočasných staveb je nezbytné zajistit technickými opatřeními (branka, můstek, pro zvěř neprůchodný rošt) možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

§ E35 Pro zajištění podmínek pro **extenzivní rekreaci u Berounky** jsou vymezeny plochy 560-K a 561-K se způsobem využití plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové (NSr).

E.5 Protierozní opatření

§ E36 Pro zajištění **protierozní ochrany území**, jak vodní, tak větrné, jsou stabilizovány plochy lesů (NL), krajinné zeleně (NK) a plochy zemědělské – louky, pastviny a extenzivní sady (NZt).

§ E37 V lokalitách s vysokým rizikem eroze **se vylučuje přeměna stávajících ochranných porostů** (lesů, krajinné zeleně a trvalých travních porostů) na kultury s nižším ochranným faktorem vegetace.

§ E38 Vymezují se plochy změn v krajině 500-K, 507-K, 508-K, 509-K, 510-K, 513-K, 514-K a 515-K plochy zemědělské – louky, pastviny a extenzivní sady (NZt) a 536-K, 537-K, 538-K, 541b-K, 541c-K, 548-K, 551-K krajinná zeleň (NK), které spolu s dalšími funkcemi **chrání půdu před vodní erozí, zpomalují odtok dešťové vody a zvyšují retenci vody v krajině**.

§ E39 **Vegetační doprovody cest** napomáhající ochraně půdy před erozí jsou navrženy v rámci přípustného využití DS – silniční doprava a PV – plochy veřejných prostranství.

E.6 Protipovodňová opatření

§ E40 Pro zajištění **protipovodňové ochrany území** jsou stabilizovány plochy lesů (NL), krajinné zeleně (NK) a ploch zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady (NZt).

§ E41 Pro ochranu zástavby před **přivalovými srážkami a bahnotokem** jsou navrženy plochy změn v krajině krajinné zeleně (NK) 549-K, 550-K a plochy zemědělské půdy – louky, pastviny a extenzivní sady (NZt) 505-K, 506-K.

§ E42 Využití území v nivě řeky Berounky bude naplňovat cíl **posilovat ekostabilizační a protipovodňové funkce nivy řeky**.

§ E43 Pro zvýšení ekologické stability a **zlepšení protipovodňové funkce nivy řeky Berounky**, zejména zabráněním odnosu orné půdy a zvýšením retence a akumulace vody, jsou jako plochy změn v krajině navrženy plochy zemědělské půdy – louky, pastviny a extenzivní sady (NZt) 501-K, 502-K, 503-K a 504-K.

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

§ E44 Na území obce Hýskov není vymezena plocha těžby nerostných surovin. Stávající plocha pískovny je **navržena k rekultivaci** vymezením plochy změn v krajině 524-K se způsobem využití krajinná zeleň (NK).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F.1 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů

§ F01 Pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

1. **hlavní využití**, tedy převažující účel využití plochy;
2. **přípustné využití**, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy;
3. **podmíněně přípustné využití**, tedy využití plochy podmíněné konkrétní věcnou podmínkou;
4. **nepřípustné využití**, tedy využití v dané ploše zcela vyloučené;
5. **podmínky prostorového uspořádání**, tedy podmínky určující přípustné prostorové parametry zástavby;
6. **doplňující specifické podmínky prostorové regulace pro území v CHKO Křivoklátsko**, tedy podmínky vztahující se pouze na vybrané plochy s rozdílným způsobem využití, které se nacházejí v území CHKO Křivoklátsko
7. **investice podmiňující využití plochy**

§ F02 Stanovují se následující podmínky pro využití jednotlivých ploch s různým způsobem využití a podmínky jejich prostorového uspořádání a pro vybrané plochy i další podmínky:

BH1 – BYDLENÍ HROMADNÉ MĚSTSKÉ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v bytových domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobný obchod a služby v provozovnách odpovídajících měřítku jednotlivého bytu ▪ administrativa kapacitně odpovídající měřítku staveb v ploše ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovny ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby hmotově odpovídající bytovým domům; hlavní stavby musí objemově přesahovat objekt typu rodinného domu ▪ zástavba s maximálně 4 nadzemními podlažími, max. výška zástavby 13 m od úrovně původního terénu

