

KAPACITA BYTŮ

způsob využití plochy změny	označení plochy změny	plocha (ha)	plocha (m ²)	podíl bydlení (%)	plocha určená pro bydlení (m ²)	BD koeficient zastavěné plochy (zastavěnost)	BD průměrná podlažnost	BD hrubá podlažní plocha BD na 1 průměrný byt (m ²)	RD plocha pozemku 1 RD	RD počet RD	RD počet bytů na 1 RD	počet bytů v BD	počet bytů v RD	počet obyvatel na 1 byt v BD	počet obyvatel na 1 byt v RD	počet obyvatel
PLOCHY BYDLENÍ																
BH2	001-P	0,1926	1 926	100	1 926	0,35	2,5	90				18,7		2,2		41,2
BK	010-P	0,1246	1 246	100	1 246					6,0	1,1		6,6		2,8	18,5
BK	011-P	0,1619	1 619	100	1 619				400	4,0	1,1		4,5		2,8	12,5
BK	012-Z	0,1156	1 156	100	1 156				400	2,9	1,1		3,2		2,8	8,9
BK	013-Z	0,1143	1 143	100	1 143					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BK	014a-P	0,0394	394	100	394					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BK	014b-Z	0,047	470	100	470					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BV	020-P	0,0608	608	100	608					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BV	021-P	0,1809	1 809	100	1 809					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BV	022-P	0,1703	1 703	100	1 703					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BV	023-P	0,1824	1 824	100	1 824					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BV	024-P	0,0449	449	100	449					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BV	025-P	0,1332	1 332	100	1 332				800	1,7	1,1		1,8		2,8	5,1
BV	026-P	0,1674	1 674	100	1 674				800	2,1	1,1		2,3		2,8	6,4
BV	027-P	0,0961	961	100	961					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BV	028-Z	0,0535	535	100	535			pouze potvrzení současného stavu		0,0	1,1		0,0		2,8	0,0
BP	030-Z	0,3636	3 636	100	3 636				900	4,0	1,1		4,4		2,8	12,4
BP	031-P	0,2134	2 134	100	2 134					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	032-P	0,527	5 270	100	5 270					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	033-Z	0,2884	2 884	100	2 884					3,0	1,1		3,3		2,8	9,2
BP	034-Z	0,2184	2 184	100	2 184					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	035-Z	0,482	4 820	100	4 820					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	036-Z	0,2077	2 077	100	2 077					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	037-Z	0,7173	7 173	100	7 173					6,0	1,1		6,6		2,8	18,5
BP	038-Z	1,4427	14 427	100	14 427					10,0	1,1		11,0		2,8	30,8
BP	039-Z	0,4571	4 571	100	4 571					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	040-Z	2,1282	21 282	100	21 282					17,0	1,1		18,7		2,8	52,4
BP	041-Z	0,3004	3 004	100	3 004					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	042-Z	0,2972	2 972	100	2 972					3,0	1,1		3,3		2,8	9,2
BP	043-Z	0,4815	4 815	100	4 815					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	044-Z	0,9485	9 485	100	9 485					10,0	1,1		11,0		2,8	30,8
BP	045-Z	0,4677	4 677	100	4 677					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	046-Z	0,8997	8 997	100	8 997					8,0	1,1		8,8		2,8	24,6
BP	047-Z	0,2805	2 805	100	2 805				1000	2,8	1,1		3,1		2,8	8,6
BP	048-Z	0,9819	9 819	100	9 819					11,0	1,1		12,1		2,8	33,9
BP	049-Z	0,3307	3 307	100	3 307				1000	3,3	1,1		3,6		2,8	10,2
BP	050-Z	0,1953	1 953	100	1 953				1000	2,0	1,1		2,1		2,8	6,0
BP	051-P	0,188	1 880	100	1 880					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	052-P	0,2608	2 608	100	2 608					3,0	1,1		3,3		2,8	9,2
BP	053-P	0,344	3 440	100	3 440					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	054-P	0,248	2 480	100	2 480					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	055-P	0,5042	5 042	100	5 042					5,0	1,1		5,5		2,8	15,4
BP	056-P	0,122	1 220	100	1 220					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	057-P	0,0952	952	100	952					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	058-Z	0,1185	1 185	100	1 185					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	059-P	0,0972	972	100	972					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	060-Z	0,1799	1 799	100	1 799					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	061-Z	0,3185	3 185	100	3 185					3,0	1,1		3,3		2,8	9,2
BP	062-P	0,1559	1 559	100	1 559					2,0	1,1		2,2		2,8	6,2
BP	063-P	0,0696	696	100	696					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	064-P	0,262	2 620	100	2 620					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	065-P	0,1127	1 127	100	1 127					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	066-P	0,3759	3 759	100	3 759					3,0	1,1		3,3		2,8	9,2
BP	067-P	0,1318	1 318	100	1 318					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	068-P	0,3757	3 757	100	3 757					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3
BP	069-P	0,0984	984	100	984					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1
BP	070-Z	1,0147	10 147	90	9 132				1000	9,1	1,1		10,0		2,8	28,1

