

USNESENÍ

Exekutorský kandidát Mgr. Pavel Tintěra, pověřený soudním exekutorem Exekutorského úřadu v Rakovníku JUDr. Hanou Šajnerovou, se sídlem Husovo nám. 22, 296 01 Rakovník, ve věci výkonu exekuce oprávněného **1) Heineken Česká republika, a.s., se sídlem U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, IČ 45148066**, práv. zast. JUDr. Dagmar Dundrová, advokátka, Za školou 588, 270 51 Lužná proti povinnému **1) Jana Procházková, trv. bytem Dělnická 81, 267 06 Hýskov, nar. 14.10.1959**, za úč. manž. Petr Procházka, Dělnická 81, 267 06 Hýskov pro vymožení peněžité pohledávky oprávněného s příslušenstvím, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce, a v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů vydává t o t o :

usnesení o nařízení **elektronického** dražebního jednání

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese

<http://drazby.sajnerova.cz>

Elektronické dražební jednání bude zahájeno dne **18. dubna 2012 v 9:30 hodin**.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne **18. dubna 2012 ve 13:30 hodin**, dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.). Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním, nebude-li v časovém horizontu šesti minut od posledního podání učiněno vyšší přípustné podání. Na průběh uvedené lhůty jsou dražitelé po uplynutí dvou minut upozorněni slovem „*poprvé*“, po uplynutí dalších dvou minut slovem „*podruhé*“ a poučením, že nebude-li po uplynutí dalších dvou minut učiněno vyšší přípustné podání, bude slovem „*potřetí*“ přihazování ukončeno. Sledování elektronické dražby je veřejnosti přístupné.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

rodinný dům č.p. 81 v Hýskově na parcele číslo St. 144, parcela číslo St. 144 o výměře 298m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku číslo parcely 125/10 o výměře 284m² (zahrada), pozemku číslo parcely 125/11 o výměře 162m² (zahrada) a pozemku číslo parcely 985/3 o výměře 144m² (ostatní plocha), zapsaných na listu vlastnictví číslo 343 pro katastrální území Hýskov, obec Hýskov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Beroun včetně stavby dřevníku na parcele čísl St. 144, venkovních úprav a inženýrských sítí (oplocení, vodovodní přípojka, přípojka plynu.

Bližší popis nemovitostí : rodinný dům obdélníkového půdorysu se dvěma nadzemními podlažními, obytným podkrovím a sedlovou střechou, vnitřní dispozice – 1.NP – prádelna (10,80m²), předsíň (8,19m²), sklep (20,67m²), sklep (18,82m²), zádveří (3,89m²); 2.NP – pokoj (22,31m²), kuchyň (10,13m²), předsíň (9,09m²), zádveří (2,59m²), komora (6,09m²), ložnice (14,31m²), podkroví pravděpodobně obytné jen částečně (více ve znaleckém posudku)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 2.045.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **1.363.333,- Kč**.

V. Dražební jistota se stanoví ve výši **350.000,- Kč**.

Zájemce o dražbu je povinen se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.sajnerova.cz>, a prokázat svoji totožnost :

zasláním e-mailu s platným elektronickým podpisem (s využitím kvalifikovaného certifikátu vystaveného certifikační autoritou) nejméně 3 dny před zahájením dražby, nebo

prostřednictvím formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem a zasláným do sídla úřadu soudního exekutora prostřednictvím držitele poštovní licence (formulář ke stažení na <http://drazby.sajnerova.cz>), v tomto případě je nutné doručení nejméně dva pracovní dny před zahájením dražby, nebo

osobně v sídle exekutorského úřadu, kde bude totožnost ověřena platným úředním dokladem, a to nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby.

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit :

v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději jednu hodinu před započatím dražebního jednání (k později složené dražební jistotě nemusí být brán zřetel), nebo

převodem na bankovní účet soudního exekutora číslo **51-5334930227/0100** s uvedením variabilního symbolu, který bude každému dražiteli sdělen individuálně. K takto složené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li nejpozději jednu hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu (k později prokázané dražební jistotě nemusí být brán zřetel).

- VI. Na nemovitostech vážnou tato práva a závady: **nejsou**.
- VII. Na nemovitostech **nevážnou** závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného (povinné) se mohou domáhat uspokojení svých pohledávek přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, jestliže se přihlásí u podepsaného exekutorského úřadu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky zapovinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají ze spisu. Opožděné pohledávky exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f o.s.ř.).
- X. Nesdělí-li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§ 336 f o.s.ř.), že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům, převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné). Souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby jej uplatnil u exekutora, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Osoby, které mají k prodáváným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIII. Návod k použití systému elektronických dražeb, dražební řád a poučení vydražitele jsou zveřejněny na adrese dražebního serveru na adrese <http://drazby.sajnerova.cz>.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do **15 dnů** ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. **n e n í p ř í p u s t n é.**

Jako dražitel se může zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e, odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h, odst. 1,2 o.s.ř.). Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které vznikly státu a účastníkům v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, který vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.)

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Rakovníku dne 22.02.2012

Mgr. Pavel Tintěra, exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem JUDr. Hanou Šajnerovou