



Obec HÝSKOV

Na Břasích 206, 267 06 Hýskov

Zveřejňuje svůj záměr:

Na základě usnesení Rady obce Hýskov ze dne 25.3.2013 se zveřejňuje záměr obce pronajmout:

nebytové prostory - **PRODEJNU POTRAVIN v čp. 21 (1/2 hasičské zbrojnice)** na stp. 359/v k.ú. Hýskov

Prodejna obsahuje:

Prodejna	:	26,25 m ²
Sklad	:	7,64 m ²
Soc. zařízení:		2,80 m ²

CELKEM **36,69 m²**

Prodejna se nachází v čp.21 v budově hasičské zbrojnice v Kladenské ulici

Kritéria:

1. nabídnutá výše měsíčního nájemného bez nákladů na služby (elektrina, plyn, voda).
2. zachování sortimentu potravin

Prohlídka prodejny :

Pondělí 8.4.2013 od 14,00 – 14,15 hod.

Zájemci o pronájem výše uvedené prodejny mohou své nabídky na výši měsíčního nájemného **vč. čestného prohlášení, že splňují podmínky pro účast v tomto řízení** doručit nejpozději do data uvedeného v tomto zveřejnění v zalepené obálce **s uvedením jména a zpáteční adresy na zadní straně obálky** a s následujícím heslem a adresou:

Heslo: Výběrové řízení - Pronájem prodejny v čp 21 Kladenská ul. - NEOTVÍRAT

Adresa: Obecní úřad Hýskov, Na Břasích 206 ,267 06 Hýskov

Žádost podat do: **10.4.2013 do 17,00 hod.**

Otevírání obálek: **10.4.2013 v 17,00 hodin**

Otevírání obálek provede Rada obce Hýskov .

Komise vyhodnotí, zda všichni zájemci splnili podmínky účasti. Zájemci, kteří podmínky účasti nesplní, budou z dalšího hodnocení vyřazeni. Poté dojde k vyhodnocení nabídek a v případě, že nejvyšší nabídku podají dva či více zájemců, sepíše komise o tomto zápis a tyto zájemce neprodleně písemně vyzve k účasti na 2. kole výběrového řízení, které se uskuteční nejpozději do 20-ti dnů od otevírání obálek. Zájemci, kteří podají shodné

nejvyšší nabídky se dostaví v určený termín a čas na obecní úřad, kde budou za účasti komise vyzváni k předložení své opakované nabídky na pronájem prodejny.

V případě, že i poté dojde ke shodě podaných nejvyšších nabídek, bude se tento postup ihned opakovat, dokud nebude podána jediná nejvyšší nabídka. V případě, že se některý ze zájemců na 2. kolo výběrového řízení bez omluvy nedostaví, bude se toto brát jako jeho nezájem o pronájem prodejny a jeho nabídka bude z výběrového řízení vyřazena.

Nájemní smlouva podléhá schválení v Radě obce Hýskov.

S vítězem bude sepsána nájemní smlouva na **dobu určitou 1 rok**. V případě plnění povinností má nájemce možnost po skončení nájmu požádat o prodloužení nájemní smlouvy.

Před podpisem nájemní smlouvy bude uhrazena kauce dle § 686a zák. č. 40/1964

Sb., občanský zákoník v platném znění, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Úhradu kauce je nutné provést nejpozději do 10 dnů od doručení vyznění žadatele o výsledku výběrového řízení. V opačném případě právo uzavřít nájemní smlouvu zaniká. Pronajímatel je oprávněn tyto prostředky použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor nebo k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem, přiznaných vykonatelným rozhodnutím soudu nebo vykonatelným rozhodčím nálezem nebo nájemcem písemně uznaných. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky na účtu u peněžního ústavu na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci nebo jeho právnímu nástupci složené peněžní prostředky s příslušenstvím, pokud nebyly oprávněně čerpány, a to nejdéle do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce nebytové prostory vyklidil a předal pronajímateli.

Rada obce Hýskov si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, popř. výběrové řízení zrušit.

Otevírání obálek mohou být přítomni jednotliví zájemci, kteří podali nabídky, popř. jejich zplnomocnění zástupci.

S případnými dotazy se obraťte na kancelář Obecního úřadu v Hýskově.

Tel: 311635179

Ivana Týlová
starostka

OBEC HÝSKOV
Na Bláskách 206
267 06 HÝSKOV
IČ: 00233307
DIČ: CZ76233300



vyvěšeno : 27.3.2013

sejmuto :