

Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/39125/2014/VÝST-S**V Berouně dne **12.6.2014**Spis. zn.: **6565/2014/VÝST**Vyřizuje: **Blanka Svobodová**, tel.: 311 654 257, e-mail: vyst5@muberoun.cz

Vlastimil Miler, Za Hřištěm 469, 267 06 Hýskov
Ing. Miloš Švestka, Kladenská 158, 267 06 Hýskov
PhDr. Jiří Šiler, U kaštanu 1218, 169 00 Praha,
Miroslav Kouřil, Souběžná 240, 267 06 Hýskov
Luboš Kouřil, Náměstí 5. května 40, 267 06 Hýskov

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, které dne **30.4.2014** podal **Vlastimil Miler**, nar. 29.2.1972, Za Hřištěm 469, 267 06 Hýskov, **Ing. Miloš Švestka**, nar. 31.8.1972, Kladenská 158, 267 06 Hýskov, **PhDr. Jiří Šiler**, nar. 2.5.1958, U kaštanu 1218, 169 00 Praha, **Miroslav Kouřil**, nar. 20.7.1955, Souběžná 240, 267 06 Hýskov, **Luboš Kouřil**, nar. 28.3.1959, Náměstí 5. května 40, 267 06 Hýskov, **kteřé zastupuje Vlastimil Miler**, nar. 29.2.1972, Za Hřištěm 469, 267 06 Hýskov (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;

rozhodnutí o dělení pozemku

pozemková parcela číslo 64 (ostatní plocha), 328/1 (ostatní plocha), 328/4 (ostatní plocha), 331/16 (orná půda), 949/2 (ostatní plocha), 949/1 (ostatní plocha), 331/44 (orná půda), 328/6 (ostatní plocha), 331/109 (orná půda), 331/110 (orná půda), 331/3 (ostatní plocha), 331/118 (orná půda), 329/1 (ostatní plocha), 330/1 (trvalý travní porost), 330/3 (trvalý travní porost), 330/5 (trvalý travní porost), 330/8 (trvalý travní porost), st. 369 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 370 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 371 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 414 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 415 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hýskov.

Určení nových hranic pozemků – dělením pozemků bude vymezeno 46 parcel pro výstavbu soliterních rodinných domů a tři parcely pro výstavbu občanské vybavenosti včetně vymezení prostoru pro místní komunikace a veřejné prostranství. Dělení pozemků je vyznačeno v situaci C.4 v měřítku 1:1000. Tato situace je přílohou dokumentace záměru. Dokumentace záměru bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem a bude v jednom vyhotovení předána žadateli, obecnímu úřadu Hýskov a třetí vyhotovení bude součástí spisu stavebního úřadu.

- II. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;

rozhodnutí o umístění stavby

"Hýskov, dělení pozemků a umístění inženýrských sítí a komunikací": oddílná splašková kanalizace včetně odboček, vodovodní řád včetně odboček, STL plynovod včetně STL přípojek, veřejné osvětlení, odvodňovací systém komunikací a parkovišť, komunikace s jednostranným

chodníkem, na pozemku: pozemková parcela číslo 64 (ostatní plocha), 328/1 (ostatní plocha), 328/4 (ostatní plocha), 328/6 (ostatní plocha), 329/1 (ostatní plocha), 330/1 (trvalý travní porost), 330/3 (trvalý travní porost), 330/5 (trvalý travní porost), 330/8 (trvalý travní porost), 331/3 (ostatní plocha), 331/16 (orná půda), 331/39 (ostatní plocha), 331/44 (orná půda), 331/64 (ostatní plocha), 331/109 (orná půda), 331/110 (orná půda), 331/118 (orná půda), 929/1 (ostatní plocha), 942/1 (ostatní plocha), 949/1 (ostatní plocha), 949/2 (ostatní plocha), 950 (ostatní plocha), 956/2 (ostatní plocha), st. 369 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 370 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 371 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 414 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 415 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hýskov.

Druh a účel umísťované stavby: oddílná splašková kanalizace včetně odboček, vodovodní řad včetně odboček, STL plynovod včetně STL přípojek, veřejné osvětlení, odvodňovací systém komunikací a parkovišť, komunikace s jednostranným chodníkem. Účelem umísťované stavby je vybudování dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů a občanské vybavenosti.

