

Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Obec Hýskov
Na Břásích 206
267 06 HýskovDatum:
23.10.2007Číslo jednací:
3937/2007/ÚPRRSpisová značka:
2076/2007/ÚPRRVyřizuje / telefon:
Jiří Mika/311654139E-mail:
uprr6@muberoun.cz

Městský úřad – odbor územního plánování, jako orgán územního plánování dle § 6. odst. 1) písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) vyhodnotil s určenou zastupitelkou paní Ivanou Týlovou, v souladu s § 53 stavebního zákona, výsledky projednávání změny č. 01 územního plánu obce Hýskov a konstatuje:

1. Katastrální území Hýskov je součástí ÚP VÚC Pražského regionu. Úpravy navrhované v lokalitách souboru změn č. 01 územního plánu obce Hýskov nezasahují do koncepce zmíněného ÚP VÚC ani jej neovlivňují. ÚP VÚC Pražského regionu je úpravami dle souboru změn č. 01 respektován.
2. Soubor změn č. 01 územního plánu u obce Hýskov nezasahuje do základní urbanistické koncepce rozvoje obce. Předmětem úpravy je pouze vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na dříve již vymezené rozvojové lokality. Realizací změny č. 01 nejsou dotčeny požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pořizovatel v souladu s § 55 odst. 3 souhlasí s vymezením nových zastavitelných ploch.
3. Soubor změn č. 01 územního plánu obce Hýskov je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhláškou č. 50/206 Sb. Při vypracování změny byly využity komentáře k novému stavebnímu zákonu a k problematice změn platné ÚPD na internetových stránkách ÚÚR Brno.
4. Stanoviska dotčených orgánů byla respektována v plném rozsahu. K řešení rozporů nedošlo.
5. Změna územního plánu č. 01 obce Hýskov respektuje územní limity a možnosti dané lokality a nevyvolává v území negativní důsledky na udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedeného odůvodnění pořizovatel doporučuje zastupitelstvu obce Hýskov změnu č. 01 územního plánu obce Hýskov k vydání. .

Městský úřad Beroun
odbor územního plánování
a regionálního rozvoje

Ing. arch. Dana Vilhelmová
vedoucí odboru územního plánování
a regionálního rozvoje

Obec Hýskov
Na Břasích 206, 267 06 Hýskov
IČO: 00233307

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA č. /2007

N á v r h
Změna č. 01 územního plánu obce Hýskov

Zastupitelstvo obce Hýskov, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

po odsouhlasení na Zastupitelstvu obce Hýskov usnesením č. /2007 ze dne 10.2007 tuto změnu č. 01 územního plánu obce Hýskov. Územní plán byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Hýskov č. 23/2002 ze dne 30.5.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Hýskov ze dne 31.5.2002 a nabyla účinnosti dne 15.6.2002.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Z01.1	p.č. 586, 588	nízkopodlažní obytná zástavba
Z01.2	p.č. 586/6, 586/7	nízkopodlažní obytná zástavba
Z01.3	p.č. 586/2	nízkopodlažní obytná zástavba
Z01.4	p.č. 586/3	nízkopodlažní obytná zástavba
Z01.5	p.č. 586/4, 582/5	nízkopodlažní obytná zástavba
Z01.6	p.č. 586/5	nízkopodlažní obytná zástavba
Z01.7	p.č. 590/1 – část	přístupová komunikace

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí stávající regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Hýskov ze dne 31.5.2002.

3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.

4. Součástí změny č. 01 územního plánu obce Hýskov jsou tyto výkresy grafické části:

a) Hlavní výkres – návrh využití území, doprava	1 : 5 000
b) Zásobování vodou	1 : 5 000
c) Odkanalizování	1 : 5 000
d) Elektrorozvody	1 : 5 000
e) Telekomunikace	1 : 5 000
f) Zásobování plynem	1 : 5 000
g) Veřejně propěšné stavby	1 : 5 000

Grafická část je zpracována ve formě výřezů lokalit dotčených souborem změn č. 01 územního plánu obce Hýskov. Obsah a forma výkresů je podáním přizpůsobena grafickému vyjádření příloh schváleného územního plánu. Do grafických příloh jsou zahrnuty jen ty výkresy, jichž se konkrétní změna týká.

O d ů v o d n ě n í

A. Textová část

- O.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- O.b Údaje o splnění zadání
- O.c Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - O.c.01 Zadání a cíle řešení
 - O.c.02 Použité podklady
 - O.c.03 Koncepce řešení souboru změn č. 01
 - O.c.04 Demografické a sociálně ekonomické předpoklady obce
- O.d Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- O.e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- O.f Návrh řešení požadavků civilní obrany
 - O.f.01 Ustanovení vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
 - O.f.02 Ustanovení § 9 odst. 2 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu
 - O.f.03 Ustanovení § 4 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu

B. Grafická část

Grafickou část tvoří:

Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkres „Půdní fond a ÚSES“ 1 : 5 000

Tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 01.

Poučení:

Proti změně č. 01 územního plánu obce Hýskov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Jan Landa
místostarosta obce Hýskov

Ivana Týlová
starostka obce Hýskov

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Rozdělovník:

1. Úřední deska OÚ Hýskov
2. Úřední deska MÚ Beroun