způsob využití plochy změny	označení plochy změny	plocha (ha)	plocha (m ²)	podíl bydlení (%)	plocha určená pro bydlení (m ²)	BD koeficient zastavěné plochy (zastavěnost)	BD průměrná podlažnost	BD hrubá podlažní plocha BD na 1 průměrný byt (m ²)	RD plocha pozemku 1 RD	RD počet RD	RD počet bytů na 1 RD	počet bytů v BD	počet bytů v RD	počet obyvatel na 1 byt v BD	počet obyvatel na 1 byt v RD	počet obyvatel	
BP	071-Z	0,1184	1 184	100	1 184					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1	
BP	072-Z	0,3709	3 709	100	3 709					4,0	1,1		4,4		2,8	12,3	
BP	073-Z	0,1216	1 216	100	1 216					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1	
BP	074-P	0,5925	5 925	100	5 925					5,0	1,1		5,5		2,8	15,4	
BP	075-Z	0,5199	5 199	90	4 679				1200	3,9	1,1		4,3		2,8	12,0	
BP	076-P	0,1236	1 236	100	1 236					3,0	1,1		3,3		2,8	9,2	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ																	
SC1 - rodinný dům	150-P	0,0953	953	60	572					1,0	1,1		1,1		2,8	3,1	
SC1 - bytový dům	151-P	0,0571	571	40	228	0,60	2,5	80				4,3		2,2		9,4	
SC2 - bytový dům	160-P	0,3555	3 555	50	1 778	0,30	3,5	90				20,7		2,2		45,6	
SC2 - bytový dům	161-P	0,4317	4 317	40	1 727	0,40	3,5	90				26,9		2,2		59,1	
SC2 - bytový dům	162-P	0,8306	8 306	30	2 492	0,30	3,5	90				29,1		2,2		64,0	
SC2 - bytový dům	163-P	0,7857	7 857	30	2 357	0,30	3,5	90				27,5		2,2		60,5	
										CELKEM RD:	209	CELKEM BYTŮ:	127	230		923	
													357				

Vysvětlivky:

BD - bytový dům, RD - rodinný dům

podíl bydlení - plochy určené pro výstavbu rodinných domů (BK, BV, BP): vyjadřuje podíl plochy určené explicitně pro bydlení, tedy po odečtení kvalifikovaným odhadem stanoveného podílu plochy připadající na veřejná prostranství či na jinou veřejnou infrastrukturu

podíl bydlení - plochy určené pro výstavbu bytových domů (BH1, BH2, SC1, SC2): vyjadřuje podíl plochy určené explicitně pro bydlení, tedy po odečtení kvalifikovaným odhadem stanoveného podílu nebytových funkcí v ploše, včetně ploch připadajících na veřejná prostranství či na jinou veřejnou infrastrukturu

BD - koeficient zastavěné plochy (zastavěnost): podíl plochy určené explicitně pro bydlení k zastavění bytovými domy; koeficient zastavěné plochy stanoven dle konkrétních podmínek dané plochy, s ohledem na zastavěnost bezprostředního okolí

BD - průměrná podlažnost: počet nadzemních podlaží bytových domů určených k bydlení, popřípadě víceúčelových staveb; stanovena dle podmínek prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití, při zohlednění kontextu okolní existující zástavby

BD - hrubá podlažní plocha BD na 1 průměrný byt (m²): uvažována je čistá užitná plocha bytu 60 - 80 m² (spíše větší byty, pro venkovské prostředí charakteristické) a podíl plochy nebytových prostorů bytového domu a stavebních konstrukcí z hrubé podlažní plochy cca 20 %

RD - plocha pozemku 1 RD: kvalifikovaný odhad velikosti stavební parcely pro 1 rodinný dům, dovozený dle urbanistického kontextu okolní existující zástavby, polohy plochy bydlení ve struktuře zástavby sídla, ad.