Umístění stavby na pozemcích: pozemková parcela číslo 64 (ostatní plocha), 328/1 (ostatní plocha), 328/4 (ostatní plocha), 328/6 (ostatní plocha), 329/1 (ostatní plocha), 330/1 (trvalý travní porost), 330/3 (trvalý travní porost), 330/5 (trvalý travní porost), 330/8 (trvalý travní porost), 331/3 (ostatní plocha), 331/16 (orná půda), 331/39 (ostatní plocha), 331/44 (orná půda), 331/64 (ostatní plocha), 331/109 (orná půda), 331/110 (orná půda), 331/118 (orná půda), 929/1 (ostatní plocha), 942/1 (ostatní plocha), 949/1 (ostatní plocha), 949/2 (ostatní plocha), 950 (ostatní plocha), 956/2 (ostatní plocha), st. 369 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 370 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 371 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 414 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 415 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hýskov, obec Hýskov. Stavěním budou výše uvedené pozemky a veškeré stavební práce (včetně zařízení stavenišť), související s navrženou výstavbou, budou prováděny na uvedených pozemcích.

Určení prostorového řešení stavby:

- **oddílná splašková kanalizace včetně odboček** - navrženy jsou stoky A1 o délce 118m, A2 o délce 164m, A3 o délce 100m, A4 o délce 114m, A5 o délce 264m, A6 o délce 283m, A7 o délce 14m, A8 o délce 55m, A9 o délce 37m. Splaškové odpadní vody z navrhovaných parcel budou svedeny do stávající revizní šachty ŠD 45 před RD č.p. 205. Na trase oddílné splaškové kanalizace budou vybudovány revizní šachty max. po 50m. V souběhu s trasou kanalizace povedou i ostatní inženýrské sítě. D navrhované kanalizace budou vedeny splaškové vody z navrhovaných parcel. Součástí stavby jsou i stavby kanalizačních odboček, které budou vedeny kolmo na stoku a budou ukončeny zaslepením za hranicí pozemku. Podmiňující stavbou je rozšíření čerpací stanice ČS1 z důvodu navýšení počtu obyvatel v rámci výstavby centra pro seniory.

- **vodovodní řad včetně odboček** - navrhované parcely budou zásobovány pitnou a požární vodou z vodovodních řadů: V1 o délce 195m, V2 o délce 119m, V3 o délce 100m, V4 o délce 113m, V5 o délce 112m, V6 o délce 285m, V7 o délce 20m, V8 o délce 55m a V9 o délce 36m. Pro zásobování požární vodou jsou navrženy podzemní hydranty DN 80mm. Součástí stavby jsou i stavby vodovodních odboček, které budou napojeny na vodovodní řad a ukončeny budou zaslepením za hranicí pozemku.

- **STL plynovod včetně STL přípojek** - pro nové parcely bude provedeno rozšíření STL plynovodu PE SDR 11 ROBUST PIPE o průměru 63mm. Napojení bude provedeno v nejnižší části ulice Nad Sokolovnou pomocí navrtávacího šoupátka, nebo T-kusem, v horní části prodloužením řadu redukováného z profilu 50 na 63mm. Parcely budou plynofikovány pomocí přípojek z PE SDR 11 ROBUST PIPE o průměru 32mm ukončených hlavním uzávěrem plynu na hranicích pozemků. Celková délka plynovodu bude 1220m. Z plynovodu bude vysazeno 49 ks STL přípojek pro plánovanou výstavbu objektů. Stavba je podmíněna propojením plynovodů GIS ID 249708 a 244075 nacházejících se v ulicích Záborská a Berounská. Propojení plynovodu bude provedeno v dimenzi D63 mm v délce cca 64m. Dále bude provedena rekonstrukce plynovodu GIS ID 243801 na křižovatce ulic Družstevní a Srážná. Stávající plynovodní potrubí D50mm v délce 12m bude nahrazeno dimenzí D90mm.

