

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 1/2016

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Obec Hýskov

se sídlem: Na Břasích 206, 267 06 Hýskov

IČ: 00233307; DIČ: CZ00233307

Zastoupené starostkou obce paní Ivanou Týlovou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: 27-5380540297/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

paní Ivana -týlová, paní Irena Pavlová

Technický zástupce: Ing. Zbyněk Krůta

Koordinátor BOZP:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KAZIKO a.s.

se sídlem: Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9- Hloubětín

IČ: 266 93 054 DIČ:CZ26693054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 7631

Zastoupený jednatelem: Bc. Martinem Zimou, předsedou představenstva, nebo Jitkou Salačovou, členem představenstva

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 800829001/5500

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vladimír Živný

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Název stavby - akce:

„Přístavba a stavební úpravy MŠ Ledňáček Hýskov“

I.

Prohlášení účastníků

1. Objednatel je vlastníkem dotčených pozemků st.214 a parc.č.129/11 v k.ú. Hýskov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Hýskov a budovy čp. 204 v Družstevní ulici v Hýskově.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace: „Přístavba a stavební úpravy MŠ Ledňáček Hýskov“, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Krůta.

2. Předmětem projektu je přístavba a stavební úpravy MŠ Ledňáček Hýskov. Stavba s navrženou přístavbou a stavebními úpravami slouží a na dále bude sloužit jako předškolní zařízení - mateřská školka s vlastním stravovacím provozem, sloužící současně ke stravování žáků místní základní školy (1.stupeň). Stravovací provoz po rozšíření kuchyňského provozu plně pokryje počet strážníků MŠ i ZŠ, t.j. cca 165 obědů denně. Přístavba uvolní část prostor MŠ k umístění 3.třídy s kapacitou 15 žáků, po dokončení celkem 65 žáků MŠ.

Celkové urbanistické řešení

Celková koncepce řešení vychází ze současného stavu objektu a jeho pozdějších přístaveb, t.j. nová přístavba je řešena obdobně se stávající přístavbou jídelny, přičemž její střešní plášť je dostatečně odsazen od nivelety střechy původního objektu. Tak bude splněn požadavek CHKO o zachování dominance původního objektu (vily). Nová jednopodlažní přístavba v úrovni přízemí je převážně umístěna z uličního pohledu za stávající objekt a zčásti zapuštěna do přilehlého svahu. Kompletní řešení bylo projednáno s dotčenými účastníky včetně CHKO a není v rozporu s platným územním plánem obce Hýskov.

Dispozičně přístavba (ve tvaru písmene "L") navazuje na stávající severní průčelí objektu, přičemž bude odstraněn stávající lehký přístřešek kolem zadního vstupu. Stávající omítky objektu (stříkaný brizolit, zatřená akrylátová omítka současných přístaveb) budou opraveny, předpoklad 10-30% ploch a sjednoceny nástřikem obdobné struktury ve světlém odstínu. Nové povrchy budou opatřeny zatřenou akrylátovou omítkovinou ve stejném odstínu, sokl hrubozrným marmolitem ve hnědočerné barvě. Přesahy krovu budou opatřeny dřevěným palubkovým obkladem, opatřeným lazurou.

Dispoziční řešení přístavby je limitováno současným umístěním kuchyňského zázemí MŠ. Vlastní jídelna přiléhá k severní stěně kuchyně, přičemž její potřebné rozšíření o mycí úsek zasahuje do navržené přístavby jídelny. Ve zbývajících prostorách přístavby budou umístěny nutné komunikace (přímý vstup žáků ZŠ do jídelny i pro zásobování kuchyně) a nutné sociální zázemí (vč. úklidové komory MŠ). V úrovni přízemí stávající MŠ dochází k těmto úpravám:

- stávající umývárna dětí bude přestavěna na šatnu pro 15 dětí
- stávající WC dětí a personálu bude přestavěno na kompletní sociální zařízení pro 25 dětí
- současné sociální zařízení jídelny bude přestavěno pro personál MŠ (1xWC + sprcha) s přístupem přes nově vybudovanou šatnu pro kuchyňský personál
- pro novou třídu (15 žáků) v prostoru současné jídelny bude vestavěno do jídelny kompletní sociální zázemí
- stávající přístupové schodiště (s nevyhovujícími stupni) do jídelny bude odstraněno, současné dveře nahrazeny oknem velikosti současného otvoru po dozdivce parapetu
- stávající kuchyňské vybavení bude přestavěno podle návrhu, přičemž bude provedena kompletní rekonstrukce vnitřních instalací a sklad začleněn do kuchyně (nevyhovující řešení dveří)
- ve skladu potravin bude dobudován v prostoru okna přímý vstup z přístavby pro možnost přímého zásobování dále v úrovni 2.NP (krovu) :
- lokální zateplení stropů starších vestaveb (ložnice, chodba) vč. fasády nad přístavbou a dále v úrovni 1.PP :
- stávající anglický dvorek úpravy zeleniny v 1.PP bude zastropen a nově přeřešeno odvětrání
- v prostoru skladu paliva bude zřízeno automatické odčerpávání spodních vod do kanalizace a kompletní rekonstrukce elektrinstalace (nevyhovující stav zejména ve stávajícím vlhkém prostředí 1.PP)

3. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
4. Vypracováním dokumentace skutečného provedení díla části stavby se rozumí zřetelné vyznačení všech změn do projektové dokumentace stavby, ke kterým dojde v průběhu realizace díla. Tam kde změny nebudou, bude uvedeno „beze změn“. Technická zpráva a každý výkres budou opatřeny podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. Tato dokumentace bude předána v 1x digitální podobě v dwg a v šesti tištěných vyhotoveních.
5. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené zhotovitelem objednatelem v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.
9. Zhotovení podrobného časového harmonogramu prací - členěného po dnech a to v digitální a tištěné formě s odevzdáním 15 dnů od podpisu smlouvy.
10. Hluková studie zařízení staveniště do 30 dnů po převzetí stavby
11. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
12. Pasportizace okolních objektů – fotodokumentace a popis případných poruch objektů. (např. při rekonstrukcích komunikací apod.)

III. Doba plnění

Zahájení prací na díle: předpoklad 1.4.2016 (v závislosti na ukončení výběrového řízení)

Dokončení stavby: 31.8.2016

Vyklizení staveniště: do 5 dnů od ukončení díla

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly a uzlové body jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodloužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy odstoupit.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Celková cena za všechny části díla:

Cena bez DPH:	3 081 577,- Kč
DPH 21%:	647 131,- Kč
Cena včetně DPH:	3 728 708,- Kč

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou Cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny jsou **položkové rozpočty** na jednotlivé stavební objekty. **Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.** Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, projektové

dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
- pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací až do výše 95% z celkové ceny díla. Zbývajících 5% bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků a předložení zápisu potvrzujícího jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura „) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele. Každá dílčí část (tj. jednotlivé objekty) budou fakturovány samostatně).
4. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla

- číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 30-ti kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
 8. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
 9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
 11. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací
 12. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je

