

Obec Hýskov
Na Břasích 206, 267 06 Hýskov
IČO: 00233307

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA č. 4/2007

N á v r h
Změna č. 01 územního plánu obce Hýskov

Zastupitelstvo obce Hýskov, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

po odsouhlasení na Zastupitelstvu obce Hýskov usnesením č. 8 /2007 ze dne 21.11.2007 tuto změnu č. 01 územního plánu obce Hýskov. Územní plán byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Hýskov č. 23/2002 ze dne 30.5.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Hýskov ze dne 31.5.2002 a nabyla účinnosti dne 15.6.2002.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Z01.1	p.č. 586, 588	nízkopodlažní obytná zástavba
Z01.2	p.č. 586/6, 586/7	nízkopodlažní obytná zástavba
Z01.3	p.č. 586/2	nízkopodlažní obytná zástavba
Z01.4	p.č. 586/3	nízkopodlažní obytná zástavba
Z01.5	p.č. 586/4, 582/5	nízkopodlažní obytná zástavba
Z01.6	p.č. 586/5	nízkopodlažní obytná zástavba
Z01.7	p.č. 590/1 – část	přístupová komunikace

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí stávající regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Hýskov ze dne 31.5.2002.

3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.

4. Součástí změny č. 01 územního plánu obce Hýskov jsou tyto výkresy grafické části:

a) Hlavní výkres – návrh využití území, doprava	1 : 5 000
b) Zásobování vodou	1 : 5 000
c) Odkanalizování	1 : 5 000
d) Elektrorozvody	1 : 5 000
e) Telekomunikace	1 : 5 000
f) Zásobování plynem	1 : 5 000
g) Veřejně propěšné stavby	1 : 5 000

Grafická část je zpracována ve formě výřezů lokalit dotčených souborem změn č. 01 územního plánu obce Hýskov. Obsah a forma výkresů je podáním přizpůsobena grafickému vyjádření příloh schváleného územního plánu. Do grafických příloh jsou zahrnuty jen ty výkresy, jichž se konkrétní změna týká.

O d ů v o d n ě n í

A. Textová část

- O.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- O.b Údaje o splnění zadání
- O.c Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - O.c.01 Zadání a cíle řešení
 - O.c.02 Použité podklady
 - O.c.03 Koncepce řešení souboru změn č. 01
 - O.c.04 Demografické a sociálně ekonomické předpoklady obce
- O.d Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- O.e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- O.f Návrh řešení požadavků civilní obrany
 - O.f.01 Ustanovení vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
 - O.f.02 Ustanovení § 9 odst. 2 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu
 - O.f.03 Ustanovení § 4 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu

B. Grafická část

Grafickou část tvoří:

Koordinální výkres

1 : 5 000

Výkres „Půdní fond a ÚSES“

1 : 5 000

Tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 01.

Poučení:

Proti změně č. 01 územního plánu obce Hýskov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Jan Landa
místostarosta obce Hýskov



Ivana Týlová
starostka obce Hýskov

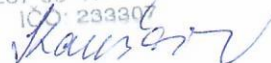


Vyvěšeno dne: 29.11.2007

Sejmuto dne: 14.12.2007

OBEČNÍ ÚŘAD HÝSKOV
Na Břásích 206
267 06 HÝSKOV
IČO: 233307

OBEČNÍ ÚŘAD HÝSKOV
Na Břásích 206
267 06 HÝSKOV
IČO: 233307



Rozdělovník:

1. Úřední deska OÚ Hýskov
2. Úřední deska MÚ Beroun