BH2 – BYDLENÍ HROMADNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v bytových domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobný obchod a služby v provozovnách odpovídajících měřítku jednotlivého bytu ▪ administrativa kapacitně odpovídající měřítku staveb v ploše ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovny ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby hmotově odpovídající bytovým domům; hlavní stavby musí objemově přesahovat objekt typu rodinného domu ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími a využitelným podkrovím, max. výška zástavby 12 m ▪ hlavní stavby parafrázují venkovský charakter zástavby, mohou vytvářet komplexy navazujících staveb odpovídající svou strukturou historickým venkovským usedlostem

BK – BYDLENÍ KONCENTROVANÉ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných, řadových a bytových domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovny ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, souborům rodinných domů či menším bytovým domům ▪ hlavní stavby respektují pravidelnou stavební čáru, je-li tato stavební čára v ploše okolní zástavbou určena; umístění hlavních staveb uvolňuje zadní části stavebních pozemků pro rekreaci na soukromých obytných zahradách ▪ zástavba s maximálně 3 nadzemními podlažími a využitelným podkrovím, max. výška zástavby 13 m od úrovně původního terénu
BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha 026-P: bydlení za podmínky splnění hygienických limitů hladin hluku z dopravy na železniční trati č. 174 a silnici II/116 ▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovny ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb ▪ přípustné je umísťování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 50 % ▪ zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + využitelným podkrovím, max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu ▪ výška zástavby může dosáhnout 2 nadzemních podlaží + podkroví, max. výška zástavby 12 m, a to za podmínky, že za zvlášť stísňených podmínek výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby sousedící o více než 3,5 m ▪ ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby ▪ v případě, že přímo sousedící hlavní stavby přiléhají k veřejnému prostranství a vymezují ho, je třeba takto vytvořenou stavební čáru respektovat, nebrání-li tomu tvar či konfigurace terénu ▪ přípustné jsou předzahrádky, terasy, anglické dvorky, popř. další typy menšího nezastavěného prostoru mezi hlavní stavbou a veřejným prostranstvím za podmínky, že nebudou narušeny harmonické prostorové vztahy k sousedním stavbám
BP – BYDLENÍ PŘÍMĚSTSKÉ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovny ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavní stavby prostorově odpovídající rodinnému domu ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 65 % ▪ zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + podkrovím, max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu ▪ v případě ploché střechy maximálně 1 nadzemní podlaží + ustoupené podlaží, max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu ▪ ve všech zastavitelných plochách a plochách přestavby: minimální velikost stavebního pozemku určeného pro stavbu s obytnou funkcí, který byl oddělen po 1. 4. 2021, je 1 000 m² ▪ umístění dvojdomů či řadových domů je nepřípustné ▪ umístění hlavních staveb utváří pravidelnou závaznou stavební čáru ▪ pravidelná závazná stavební čára nemusí být respektována, pokud je to dáno nutností vyplývající z tvaru či terénní konfigurace pozemku a zároveň tato nutnost nevyplývá ze snahy maximalizovat objem stavby na nejvyšší přípustnou míru
Doplňující podmínky prostorové regulace pro území v CHKO Křivoklátsko	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby ▪ zastřešení staveb šikmými střechami se sklonem 38 – 45°, ploché střechy jsou nepřípustné ▪ stavby mají jednoduchý tvar hlavní hmoty, typicky bez rizalitů, arkýřů, věží a bání, základním principem je přitom horizontální protáhlost objektu (délka stavby je větší než šířka a výška, poměr stran půdorysu hlavní hmoty hlavní stavby min. 1 : 1,5) ▪ parcelace nových zastavitelných ploch a ploch přestavby musí umožnit umístění staveb tak, aby byla osa hlavního hřebene stavby orientována po vrstevnici;

takové umístění novostaveb je preferováno, nebude-li prokázán pozitivní vliv jiného řešení na krajinný ráz

RI1 – RODINNÁ REKREACE V REKREAČNÍCH DOMCÍCH

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ individuální rodinná rekreace v rekreačních domcích
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ pouze individuální parkovací stání na terénu ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení, které je slučitelné s rekreací, nesnižuje kvalitu prostředí a podmínky pro nerušenou rekreaci ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s nerušenou rekreací ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s nerušenou rekreací ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovny ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavní stavby jsou umístěny volně na pozemku a dodržují od sousedních hlavních staveb odstupy umožňující umístění vzrostlé zeleně ▪ umístění dvojdomů či řadových domů je nepřípustné ▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rekreačním domkům a chalupám ▪ extenzivní využití stavebního pozemku, podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 70 % ▪ max. výška zástavby 7 m od úrovně původního terénu ▪ zastavěná plocha hlavní stavbou max. 80 m²