- **veřejné osvětlení** - veřejné osvětlení bude provedeno pomocí sadových bezpaticových stožárů o výšce 6m s LED svítidly. Je navrženo cca 50 ks stožárů s LED 37W ve vzdálenostech po 35m. Kabel bude uložen ve společném výkopu s distribučními kabely NN elektro. Navrženy jsou trasy veřejného osvětlení v délce cca 1497m. Pro navrhovanou lokalitu bude vybudován nový rozvaděč veřejného osvětlení, jehož napájení je součástí distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s.

- **odvodňovací systém komunikací a parkovišť** - byl navržen kombinovaný systém odvodnění, který respektuje platnou územní studii. Dle platných norem je upřednostněna kombinace povrchového vsakování přes zatravněnou humusovou vrstvu s podzemním vsakováním vyplněným bloky, tunely nebo šterkem. V navrhovaných komunikacích je navržen systém odvodnění do uličních vpustí s kalovým prostorem, z nichž bude dešťová odkalená voda svedena do filtrační šachty a následně bude

přefiltrovaná voda zaústěna do vsakovacího systému, který je navržen na plochu 450m², tedy vždy k jedné uliční vpusti. Systém je navržen ze vsakovacích bloků o rozměrech 1,6x8,8x0,66m, vsakovací plocha 17m². Celý systém bude osazen do roviny a opatřen kontrolními šachtami s bezpečnostním přelivem. Srážkové vody z parkovacích ploch, které jsou částečně navrženy ze zatravnovací dlažby, budou zasakovány plošně díky mezerovitosti vyplněné štěrkem nebo zelení.

- komunikace s jednostranným chodníkem - dopravně je lokalita přístupná po stávajících veřejných komunikacích v obci přímým napojením na ul. Kladenskou a Nad Sokolovnou. Obsluhu lokality bude zajišťovat devět komunikací, které jsou vzájemně propojené (s výjimkou větve I). Větev A bude obousměrná, dvoupruhová o šířce jízdního pruhu 3,0m s jednostranným chodníkem šířky 2,0m. Větev B bude obousměrná, dvoupruhová o šířce jízdního pruhu 2,75m s jednostranným chodníkem šířky 2,0m. Větev C bude přímá, slepá, obousměrná, dvoupruhová o šířce jízdního pruhu 2,75m s jednostranným chodníkem šířky 2,0m. Větev D bude přímá, slepá, obousměrná, dvoupruhová o šířce jízdního pruhu 2,75m s jednostranným chodníkem šířky 2,0m. Větev E bude přímá, obousměrná, dvoupruhová o šířce jízdního pruhu 2,75m s jednostranným chodníkem šířky 2,0m. Větev F bude obousměrná, dvoupruhová o šířce jízdního pruhu 2,75m s jednostranným chodníkem šířky 2,0m. Větev G bude přímá, obousměrná, dvoupruhová o šířce jízdního pruhu 2,75m s jednostranným chodníkem šířky 2,0m. Větev H1 bude slepá, přímá, obousměrná, dvoupruhová o šířce jízdního pruhu 3,0m s jednostranným chodníkem šířky 2,0m. Větev H2 je směrovým pokračováním větve H1, ale jedná se pouze o komunikaci pro pěší šířky 4,0m. Větev I slouží pouze pro přístup k pozemku vedeným pod č. 46. Komunikace bude slepá, přímá obousměrná, jednopruhá a šířce jízdního pruhu 3,0m.

Obrusná vrstva vozovky je navržena jako živičná (z asfaltového betonu) upnutá mezi silniční betonové obrubníky. Pochozí vrstva chodníku je navržena ze zámkové dlažby, podél vnější hrany chodníku bude osazen obrubník s nadvýšením min. 60mm pro vytvoření přirozené vodící linie.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny. Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací. Toto lze částečně ošetřit stanovením podmínek provádění stavby ve stavebním řízení).

III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků parcelního čísla: pozemková parcela číslo 64 (ostatní plocha), 328/1 (ostatní plocha), 328/4 (ostatní plocha), 331/16 (orná půda), 949/2 (ostatní plocha), 949/1 (ostatní plocha), 331/44 (orná půda), 328/6 (ostatní plocha), 331/109 (orná půda), 331/110 (orná půda), 331/3 (ostatní plocha), 331/118 (orná půda), 329/1 (ostatní plocha), 330/1 (trvalý travní porost), 330/3 (trvalý travní porost), 330/5 (trvalý travní porost), 330/8 (trvalý travní porost), st. 369 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 370 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 371 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 414 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 415 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hýskov bude v souladu s grafickou přílohou C.4, specifikace pozemků, kterou v září 2013 vypracovala společnost SPEKTRA s.r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun-Město, zodpovědný projektant Ing. Jan Dudáček ČKAIT 0003192.
2. Navrhovaná parcelace odpovídá požadavkům územního plánu obce Hýskov. Je vymezeno 46 parcel pro výstavbu solitérních rodinných domů a tři parcely pro výstavbu občanské vybavenosti včetně vymezení prostoru pro místní komunikace a veřejné prostranství.
3. Žadatel zajistí realizování dělení pozemků tak, aby byla zajištěna ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahující se k nemovitostem.

IV. Stanoví podmínky v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 a § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje mimo jiné výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 katastrální mapy, situaci komunikací D.1.1.a, a situaci inženýrských sítí D.2.1.a. V situaci C.4 jsou zakresleny stavební pozemky, v situaci D.1.1.a a D.2.1.a, je zakresleno umístění komunikace a inženýrských sítí s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Projektová dokumentace stavby musí být zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a v souladu se schváleným územním plánem obce Hýskov a územní studií schválenou dne 29.8.2012.
3. Pro stavbu komunikace a chodníků včetně odvodňovacího systému a veřejného osvětlení, bude stavební povolení vydávat speciální stavební úřad, Městský úřad Beroun, odbor dopravy.
4. Pro stavbu vodovodu a kanalizace bude stavební povolení vydávat speciální stavební úřad, Městský úřad Beroun odbor životního prostředí.
5. Rozsah a obsah projektové dokumentace, která bude předložena obecnému stavebnímu úřadu pro vydání stavebního povolení, bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude respektovat stavební zákon a bude vypracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace pro stavbu komunikace bude zpracována podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude vyhovovat podmínkám uvedeným ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a bude zpracována projektantem s autorizací na dopravní stavby. Projektová dokumentace pro stavbu vodovodu a kanalizace bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude zpracována projektantem s autorizací na vodohospodářské stavby. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V projektové dokumentaci bude respektována stávající veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných pásem.
7. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a plnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
8. Projektová dokumentace bude projednána se všemi dotčenými orgány a s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury.
9. Projektová dokumentace bude řešit začlenění stavby do území tak, aby byly zachovány civilizační, kulturní a přírodní hodnoty v území, ochrana veřejného zdraví a životního prostředí.
10. V projektové dokumentaci bude respektována stávající technická infrastruktura včetně ochranného pásma těchto zařízení. Umístění inženýrských sítí musí vyhovovat normě ČSN 736005. Projektová dokumentace bude předložena vlastníkům dopravní a technické infrastruktury k vyjádření.
11. Projektová dokumentace bude obsahovat zásady pro zajištění ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, aby v průběhu stavebních prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability sousedních staveb nebo jejích částí, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Dokumentace bude obsahovat zásady na ochranu blízkého okolí, které nesmí být stavební činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
12. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Beroun, vydaného dne 15.11.2013 pod Ev.č. BE-539-2/2013/PD: s ohledem na čl. 3 odst. 8 Nařízení Středočeského kraje č. 3/2010, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů na území Středočeského kraje (v návaznosti na § 27 odst. 2 písm. b) bodu 2 zákona o požární ochraně), požadujeme zajištění lokality požárním hydrantem v nadzemním provedení v souladu s čl. 5.3 a a požadavky tab. 1 ČSN 73 0873.
13. Do projektové dokumentace je nutné zohlednit podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném MěÚ Beroun, odborem dopravy dne 3.12.2013 pod č.j.: MBE/62033/2013/DOPR-PeJ.
14. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení připojení pozemku parc.č. 330/5 na silnici III/1164, vydaného MěÚ Beroun, odborem dopravy dne 24.4.2014 pod č.j.:MBE/25693/2014/DOPR.
15. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení připojení pozemku parc.č. 331/118 k místní komunikaci parc.č. 331/39 a 331/64, vydaného Obecním úřadem Hýskov dne 20.1.2014 pod č.j.: 22/1/2014. dne 24.4.2014 pod č.j.: MBE/25693/2014/DOPR.
16. Do projektové dokumentace pro stavební řízení budou zahrnuta veškerá opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k stavbám a pro

uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), byla vytyčena všechna stávající podzemní i nadzemní zařízení, při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi byly výkopy prováděny ručně a byly respektovány podmínky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí uvedené ve vyjádřeních (stanoviscích):

- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13.1.2014 pod zn.: 5000882188
 - vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 1.2.2013 pod č.j. 518142/13
 - vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 18.11.2013 pod zn.: 0131-4448/2013
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.3.2014 a vyjádření společnosti ČEZ ICT Servis, a.s. ze dne 11.7.2013 pod zn.: P3A13000070203
17. Budou splněny podmínky vlastníka komunikace č. III/1164, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje uvedená ve vyjádření ze dne 26.11.2013 pod zn.: 5875/13/KSÚS/KLT/KYS.

Účastníkem řízení podle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Vlastimil Miler, Za Hřištěm 469, 267 06 Hýskov, Ing. Miloš Švestka, Kladenská 158, 267 06 Hýskov, PhDr. Jiří Šiler, U kaštanu 1218, 169 00 Praha, Miroslav Kouřil, Souběžná 240, 267 06 Hýskov, Luboš Kouřil, Náměstí 5. května 40, 267 06 Hýskov.

Odůvodnění:

Dne 30.4.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (viz. výše uvedené).

K žádosti byly stavebnímu úřadu předloženy tyto doklady:

- « plná moc opravňující Vlastimila Milera k zastupování žadatelů
- « dokumentace pro územní řízení, zpracovaná v září 2013 společností SPEKTRA s.r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun-Město, zodpovědní projektanti Ing. Jan Dudáček autorizovaným inženýrem v oboru ID ČKAIT 0003192 a Vladimír Obezin autorizovaným inženýrem v oboru TE02 a TV02 ČKAIT 0002015
- « plánovací smlouva uzavřená mezi žadatelem a Obcí Nižbor
- « vyjádření MěÚ Beroun, odboru územního plánování a regionálního rozvoje vydané dne 5.11.2013 pod č.j.: MBE/63171/2013/ÚPRR-MiJ,
- « závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru dopravy vydané dne 3.12.2013 pod č.j.: MBE/62033/2013/DOPR-PeJ, č.j.: MBE 1284/2011/DOPR-DrP ze dne 25.01.2011
- « rozhodnutí MěÚ Beroun, odboru dopravy vydané dne 24.4.2014 pod č.j.: MBE/25693/2014/DOPR
- « rozhodnutí OÚ Hýskov vydané dne 20.1.2014 pod č.j.: 22/1/2014
- « závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, územní odbor Beroun, vydané dne 15.11.2013 pod Ev.č. Be-539-2/2013/PD
- « závazné stanovisko Správy CHKO Křivoklátsko, vydané dne 18.10.2013 pod č.j.: 10808/KV/2013 souhlas VUSS Praha pod č.j.: 11205/52408-ÚP/2011-7103/44
- « závazné stanovisko odboru ŽP MěÚ Beroun, č.j.: MBE 393/2011/ŽP-MrJ ze dne 20.01.2011
- « stanovisko Hasičského záchranného sboru, územní odbor Beroun, č.j.: HSKL-1870/2011-BE ze dne 22.02.2011
- « závazné stanovisko Správy CHKO Křivoklátsko, zn.: 054/KV/11 ze dne 11.01.2011
- « vyjádření MěÚ Beroun, odboru životního prostředí vydaného dne 7.11.2013 pod č.j.: MBE/63172/2013/ŽP-BLc
- « závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, územní pracoviště v Berouně, vydané dne 22.11.2013 pod zn.: KHSSC 50757/2013
- « závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru životního prostředí vydané dne 13.6.2013 pod č.j.: MBE/27373/2013/ŽP-HeJ
- « vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje Praha, vydané dne 26.11.2013 pod zn.: 5875/13/KSUS/KLT/KYS
- « vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor DI Beroun, vydané dne 6.11.2013 pod č.j.: KRPS-129985-8/ČJ-2012-010206
- « stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., vydané dne 13.1.2014 pod zn.: 5000882188
- « vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., vydané dne 24.3.2014 a vyjádření společnosti ČEZ ICT Servis, a.s. vydané dne 11.7.2013 pod zn.: P3A13000070203
- « vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace, a.s. Beroun, vydané dne 18.11.2013 pod zn.: 0131-4448/2013

- « vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, vydané dne 1.2.2013 pod č.j.: 518142/13
- « souhlas zastupitelstva Obce Hýskov z jednání dne 25.3.2013 k odprodeji části pozemku parc.č. 330/3 v k.ú. Hýskov
- « souhlas Obce Hýskov ze dne 14.5.2013 o napojení na systém veřejného osvětlení
- « souhlas zastupitelstva Obce Hýskov z jednání dne 29.4.2013 a dne 25.2.2013 s napojením na systém splaškové kanalizace
- « souhlas paní Marcely Filipové, jako vlastníka pozemků parc.č. 328/6, 949/1 a 64 v k.ú. Hýskov
- « smlouva o budoucím uzavření kupní smlouvy s Vladimírem Leškem a Evou Lešukovou, jako vlastníky pozemků parc.č. 329/1 a 330/5 v k.ú. Hýskov
- « smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 20.7.2011
- « smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní se společností RWE GasNet, s.r.o., ze dne 14.5.2013
- « souhlas Rady Středočeského kraje ze dne 31.3.2014 se stavbou křižovatky na části pozemku parc.č. 956/2 v k.ú. Hýskov
- « plánovací smlouva uzavřená mezi žadatelem a Obcí Hýskov dne 29.4.2014

Žádost obsahovala všechny předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a § 3 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v souladu s požadavky na obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí podle § 1a a přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona, opatřením č.j.: MBE/30076/2014/VÝST-S ze dne 7.5.2014 oznámil zahájení územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Zahájení územního řízení bylo oznámeno účastníkům stanoveným podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Beroun v termínu od 9.5.2014 do 27.5.2014 a na úřední desce OÚ Hýskov v termínu od 12.5.2014 do 30.5.2014. Oznámení bylo zveřejněno i na úřední desce internetových stránek města Berouna. Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení.

V oznámení stavební úřad upozornil, že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona). Dále bylo v oznámení uvedeno, že účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek (k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst.4 stavebního zákona, se nepřihlíží). Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena mají vlastníci níže uvedených dotčených pozemků a vlastníci sousedních pozemků: pozemková parcela číslo 64, 328/1, 328/4, 331/16, 949/2, 949/1, 331/44, 328/6, 331/109, 331/110, 331/3, 331/118, 329/1, 330/1, 330/3, 330/5, 330/8, st. 369, st. 370, st. 371, st. 414, st. 415, 331/39, 331/64, 929/1, 942/1, 950, 956/2, 331/40, 331/41, st. 923, 331/111, 331/42, 331/43, st. 870, st. 869, 331/88, 331/45, 331/46, st. 890, 332/1, 332/2, 66/2, 67, st. 95, 329/3, 329/5, 1020,1022, st. 172/3, 58/1, 61/1, 61/2, 61/3, 54/1, 58/3, 328/2, 328/3, 329/5, 330/7, 328/4, 331/18, st. 870, st. 54/1, st.93/1, st. 93/3, st. 184, st. 215, 66/4, st. 212, 66/2, st. 94, st. 51/1, 331/76, st. 865, 331/87, 331/62, 331/61 v katastrální území Hýskov a staveb na nich a správci sítí, proto byli tito zařazeni mezi účastníky územního řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona, a to zejména soulad s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil soulad požadovaného záměru s Územním plánem obce Hýskov. Pozemky jsou dle schváleného územního plánu v zóně SM smíšená zóna obytná a BI bydlení individuální. K záměru v uvedených plochách byly zpracovány územní studie: ÚS – plochy „A“, „B“ a východní část plochy „C“ a ÚS – páteřová komunikace. Tyto studie byly v souladu s § 30 stavebního zákona schváleny k využití dne 29.8.2012 a byly vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Předložený záměr je v souladu s těmito územními studii.

