

## Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: MBE/65493/2012/VÝST-S

Spis zn.: 227/2013/VÝST

Vyřizuje: Svobodová Blanka, tel.: 311 654 257, e-mail.: vyst5@muberoun.cz

V Berouně dne 11. února 2013

Pavλίna Folkmanová, Zabranská č.p.487, 267 06 Hýskov

Michal Folkman, Zábranská č.p.487, 267 06 Hýskov

# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 21.12.2012 podal(a) **Pavλίna Folkmanová**, nar. 18.09.1970, Zabranská č.p.487, 267 06 Hýskov, **Michal Folkman**, nar. 30.09.1966, Zábranská č.p.487, 267 06 Hýskov (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení

- I. vydává podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o změně využití území

*pro změnu druhu pozemku parcelního čísla 686 (orná půda 17800m<sup>2</sup>) v katastrálním území Hýskov z orné půda na trvalý travní porost.*

#### II. Stanoví podmínky pro nové využití území:

1. Změna využití území spočívající ve změně druhu pozemku se týká pozemku parcelního čísla 686 (orná půda) v katastrálním území Hýskov, tak jak je to vyznačeno v grafické příloze, která ověřená stavebním úřadem bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jeho přílohou pro žadatele, OÚ Hýskov a stavební úřad.
2. Druh pozemku parcelního čísla 686 - orná půda se mění na nový druh – **trvalý travní porost**.
3. *Nové využití území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) a zejména se schválenou územně plánovací dokumentací obce Hýskov.*
4. Novým využíváním pozemku, nebudou dotčeny vlastnická práva sousedních pozemků a nebude ohroženo životní prostředí.

Účastníkem podle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Pavλίna Folkmanová, Zabranská č.p.487, 267 06 Hýskov a Michal Folkman, Zábranská č.p.487, 267 06 Hýskov

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 8.02.2013, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky.

### **Odůvodnění:**

Dne 21.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro změnu druhu pozemku parcelního čísla 686 (orná půda) v katastrálním území Hýskov z orné půda na trvalý travní porost.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona, opatřením č.j.: MBE/543/2013/VÝST-S ze dne 4.01.2013 oznámil zahájení řízení v souladu s § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 8.02.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel byl v oznámení upozorněn na povinnost, kterou mu ukládá § 87 odst. 2 stavebního zákona, vyvést informaci o záměru a o tom, že podal žádost, na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má stavba uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona (dále jen „SZ“) a mezi účastníky řízení zahrnul podle § 85 odst. 1 písm. a) SZ žadatele – Pavlína Folkmanová, Zabranská č.p.487, 267 06 Hýskov a Michal Folkman, Zábranská č.p.487, 267 06 Hýskov, podle § 85 odst. 1 písm. b) SZ obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Hýskov a podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno – Anna Sobotová, Na Vartě č.p.332, 267 06 Hýskov, Božena Sladká, Zabranská č.p.50, 267 06 Hýskov, Václav Mašek, Libinská č.p.7, 267 06 Hýskov.

Vzhledem k tomu, že pro dané území je schválen územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 SZ a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 SZ veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Beroun v době od 07.01.2013 do 24.01.2013. Na úřední desce OÚ Hýskov od 08.01.2013 do 25.01.2013. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené. Oznámení bylo též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou uplatnit závazná stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení a veřejnost mohla uplatnit připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání. V oznámení o zahájení územního řízení bylo dále uvedeno, že k připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání územního plánu obce, se nepřihlíží. V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 8.02.2013, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky.

Vlastnická práva žadatelky k dotčenému pozemku byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 922.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- doklad o vlastnictví k pozemku
- kopii katastrální mapy
- grafická příloha

Využití území – změna druhu pozemku uvedená ve výroku rozhodnutí je v souladu se schváleným územním plánem obce Hýskov. Využíváním pozemku parcelního čísla 686 jako trvalého travního porostu nedojde k snížení kvality prostředí, k snížení pohodě bydlení a nezhorší hodnotu území.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr žadatelky podle § 90 stavebního zákona, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, projednal žádost na veřejném ústním jednání a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky. Záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Na základě výsledků provedeného řízení a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky o změně využití území platí po dobu užívání území.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání podle § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné (podle § 82 odstavec 1 správního řádu).



Svobodová Blanka  
samostatný odborný referent

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 15.01.2013..

### **Příloha pro žadatele a OÚ Hýskov po právní moci rozhodnutí:**

- ověřený situační výkres
- rozhodnutí s doložkou právní moci rozhodnutí

### **Doručí se:**

Účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

#### Žadatel:

Pavlína Folkmanová, Zabranská č.p.487, 267 06 Hýskov

Michal Folkman, Zabranská č.p.487, 267 06 Hýskov

#### obec v místě záměru DS:

Obec Hýskov, Na Břasích č.p.206, 267 06 Hýskov, DS: OVM, nvibnjf

### Účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou

Anna Sobotová, Na Vartě č.p.332, 267 06 Hýskov

Božena Sladká, Zabranská č.p.50, 267 06 Hýskov

Václav Mašek, Libinská č.p.7, 267 06 Hýskov

### K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun-Centrum

Obecní úřad Hýskov, Na Břasích č.p.206, 267 06 Hýskov

### Dotčené orgány:

Městský úřad Beroun, odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1 - Centrum

### Na vědomí:

Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun - Centrum

### Datová schránka:

Obecní úřad Hýskov, Na Břasích č.p.206, 267 06 Hýskov, DS: OVM, nvibnjf

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.

**Na úřední desce MěÚ Beroun**

**Městský úřad Beroun**

Vyvěšeno dne... 12.2.2013 Kancelář tajemníka Sejmuto dne.....

*V. z. Kautský*

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

**Na úřední desce OÚ Hýskov**

Vyvěšeno dne... 13.2.2013 OBEČNÍ ÚŘAD HÝSKOV  
Mn. Břevčín 205  
257 66 HÝSKOV  
IČ: 00233307  
DIČ: CZ0233307 Sejmuto dne.....

*Kautský*

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

