



Sp.zn.: 048 EX 228/09

## U s n e s e n í

**Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad pro Prahu 8, se sídlem: Praha 9, Zábělská 40, pověřený provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Berouně č.j. 15Nc 5445/2009-5 ze dne: 14. září 2009, v právní věci oprávněného: Ján Dovalovský, Mládeže 1300, 266 01 Beroun; zast. JUDr. Michal Hráský, advokát, Ostrovského 911/30, 150 00 Praha 5,**

proti

**povinnému: Simona Hašková, Prostřední 135, 267 06 Hýskov, r.č.: 756203/0619**

o uspokojení pohledávky ve výši 60 000,00 Kč s příslušenstvím, náklady předcházejícího řízení ve výši 23 939,00 Kč, nákladů oprávněného a náklady exekuce, které budou určeny, prodejem nemovitostí vydává

### dražební vyhlášku

#### I.

**Místo, datum a čas zahájení dražby:**

**Exekutorský úřad pro Prahu 8 JUDr. Kataríny Maisnerové**

**se sídlem: Praha 9, Zábělská 40**

**dne 15.11.2012 ve 14,00 hodin**

**Zápis dražitelů od 10.00 do 11.00 hodin**

#### II.

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech, a to :**

**parcela St. 99 o výměře: 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela 21/1 o výměře: 863 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, část obce, č. budovy: Hýskov, č.p. 135, způsob využití: bydlení, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na parcele: St. 99.**

**Vše zapsané na LV: 458 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Beroun, okres: Beroun, obec a katastrální území: Hýskov.**

**Spoluvlastníkem nemovitosti je povinný výše uvedený podílem ½.**

Jedná se o rodinný dům o velikosti 4 + 1 se sociální vybaveností. Celé podzemní podlaží obsahuje jednotlivé samostatné prostory užívané jako herna, dílna, kotelna a sklady.

Rodinný dům je postaven na koncovém řadovém pozemku jež je ze dvou stran lemován místními komunikacemi a spodní strana i potokem.

Nemovitost se stavebně nachází v původním stavebním rozsahu, při prováděných adaptačních pracích bylo provedeno odstranění jednoho konce přízemí a vznikla tak terasa na půdorysu podzemního podlaží. V průběhu užívání domu byly prováděny rekonstrukční a modernizační zákroky v roce 1982 instalace ústředního vytápění na tuhá paliva, v roce 1991 byla provedena přípojka vodovodu, v roce 2001 – 2002 plynofikace domu včetně přípojky, v roce 2002

výměna střešní krytiny, v roce 2003 částečná výměna oken na plastová, v roce 2009 přípojka kanalizace bez napojení.

Na pozemku jsou provedeny četné venkovní úpravy. Celý pozemek je oplocen. Na horní straně u ulice je plot s betonovou podezdívkou, ocelovými sloupky, ocelová rámová a pletivová výplň, vrátka ocelová s profilovou ocelovou výplní. Spodní plot proveden stejnou technologií mimo pletiva. Mezi oběma těmito ploty na nároží pozemku jsou osazena ocelová vrata s výplní z plechu a ocelových profilů. Okolo domu jsou provedeny betonové plochy a chodníky, na zahradě chodníky z dlaždic. U domu jsou také venkovní betonové schody. Na pozemku jsou provedeny dvě mělké studny s užitkovou vodou. Nemovitost je možno napojit na všechny inženýrské sítě, z ulice vodovod, plynovod, kanalizace převedena k vratům pozemku avšak nenapojena, stále je využívána vlastní žumpa.

Pozemek je půdorysně šípovitý, povrchově ve dvou rovinách, spodní rovinná část směrem východním, směrem západním je strmý sráz zahrady. Pozemek se skládá ze dvou pozemkových parcel zastavěné plocha a zahrady, jež tvoří s rodinným domem a jeho příslušenstvím jeden funkční celek. Nemovitost je přístupná z místní kamenivem zpevněné komunikace.

### III.

**Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 1 100 000,00Kč.**

### IV.

**Nejnižší podání: 733 334,00 Kč**

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství)

### V.

**Dražební jistota: 500 000,00 Kč**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 8, Zábělská 40, Praha 9, nejpozději do **15.11.2012 do 11,00 hod**, nebo platbou na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Na Příkopě 20, Praha 1, variabilní symbol: 22809, specifický symbol: rodné číslo/IČ**. Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do **13.11.2012 do 16,00 hod**. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

**Minimální příhoz: 20 000,00 Kč**

### VI.

Na nemovitostech neváznou práva ani závady s nimi spojené.

### VII.

Na nemovitostech neváznou závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a náhradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím. (§ 336l o.s.ř.).

#### IX.

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř.(vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutor provádí rozvrhová jednání.

Nesdělí-li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku, že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít. (§ 336f o.s.ř.)

#### X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu( § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XI.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 336e odst. 3 o.s.ř.)

#### **P o u ě n í :**

Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ve trojím vyhotovení ke **Krajskému soudu v Praze** prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. **n e n í** přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336h odst. 2 o.s.ř. ve spojení s § 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu pro Prahu 8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 1 o.s.ř.

ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. (§ 336h odst. 4 o.s.ř.)

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. (§ 336m odst. 2 o.s.ř.) Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. (§ 336n odst. 1 o.s.ř.)

O závazcích podle § 336n odstavce 1 o.s.ř. rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením.

Nepostačuje-li k úhradě závazků podle § 336 n odst. 1 o.s.ř. složená jistota, podá soudní exekutor podle vykonatelného usnesení uvedeného v odstavci 2 k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli.

Částky připadající na náhradu nákladů soud vyplatí soudnímu exekutorovi nebo účastníkům, kterým byly přiznány. Ostatní náhrady připadají do rozdělované podstaty.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 zák. 120/2001 Sb.

V Praze, dne: 5. října 2012

**JUDr. Katarína Maisnerová**  
soudní exekutor