RI2 – RODINNÁ REKREACE V CHATÁCH

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ individuální rodinná rekreace v chatách
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ pouze individuální parkovací stání na terénu ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení, které je slučitelné s rekreací, nesnižuje kvalitu prostředí a podmínky pro nerušenou rekreaci ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s nerušenou rekreací ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s nerušenou rekreací ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovny ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavní stavby jsou umístěny volně na pozemku a dodržují od sousedních hlavních staveb odstupující umožňující umístění vzrostlé zeleně ▪ umístění dvojdomů či řadových domů je nepřípustné ▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rekreačním a zahradním chatám ▪ extenzivní využití stavebního pozemku, podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 90 % ▪ max. výška zástavby 7 m od úrovně původního terénu ▪ zastavěná plocha hlavní stavbou max. 35 m²

RH – REKREACE HROMADNÁ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby sloužící jako zázemí pro rekreaci u řeky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stravovací a pohostinská zařízení provozně orientovaná převážně na rekreaty u řeky ▪ hygienické vybavení ▪ maloobchod, služby a půjčovny sportovního vybavení zaměřené převážně na potřeby rekreatů u řeky ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nadzemní stavby pouze mimo aktivní zónu záplavového území ▪ plocha 080-Z: terénní úpravy a stavby pouze za podmínky, že nebudou mít za následek zhoršení odtokových poměrů v aktivní zóně záplavového území řeky Berounky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytování ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výška zástavby 5 m od úrovně původního terénu ▪ plochá či pultová střecha

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení veřejné
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní občanské vybavení podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ přidružená nerušící výroba podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ chovatelská a pěstitelská činnost podružného rozsahu doplňková k hlavnímu využití, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovny ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku je stanoven u plochy 090-Z min. 60 % a u plochy 091-P min. 50 %

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přidružená nerušící výroba podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ chovatelská a pěstitelská činnost podružného rozsahu doplňková k hlavnímu využití, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovny ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu

OS – SPORT	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> sport a tělovýchova rekreační i výkonnostní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní občanské vybavení související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy administrativa související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu veřejná prostranství a veřejná zeleň parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy související dopravní a technická infrastruktura ochranná, izolační a okrasná zeleň vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ubytovny veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> hmotové řešení staveb vychází z venkovského charakteru zástavby, tvar staveb je protáhlý podél vrstevnice, může tvořit soubory staveb charakterově odpovídající hospodářským dvorům max. výška zástavby 10 m od úrovně původního terénu šikmé zastřešení staveb
OH – HŘBITOVY	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná a vyhrazená pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> obřadní síně, krematoria, urnové háje a další objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště církevní stavby a zařízení občanské vybavení související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy administrativa související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy veřejná prostranství a veřejná zeleň parkoviště na terénu sloužící uživatelům dané plochy související dopravní a technická infrastruktura ochranná, izolační a okrasná zeleň vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství převážně zpevněná, zejména náměstí, ulice, tržiště, nábřeží, chodníky, cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místní komunikace III. a IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ parkoviště na terénu a podzemní garáže ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ informační a reklamní zařízení ▪ dětská hřiště ▪ drobná architektura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha 124-Z: terénní úpravy pouze za podmínky, že nebudou mít za následek zhoršení odtokových poměrů v aktivní zóně záplavového území řeky Berounky ▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy včetně součástí komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

ZV – VEŘEJNÁ ZELEŇ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství převážně nezpevněná, zejména parky, pobytové louky, lesoparky a jiné veřejně přístupné plochy zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ informační a reklamní zařízení s plochou max. 2 m² ▪ dětská hřiště ▪ drobná architektura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejnou zeleň a zvyšující její uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parkoviště na terénu za podmínky umístění pouze na okraji plochy tak, aby zásadně nenarušilo celistvost plochy ▪ podzemní garáže za podmínky, že nenaruší celistvost plochy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

SH – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ HISTORICKÉHO JÁDRA

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných, bytových a víceúčelových domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovny ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, větším hospodářským usedlostem či bytovým domům ▪ hlavní stavby mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb ▪ přípustné je umísťovat hlavní i doplňkové stavby na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ intenzivní využití stavebního pozemku, podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % ▪ zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + podkrovím, max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu ▪ výška zástavby může dosáhnout 2 nadzemních podlaží + podkroví, max. výška zástavby 12 m, a to za podmínky, že za zvlášť stíněných podmínek výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby sousedící o více než 3,5 m ▪ ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby

- v případě, že přímo sousedící hlavní stavby přiléhají k veřejnému prostranství a vymezují ho, je třeba takto vytvořenou stavební čáru respektovat, nebrání-li tomu tvar či konfigurace terénu
- přípustné jsou předzahrádky, terasy, anglické dvorky, popř. další typy menšího nezastavěného prostoru mezi hlavní stavbou a veřejným prostranstvím za podmínky, že nebudou narušeny harmonické prostorové vztahy k sousedním stavbám

SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných, bytových a víceúčelových domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby ▪ pro plochy 160-P, 161-P, 162-P a 163-P se stanoví podmínka využití minimálně 70 % hrubé podlažní plochy pro nebytové využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy 160-P, 161-P, 162-P, 163-P: bydlení za podmínky splnění hygienických limitů hladin hluku z dopravy na železniční trati č. 174 a silnici II/116 ▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů) ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovny ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, bytovým či víceúčelovým domům ▪ hlavní stavby mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb, popř. formovat blokový typ zástavby ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ zástavba respektuje pravidelnou závaznou stavební čáru, nebrání-li tomu tvar či konfigurace terénu ▪ intenzivní využití stavebního pozemku, podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 30 % ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažními + podkrovím, podkroví může být nahrazeno ustupujícím podlažím ▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ silnice a sběrné místní komunikace včetně souvisejících staveb a součástí komunikací jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ stavby a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místní komunikace obslužné a se smíšeným provozem, veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ informační a reklamní zařízení s plochou max. 4 m² ▪ související technická infrastruktura i veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha 170-Z: terénní úpravy a stavby pouze za podmínky, že nebudou mít za následek zhoršení odtokových poměrů v aktivní zóně záplavového území řeky Berounky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>
DZ – DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obvod dráhy vč. veškerých nezbytných součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště) ▪ stavby a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (železniční stanice a zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ doplňkové služby pro cestující (obchod, veřejné stravování, služby úschoven apod.) ▪ podniková administrativa a komerční služby pro zaměstnance ▪ informační zařízení ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ odstavné a manipulační plochy pro obslužnou dopravu ▪ parkoviště typu park and Ride (P+R) a Kiss and Ride (K+R) ▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek, nadchodů či podchodů ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání *nejsou stanoveny*

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení elektronických komunikací
- stavby a zařízení pro odpadové hospodářství
- stavby a opatření určené ke snížení ohrožení živelními a jinými pohromami

Přípustné využití

- objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury
- zařízení požární ochrany, požární nádrže
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- ochranná, izolační a okrasná zeleň
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití *není stanoveno*

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání *nejsou stanoveny*

VS – VÝROBA SMÍŠENÁ

Hlavní využití

- areály lehké výroby

Přípustné využití

- administrativa
- drobná a řemeslná výroba
- věda a výzkum, vývoj a inovace
- podnikové vzorkové prodejny
- velkoobchodní prodej a prodej nepotravinářského zboží občasně (nedenní) potřeby, typicky prodej stavebních materiálů, automobilů, strojů a zařízení, nábytku, zahradní centrum apod.
- sportovní haly a další zařízení tělovýchovy a sportu
- plošně rozsáhlé zábavní parky v uzavřených stavbách a halách
- služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu
- parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící výhradně uživatelům dané plochy a výhradně pro potřebu obsluhy jiných využití dané plochy, nikoli jako samostatné provozy
- odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu výhradně pro potřebu obsluhy jiných využití dané plochy, nikoli jako samostatné provozy
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná, izolační a okrasná zeleň
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní občanské vybavení pouze jako doplňkové k hlavnímu a přípustnému využití, sloužící primárně zaměstnancům v ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytování ▪ průmyslové velkochovy zemědělských zvířat ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu
Investice podmiňující využití plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v ploše 180-P jsou změny využití území, umístění nových staveb a změny stávajících staveb podmíněny zajištěním dopravního napojení a dopravní obsluhy plochy pro automobilovou dopravu přes alespoň jednu z ploch přestavby veřejných prostranství 136-P či 137-P