RD - počet RD: hodnoty uvedené kurzívou = kvalifikovaný odhad počtu parcel rodinných domů podle skutečné parcelace v dané ploše

RD - počet bytů na 1 RD: cílová hodnota (cca 2040) odvozená dle SLDB 2011: 451 obydlých bytů v RD / 414 obydlých RD >> 1,10 bytů/RD > u nových rodinných domů se předpokládá setrvalý trend průměrného podílu bytů na 1 RD, sroventelný se současným průměrem ČR cca 1,1 bytu/RD

počet obyv. na 1 byt v BD: cílová hodnota (cca 2040) odvozená ze SLDB 2011: 93 obydlých bytů v BD; 214 obyvatel v obydlých bytech v BD >> 2,30 obyvatel na 1 byt v BD > předpoklad je, že obložnost bytů v bytových domech dále mírně sníží, cca na hodnotu 2,2 obyvatel na 1 byt v BD

počet obyv. na 1 byt v RD: cílová hodnota (cca 2040) odvozená ze SLDB 2011: 451 obydlých bytů v RD; 1 320 obyvatel v obydlých bytech v RD >> 2,92 obyvatel na 1 byt v RD > předpoklad je, že kvalita bydlení v rodinných domech se po dobu návrhového období ÚP mírně zlepší, alespoň na stávající průměrnou hodnotu pro ČR a Středočeský kraj, tedy cca na hodnotu 2,80 obyvatel na 1 byt v RD

KAPACITA ZAMĚSTNANCŮ

způsob využití plochy změny	označení plochy změny	plocha (ha)	plocha (m ²)	podíl nebytového využití (%)	plocha určená pro nebytové využití (m ²)	koeficient zastavěné plochy (zastavěnost)	průměrná podlažnost	hrubá podlažní plocha nebytové stavby	hrubá podlažní plocha na 1 zaměstnance (m ²)	počet zaměstnanců
KAPACITA ZAMĚSTNANCŮ V OBCHODĚ / SLUŽBÁCH / ADMINISTRATIVĚ										
RH - občerstvení	080-Z	0,0675	675	100	675					4
OV - DPS + MŠ	090-P	0,5277	5 277	100	5 277	0,3	1,5	2375	100	24
OV - MŠ, obchod	091-Z	1,164	11 640	100	11 640	0,3	1,5	5238	100	52
OK - obchod, rest.	092-P	0,2057	2 057	100	2 057	0,4	1,0	823	100	8
SC1 - rodinný dům	150-P	0,0953	953	40	381	0,5	1,5	286	60	5
SC1 - bytový dům	151-P	0,0571	571	60	343	0,6	2,5	514	90	6
SC2 - bytový dům	160-P	0,3555	3 555	50	1 778	0,3	3,5	1866	90	21
SC2 - bytový dům	161-P	0,4317	4 317	60	2 590	0,4	3,5	3626	90	40
SC2 - bytový dům	162-P	0,8306	8 306	70	5 814	0,3	3,5	6105	90	68
SC2 - bytový dům	163-P	0,7857	7 857	70	5 500	0,3	3,5	5775	90	64
celkem										292
KAPACITA ZAMĚSTNANCŮ VE VÝROBĚ										
VS	180-P	4,4661	44 661	100	44 661	0,4	1,5	26797	80	335
VD	185-Z	0,4423	4 423	100	4 423	0,2	1,0	885	100	9
celkem										344
CELKEM ZAMĚSTNANCŮ:										636

Vysvětlivky:

podíl nebytového využití: plochy určené pro výstavbu nebytových staveb: vyjadřuje podíl plochy určené explicitně pro nebytové využití, tedy po odečtení kvalifikovaným odhadem stanoveného podílu bytových funkcí v ploše, včetně ploch připadajících na veřejná prostranství či na jinou veřejnou infrastrukturu

koeficient zastavěné plochy (zastavěnost): podíl plochy určené explicitně pro nebytové funkce k zastavění nebytovými stavbami; koeficient zastavěné plochy stanoven dle konkrétních podmínek dané plochy, s ohledem na zastavěnost bezprostředního okolí

průměrná podlažnost: počet nadzemních podlaží hlavních staveb určených pro nebytové funkce, popřípadě víceúčelových staveb; stanovena dle podmínek prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití, při zohlednění kontextu okolí existující zástavby

hrubá podlažní plocha na 1 zaměstnance (m²): obchod/služby/administrativa: 50-100 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance; školství: 80 - 150 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance; výroba: 60 - 100 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance