



**Exekutorský úřad Přerov**  
**soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána** • 750 00 Přerov, Komenského 38  
 tel: 581 216 030 • fax: 581 738 020  
 e-mail: urad@exekuce.cz • internet: www.exekuce.cz • ID datové schránky: dzsg873  
 Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 5344211

Okresní úřad  
 HÝSKOV, okr. Beroun  
 - 5 -09- 2012  
 Číslo: 1164 PRH:

značka oprávněného: .

**Naše č.j.:**  
 103 Ex 53442/11-31

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Berouně dne 24.11.2011, č.j. 15EXE10933/2011-11, kterým(i) byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: platební rozkaz ze dne 25.2.2011, č.j. 303C4/2011-8 vydal Okresní soud v Berouně k uspokojení pohledávky oprávněného: Slavia pojišťovna a.s., Revoluční 1/655, 11000 Praha - Staré Město, IČO 60197501, zast. Mgr. Bernard Urban, advokát, Pivovarské nám. 557, 56301 Lanškroun, IČO 66248744, proti povinnému: Ivana Marhoulová, Na Břasích 206, 26706 Hýskov, nar. 20.6.1968, IČO 69471274, v částce 2 205,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti

#### I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Obhlídka** dražených nemovitostí se uskuteční dne 30.10.2012 v 15:30 hod. na místě samém Chrášťany č.p. 159, Chrášťany, okres Rakovník, a to pouze pro předem zaregistrované zájemce. **Registraci k obhlídce** lze provést na webu [www.exekuce.cz](http://www.exekuce.cz) v sekci Dražby nemovitostí a to vždy u konkrétní vybrané nemovitosti. V případě, že se na obhlídku **nezaregistruje žádný zájemce, obhlídka se neuskuteční!** Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 7.11.2012 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 7.11.2012 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

#### II.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 45

KÚ pro Středočeský kraj, KP Rakovník  
 Okres: Rakovník  
 Obec: Chrášťany  
 Kod k.ú.: 654027 Chrášťany u Rakovníka

#### Podíl: 1/8

Spoluvlastníci:  
 6/8 Jiří Roll  
 1/8 Petra Hoffmanová

#### Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
St. 199 (KN)	371	zastavěná plocha a nádvoří
452 (PK)	773	
Budovy:		
Část obce, č. budovy č.p. 159	Způsob využití Bydlení	Na parcele St. 199

#### III.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství činí částku 200.700,- Kč.

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku 133.800,- Kč.



0998.0052913103

#### V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1105344211, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

#### VI.

Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1205344211 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacené včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

#### X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a další věřitelé mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

#### XI.

Exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

#### XII.

Přihláška pohledávky musí dojít exekutorovi nejpozději do zahájení elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.). Později došlé přihlášky exekutor odmítne.

#### XIII.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### XIV.

Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to nejpozději do zahájení elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Dražitel s připuštěným předkupním právem bude v systému v elektronickém systému dražby označen zelenou hvězdičkou. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

- Dražební vyhláška se doručuje:
- 1x oprávněný
  - 1x povinný
  - 1x manžel povinného
  - 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
  - 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
  - 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
  - 1x finanční úřad
  - 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
  - 1x orgán OSSZ
  - 1x zdravotní pojišťovna
  - 1x katastrální úřad
  - 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
  - 1x vyvěšení na úřední desce

*vyvěšeno: 5.9. 2012*

OBCNÍ ÚŘAD HÝSKOV

Na Březové 205  
207 01 HÝSKOV  
IČ: 000 180 817  
DIČ: CZ000000000

*Laurinová*

*Sejmuto:*

OBCNÍ ÚŘAD HÝSKOV

Na Březové 205  
207 01 HÝSKOV  
IČ: 000 180 817  
DIČ: CZ000000000