VD – VÝROBA DROBNÁ A ŘEMESLNÁ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobná a řemeslná výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ doprava a skladování pouze jako doplňkové k hlavnímu využití a výhradně pro potřebu obsluhy jiných využití dané plochy, nikoli jako samostatné provozy ▪ administrativa ▪ věda a výzkum, vývoj a inovace ▪ podnikové vzorkové prodejny ▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení, které je slučitelné s hlavním využitím plochy a neomezí tak využití zbylé části plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytování ▪ průmyslové velkochovy zemědělských zvířat ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělská výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ skladování výhradně jako doplňkové k hlavnímu využití a pro potřeby zemědělské výroby v dané ploše ▪ zahradnictví ▪ drobná a řemeslná výroba

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ administrativa související s hlavním a přípustným využitím ▪ služby cestovního ruchu navázané na hlavní využití (např. agroturistika) ▪ podnikové vzorkové prodejny ▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ parkoviště na terénu, samostatné či skupinové garáže sloužící uživatelům dané plochy ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ ubytování (s výjimkou agroturistiky)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu
ZO – ZAHRADY OBYTNÉ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obytné zahrady sloužící každodenní rekreaci obyvatel souvisejících staveb
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobné doplňkové stavby související s bydlením (garáže pro osobní automobily, údržbářské dílny apod.) ▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro samozásobitelskou zemědělskou činnost – zejména kůlny, skleníky, stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. ▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její využití pro nenáročnou každodenní rekreaci obyvatel – zejména přístřešky, altány, venkovní krby, posezení apod. ▪ zahradní bazény ▪ drobná architektura ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ stavby pro pobytovou rekreaci (chaty, rekreační domky) ▪ stavby pro bydlení ▪ ubytovny
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výška zástavby 6 m od úrovně původního terénu ▪ podíl nezastavěné části pozemku min. 80 %

ZR – ZAHRADY REKREAČNÍ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zahrádkářské osady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro samozásobitelskou zemědělskou činnost – zejména kůlny, skleníky, stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. ▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její využití pro nenáročnou rekreaci – zejména drobné chatičky, přístřešky, altány, venkovní krby, posezení apod. ▪ zahradní bazény ▪ dětská hřiště, otevřená sportoviště na terénu ▪ drobná architektura ▪ pouze individuální parkovací stání na terénu ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s rekreací a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu rekreace ve vymezené ploše
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výška zástavby 5 m od úrovně původního terénu, max. 1 nadzemní podlaží s vyloučením suterénu a s vyloučením podkrovní ▪ zastavěná plocha staveb maximálně 16 m² ▪ extenzivní využití stavebního pozemku, podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 90 %

ZS – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ soukromé zahrady, sady, parky a lesoparky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro zemědělskou činnost – zejména kůlny, skleníky, stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. ▪ drobná architektura ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výška zástavby 5 m od úrovně původního terénu, max. 1 nadzemní podlaží s vyloučením suterénu a s vyloučením podkrovní ▪ zastavěná plocha staveb maximálně 16 m²

W – VODNÍ PLOCHY A TOKY	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní plochy a toky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodohospodářské stavby a zařízení přímo související s vodními toky nebo vodními plochami (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky apod.) ▪ stavby a zařízení pro chov ryb a vodních ptáků ▪ provozní pásma pro údržbu vodních ploch a toků ▪ břehové a doprovodné porosty, doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch ▪ mokřady ▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ drobná architektura ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro rekreační využívání vodních ploch a toků za podmínky respektování zájmů ochrany přírody a krajiny ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>
NZ – ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ louky a pastviny, trvalé travní porosty ▪ plantáže rychle rostoucích dřevin ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, sady, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou koncepcí krajiny v kapitole E.2 ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

NZt – ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA – LOUKY, PASTVINY A EXTENZIVNÍ SADY

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ louky a pastviny, trvalé travní porosty ▪ extenzivní sady – sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou koncepcí krajiny v kapitole E.2 ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ orná půda ▪ sady s herbicidním úhorem ▪ chmelnice ▪ vinice

Podmínky prostorového uspořádání *nejsou stanoveny*

NL – LES

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků stavby a zařízení pro myslivost protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi drobná architektura vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ochranná, izolační a okrasná zeleň související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno

Podmínky prostorového uspořádání *nejsou stanoveny*

NK – KRAJINNÁ ZELEŇ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> rozptýlená zeleň v sídle i krajině doprovodná zeleň podél vodotečí vysoká nelesní zeleň, křoviny parky a lesoparky extenzivní sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu stepní lada pozemky určené k plnění funkcí lesa cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ extenzivně obhospodařované trvalé travní porosty za podmínek, že neohrozí předmět ochrany přírody a krajiny ▪ nezbytné stavby a zařízení pro lesní hospodářství, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy a obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>
NSr – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekreace na nezastavěných pozemcích, typicky na pobytových rekreačních loukách ▪ trvalé travní porosty
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobné stavby a zařízení zpřístupňující řeku (mola, schody, kotviště apod.) ▪ sady, parky a lesoparky ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oplocení ▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

NSa – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PRO LETECKOU DOPRAVU	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nezpevněné travnaté plochy určené ke vzletům a přistávání letadel a dráhy a plochy určené k pohybům a stání letadel ▪ trvalé travní porosty
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oplocení ▪ nadzemní stavby ▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

F.2 Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

F.2.1 Využití ploch

§ F03 **Stanovení podmínek pro využití ploch není retroaktivní.** Využití ploch v rozsahu, ve kterém jsou pro provozovanou činnost řádně zkolaudovány a zároveň nejsou dle podmínek pro využití ploch stanovených v kapitole F.1 přípustné, je i nadále možné. Jakékoliv nové stavby, změny staveb, změny využití území a změny vlivu užívání staveb na území vedoucí k intenzifikaci těchto činností již přípustné není.

§ F04 Ve všech plochách v zastavěném území a ve všech zastavitelných plochách je možné umísťovat **drobné doplňkové stavby** za účelem údržby pozemku a staveb na něm.

F.2.2 Maximální výška zástavby a podlažnost

§ F05 **Maximální výška zástavby v metrech** se stanovuje svisle od úrovně původního (neupraveného) terénu.

§ F06 Ve vybraných plochách určujících maximální výšku zástavby je kromě údaje o maximální výšce zástavby v metrech navíc stanoven údaj o **maximální podlažnosti**. V těchto případech musí být v příslušné ploše dodrženy obě tyto podmínky, tedy maximální výška zástavby i podlažnost zároveň.

§ F07 Maximální výška zástavby stanovená pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití se nevztahuje na:

- a) **nezbytná technologická zařízení** umístěná na stavbách a související s provozem těchto staveb (typicky komíny, antény, zařízení vzduchotechniky či odvětrání, výtahové šachty a strojovny výtahů apod.);
- b) samostatné stavby a **zařízení technické infrastruktury bodového charakteru** jako jsou komíny, stožáry, antény, signální věže apod., s výjimkou budov pro technickou infrastrukturu;

§ F08 Maximální výška zástavby i podlažnost jsou závazné pro novou zástavbu a změny stávající zástavby zvětšující vnější půdorysné nebo výškové ohraničení stávající zástavby. **Stanovení maximální výšky zástavby ani podlažnosti není retroaktivní.** Při změnách staveb, které maximální výšku či podlažnost přesahují, není možné odchylku od stanovené hodnoty dále zvětšovat. Rekonstrukce, renovace, či změny využití nad stanovenou výškou jsou přípustné pouze ve stávajícím objemu stavby. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova musí řídit již platnou regulací v územním plánu.

§ F09 Stanovenou maximální výšku zástavby smí v odůvodněných případech přesáhnout části budov, které v **urbanisticky exponované poloze** (nároží ulic, osa náměstí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu obce nebo významnou polohu budovy v urbanistické struktuře obce (lokální dominanty charakteru věžičky, zvýšeného arkýře, nástavby nad rovinou střechy apod.), není-li to v rozporu s charakterem území. Tyto části

budov mohou přesáhnout maximální stanovenou výšku zástavby nejvýše nad jednu třetinou posledního plnohodnotného nadzemního podlaží a nejvýše o 3,0 m.

F.2.3 Ostatní podmínky prostorového uspořádání

§ F10 Podmínky prostorového uspořádání jsou závazné pro umístování nové zástavby a změny stávající zástavby. **Stanovení těchto podmínek není retroaktivní.** Při změnách stávajících staveb, které stanovené podmínky nerespektují, není možné odchylku od těchto podmínek dále zvyšovat. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova musí řídit již platnou regulací dle územního plánu.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