Stavební úřad dále zkoumal, zda záměr není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Součástí předložené žádosti jsou závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy podle zvláštních právních předpisů. Tato stanoviska jsou kladná a podmínky jsou zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební úřad se rovněž zabýval ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení zejména vlastníků sousedních pozemků a staveb. Ochrana těchto práv a zájmů souvisí především s uplatňováním obecných požadavků na výstavbu podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., a č. 268/2009 Sb., a zabýval se i vlivem na kvalitu prostředí spojenou s ochranou bydlení a dospěl k závěru, že stavba svým vzhledem ani účinky na okolí nebude narušovat práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.

V oznamovací lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené podklady a zjistil, že dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na využívání území a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a proto lze stavbu umístit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a tyto požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Na základě výsledků provedeného řízení, zejména stanovisek dotčených orgánů a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Blanka Svobodová
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 21.5.2014.

Obdrží:

Účastníci řízení stanovení podle § 85 odst.1, písm. a) a b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

žadatel:

Vlastimil Miler, Za Hřištěm č.p. 469, 267 06 Hýskov
zastoupení pro: Luboš Kouřil, Náměstí 5. května 40, 267 06 Hýskov
zastoupení pro: Miroslav Kouřil, Souběžná 240, 267 06 Hýskov
zastoupení pro: PhDr. Jiří Šiler, U kaštanu 1218, 169 00 Praha
zastoupení pro: Ing. Miloš Švestka, Kladenská 158, 267 06 Hýskov

obec:

Obec Hýskov, IDDS: nvibnjf
sídlo: Na Břasích č.p. 206, 267 06 Hýskov

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Vladimír Lešuk, Zabranská č.p. 368, 267 06 Hýskov
Eva Lešuková, Zabranská č.p. 368, 267 06 Hýskov
Marcela Filipová, Mirovická č.p. 1118/27, 182 00 Praha 8
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Účastníci řízení podle v § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona (identifikují se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, (doručeno veřejnou vyhláškou):

- Katastrální území Hýskov, pozemky: 331/40, 331/41, st. 923, 331/111, 331/42, 331/43, st. 870, st. 869, 331/88, 331/45, 331/46, st. 890, 332/1, 332/2, 66/2, 67, st. 95, 329/3, 329/5, 1020,1022, st. 172/3, 58/1, 61/1, 61/2, 61/3, 54/1, 58/3, 328/2, 328/3, 329/5, 330/7, 328/4, 331/18, st. 870, st. 54/1, st.93/1, st. 93/3, st. 184, st. 215, 66/4, st. 212, 66/2, st. 94, st. 51/1, 331/76, st. 865, 331/87, 331/62, 331/61.

Dotčené orgány:

Městský úřad Beroun - odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum
Městský úřad Beroun - odbor ÚPRR, odd. památkové péče, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun-Centrum
Městský úřad Beroun - odbor dopravy a správních agend Husovo nám. č.p. 68, 266 01 Beroun-Centrum

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 92dhqcp
sídlo: Pod Studánkou č.p. 1258/24, Beroun-Město, 266 01 Beroun
SCHKO Křivoklátsko, IDDS: ik4dyk4
sídlo: Zbečno č.p. 5, 270 24 Zbečno

Ostatní:

Obecní úřad Hýskov, IDDS: nvibnjf
sídlo: Na Břasích č.p. 206, 267 06 Hýskov
Městský úřad Beroun - odbor ÚPRR, úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun-Centrum

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun-Centrum
Obecní úřad Hýskov, Na Břasích č.p. 206, 267 06 Hýskov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Na úřední desce MěÚ Beroun

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Na úřední desce OÚ Hýskov

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.