



č.j.

087 Ex 313/08- 102
11 Nc 3973/2008-7

U S N E S E N Í

Exekutorský kandidát Mgr. Pavel Tintěra, pověřený soudním exekutorem Exekutorského úřadu v Rakovníku JUDr. Hanou Šajnerovou, se sídlem Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník, ve věci výkonu exekuce oprávněného **1) Heineken Česká republika, a.s., se sídlem U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, IČ 45148066**, práv. zast. JUDr. Dagmar Dundrová, advokátka, Za školou 588, 270 51 Lužná v Čechách proti povinnému **1) Jana Procházková, trv. bytem Dělnická 81, 267 06 Hýskov, nar. 14.10.1959**, za úč. manž. Petr Procházka, Dělnická 81, 267 06 Hýskov pro vymožení peněžité pohledávky oprávněného s příslušenstvím, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce, a v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů vydává t o t o :

usnesení o nařízení **elektronického** dražebního jednání

dražební vyhlášku

- I. **Opakované** dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese

<http://drazby.sajnerova.cz>

Elektronické dražební jednání bude zahájeno dne **23. října 2012 v 11:30 hodin**.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Elektronická dražba bude ukončena nejdříve **dne 23. října 2012 ve 13:30 hodin**, dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.). Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním, nebude-li v časovém horizontu šesti minut od posledního podání učiněno vyšší přípustné podání. Na průběh uvedené lhůty jsou dražitelé po uplynutí dvou minut upozorněni slovem „*poprvé*“, po uplynutí dalších dvou minut slovem „*podruhé*“ a poučením, že nebude-li po uplynutí dalších dvou minut učiněno vyšší přípustné podání, bude slovem „*potřetí*“ přihazování ukončeno. Sledování elektronické dražby je veřejnosti přístupné (§ 336o odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

rodinný dům č.p. 81 v Hýskově na parcele číslo St. 144, parcela číslo St. 144 o výměře 298m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku číslo parcely 125/10 o výměře 284m² (zahrada), pozemku číslo parcely 125/11 o výměře 162m² (zahrada) a pozemku číslo parcely 985/3 o výměře 144m² (ostatní plocha), zapsaných na listu vlastnictví číslo 343 pro katastrální území Hýskov, obec Hýskov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Beroun včetně stavby dřevníku na parcele čísl St. 144, venkovních úprav a inženýrských sítí (oplocení, vodovodní přípojka, přípojka plynu.

Bližší popis nemovitostí : rodinný dům obdélníkového půdorysu se dvěma nadzemními podlažními, obytným podkrovím a sedlovou střechou, vnitřní dispozice - 1.NP - prádelna (10,80m²), předsíň (8,19m²), sklep (20,67m²), sklep (18,82m²), zádveří (3,89m²); 2.NP - pokoj (22,31m²), kuchyň (10,13m²), předsíň (9,09m²), zádveří (2,59m²), komora (6,09m²), ložnice (14,31m²), podkroví pravděpodobně obytné jen částečně (více ve znaleckém posudku)

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 2.045.000,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **1.022.500,- Kč**.
(*Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku*)
- V. Dražební jistota se stanoví ve výši **250.000,- Kč**.

Zájemce o dražbu je povinen se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.sajnerova.cz>, a prokázat svoji totožnost (§ 336o odst. 1 písm. a) o.s.ř.):

zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, na adresu dražby@sajnerova.cz (s využitím kvalifikovaného certifikátu vystaveného certifikační autoritou) nejméně 3 dny před zahájením dražby, nebo

prostřednictvím formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem a doručeným osobně či zasláným do sídla úřadu soudního exekutora prostřednictvím držitele poštovní licence (formulář ke stažení na <http://drazby.sajnerova.cz>; v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy), v tomto případě je nutné doručení nejméně dva pracovní dny před zahájením dražby, nebo

osobně v sídle exekutorského úřadu, kde bude totožnost ověřena platným úředním dokladem (v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy), a to nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby.

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit :

v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději jednu hodinu před započatím dražebního jednání (k později složené dražební jistotě nemusí být brán zřetel), nebo **převodem na bankovní účet** soudního exekutora číslo **51-5334930227/0100** s uvedením variabilního symbolu, který bude každému dražiteli sdělen individuálně (variabilní symbol bude automaticky vygenerován dražebním systémem). K takto složené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li nejpozději jednu hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu (k později prokázané dražební jistotě nemusí být brán zřetel).

- VI. Na nemovitostech vážnou tato práva a závady: **nejsou.**
- VII. Na nemovitostech **nevážnou** závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (*věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále*).
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději přede dnem zahájení prvního dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.
- X. Kromě dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání, neboť v systému elektronických dražeb je zaznamenáván zcela přesný čas jednotlivých podání, který toto neumožňuje. Další podání musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Dražitelé, kterým svědčí předkupní právo, jsou před udělením příklepu systémem vyzváni k využití práva uplatnit předkupní právo. Dojde-li i přes výše uvedené k akceptaci stejného podání, určí exekutor příklep losem (§ 336o odst. 1 písm. d) o.s.ř.).
- XI. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby v systému elektronické dražby vyzkoušeni on-line (§ 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.