§ G01 Vymezuji se tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny pro umístění VPS)	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD01	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi Hýskovem a křivoklátskými lesy okolo Malého vrchu pro chodce a cyklisty (plocha 110-Z)	Hýskov
VD02	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi Hýskovem a křivoklátskými lesy okolo Malého vrchu pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 111-Z)	Hýskov
VD03	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny severně od vrchu Kluk pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 112-Z)	Hýskov
VD04	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění kontinuální veřejné prostupnosti volné krajiny podél Hýskovského potoka pro chodce a cyklisty (plocha 113-Z)	Hýskov
VD05	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi Hýskovem a Vápenicí pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 114-Z)	Hýskov
VD06	<i>neobsazeno</i>	
VD07	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny východně od vrchu Kluk pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 116-Z)	Hýskov
VD08	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po východním úpatí vrchu Kluk pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 117-Z)	Hýskov
VD09	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné přístupnosti vrchu Kluk od východu pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 118-Z)	Hýskov
VD10	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny severně od zástavby Hýskova pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 119-Z)	Hýskov
VD11	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny severně od zástavby Hýskova pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 120-Z)	Hýskov
VD12	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny v severní části Hýskova pro chodce a cyklisty (plocha 121-Z)	Hýskov
VD13	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi Hýskovem a Nižborem pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 122-Z)	Hýskov

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny pro umístění VPS)	katastrální území
VD14	stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/116 mezi Hýskovem a Nižborem (plocha 123-Z)	Hýskov
VD15	stezka pro chodce a cyklisty mezi stávající cyklostezkou vedenou podél silnice II/116 a cyklistickou a pěší lávkou přes řeku Berounku u jezu v Hýskově (plocha 124-Z)	Hýskov
VD16	místní komunikace pro zokruhování ulice Pod Klukem, zajišťující dopravní napojení a dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení 037-Z a 038-Z (plocha 125-Z)	Hýskov
VD17	místní komunikace pro prodloužení ulice Františka Nepila, zajišťující dopravní napojení a dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení 048a-Z, 048b-Z a 049-Z (plocha 126-Z)	Hýskov
VD18	místní komunikace pro zokruhování ulice K Paloučku, zajišťující dopravní napojení a dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení 046b-Z, 048b-Z a 049-Z (plocha 127-Z)	Hýskov
VD19	stezka pro chodce a cyklisty zajišťující veřejný pěší a cyklistický přístup z ulice Luční do volné krajiny severně od zástavby Hýskova (plocha 129-Z)	Hýskov
VD20	<i>neobsazeno</i>	
VD21	<i>neobsazeno</i>	
VD22	místní komunikace v ulici Za Humny, zajišťující dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn bydlení 063-P, 064-P a 070-Z (plocha 131-Z)	Hýskov
VD23	<i>neobsazeno</i>	
VD24	stezka pro chodce a cyklisty zajišťující kontinuální veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost mezi ulicí Františka Nepila a ulicí Sportovců, podél severního okraje navržené obytné zástavby Hýskova (plocha 133-Z)	Hýskov
VD25	stezka pro chodce a cyklisty zajišťující přímou veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost z Nového centra Hýskova k železniční stanici Hýskov (plocha 134-P)	Hýskov
VD26	místní komunikace pro prodloužení ulice zajišťující dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch občanského vybavení u řeky Berounky (plocha 135-P)	Hýskov
VD27	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu výrobního areálu bývalé Prefy Hýskov (plocha 180-P) ze silnice II/116 (plocha 136-P)	Hýskov

G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

§ G02 Vymezuji se tato veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPO	veřejně prospěšné opatření (plocha změny v krajině pro umístění VPO)	katastrální území
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU01	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC 1529 (plocha 520-K)	Hýskov
VU02	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC 1529 (plocha 521-K)	Hýskov
VU03	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC 1529 (plocha 522-K)	Hýskov
VU04	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC 1529 (plocha 523-K)	Hýskov
VU05	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC 1529 (plocha 524-K)	Hýskov
VU06	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC 1529 (plocha 525-K)	Hýskov
VU07	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC 1529 (plocha 526-K)	Hýskov
VU08	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC 1529 (plocha 527-K)	Hýskov
VU09	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC 1529 (plocha 528-K)	Hýskov

<i>kód VPO</i>	<i>veřejně prospěšné opatření (plocha změny v krajině pro umístění VPO)</i>	<i>katastrální území</i>
VU10	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC 1529 (plocha 529-K)	Hýskov
VU11	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBK 1183 (plocha 530-K)	Hýskov
VU12	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC 58B (plocha 531-K)	Hýskov
VU13	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBK 1183 (plocha 532-K)	Hýskov
VU14	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBK 1183 (plocha 533a-K)	Hýskov
VU15	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC 59 (plocha 534-K)	Hýskov
VU16	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC 59 (plocha 535-K)	Hýskov
VU17	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK 55 (plocha 539-K)	Hýskov
VU18	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC 56 (plocha 540-K)	Hýskov
VU19	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK 55 (plocha 541a-K)	Hýskov
VU20	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK 55 (plocha 542-K)	Hýskov
VU21	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK 55 (plocha 543-K)	Hýskov
VU22	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK 55 (plocha 544a-K)	Hýskov
VU23	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC 55 (plocha 544b-K)	Hýskov
VU24	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC 55 (plocha 544c-K)	Hýskov
VU25	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC 55 (plocha 544d-K)	Hýskov
VU26	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC 55 (plocha 544e-K)	Hýskov
VU27	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC 55 (plocha 544f-K)	Hýskov
VU28	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK 55 (plocha 544g-K)	Hýskov
VU29	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK 1 (plocha 544h-K)	Hýskov
VU30	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK 55 (plocha 545a-K)	Hýskov
VU31	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK 55 (plocha 545b-K)	Hýskov
VU32	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK 55 (plocha 547a-K)	Hýskov
VU33	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC 6B (plocha 553-K)	Hýskov
VU34	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK 12 (plocha 554-K)	Hýskov
VU35	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC 59 (plocha 533b-K)	Hýskov
VU36	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC 59 (plocha 555-K)	Hýskov
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ		
VP01	protipovodňové opatření – pás dřevinné nelesní vegetace včetně vsakovacího průlehu, pro ochranu severního okraje zástavby Hýskova před přívalovými srážkami a bahnotokem z navazujících polí (plocha 549-K)	Hýskov
VP02	protipovodňové opatření – pás dřevinné nelesní vegetace včetně vsakovacího průlehu, pro ochranu severního okraje zástavby Hýskova před přívalovými srážkami a bahnotokem z navazujících polí (plocha 550-K)	Hýskov

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

§ H01 Vymezuje se tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny pro umístění VPS)	katastrální území	parcelní čísla dotčených pozemků	subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo
PO01	občanské vybavení veřejné – zařízení předškolní výchovy nebo základního vzdělávání, zařízení sociálních služeb (plocha 090-Z)	Hýskov	582/22	obec Hýskov

H.2 Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

§ H02 Vymezuje se tato veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

kód VP	veřejné prostranství (plocha změny pro umístění VP)	katastrální území	parcelní čísla dotčených pozemků	subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo
PP01	veřejné prostranství – parková náves v rámci Nového centra obce Hýskov (plocha 140-P)	Hýskov	129/3, 129/76	obec Hýskov
PP02	veřejné prostranství – parkový prostor na křižení ulic Kladenská a Františka Nepila (plocha 141-P)	Hýskov	329/1, 330/17	obec Hýskov
PP03	veřejné prostranství – parkový prostor na křižení ulic Kladenská a Františka Nepila a parkový pás podél ulice Kladenská (plochy 142a-P, 142b-Z a 142c-Z)	Hýskov	329/7, 330/1, 330/3, 330/14, 330/15, 330/16, 331/151, 331/152, 331/155, 331/156, 331/165, 949/4, 949/5, 949/10	obec Hýskov
PP04	veřejné prostranství – parkový prostor mezi ulicemi Františka Nepila a K Paloučku (plocha 143-Z)	Hýskov	331/109, 331/138, 331/140	obec Hýskov
PP05	veřejné prostranství – lineární centrální park ve středu obytné zástavby Pod Klukem (plocha 144-Z)	Hýskov	582/8, 582/10, 582/12, 582/14, 582/15	obec Hýskov
PP06	veřejné prostranství – lineární centrální park ve středu obytné zástavby Pod Klukem (plocha 145-Z)	Hýskov	582/8, 582/10	obec Hýskov
PP07	veřejné prostranství – pokračování lineárního centrálního parku ze středu obytné zástavby Pod Klukem k vrcholu Kluk (plocha 146-Z)	Hýskov	578/2, 582/3, 582/13, 582/60, 583/1, 583/3, 583/4, 586/35, 590/5, 1009	obec Hýskov
PP08	<i>neobsazeno</i>			
PP09	veřejné prostranství – lokální komunitní park kolem lípy a křiže tisíciletí (plocha 148-Z)	Hýskov	359/6	obec Hýskov

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

§ I01 Nestanovují se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Hýskov má celkem 69 stran.

Grafická část Územního plánu Hýskov obsahuje tyto 3 výkresy:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000