

ODŮVODNĚNÍ
SOUBORU ZMĚN č.02 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HÝSKOV

Soubor změn č.02 územního plánu obce Hýskov je vypracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb (Stavební zákon) a vyhláškou č.500/2006 Sb.

Vzhledem k procesu vydání změny jsou respektovány principy opatření obecné povahy podle platného Správního řádu. Elaborát je proto rozdělen na: **I.**) vlastní návrh souboru změn (s pokyny pro rozhodování v území) a dále na část **II.**) odůvodnění. Tím dochází k přeskupení původních kapitol textové části i grafických příloh do uvedených dvou částí. Zachováváme princip úpravy pouze těch kapitol a výkresů, kterých se změna přímo dotýká – tzn., že jevy, které nejsou změnou dotčeny zůstávají platné v původní podobě a není třeba je v elaborátu změny popisovat nebo zakreslovat.

Označení a obsah kapitol textové části Odůvodnění vychází z přílohy č.7 vyhl.č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI – ODŮVODNĚNÍ SOUBORU ZMĚN Č.02

II. ODŮVODNĚNÍ SOUBORU ZMĚN Č.02 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HÝSKOV.....	24
O.a VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	25
O.b ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	25
O.c KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	28
O.c.01. Zadání a cíle řešení	28
O.c.02. Použité podklady	28
O.c.03. Koncepce řešení souboru změn č.02	28
O.c.04 Demografické a sociálně ekonomické předpoklady rozvoje obce	33
O.c.05 Doprava a dopravní vybavenost.....	33
O.c.06 Technická infrastruktura	35
O.c.07 Krajina, úses, zeleň v sídle.....	41
O.d INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	43
O.e VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL47	
O.f NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	62
O.f.01 Ustanovení vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva	62
O.f.02 Ustanovení §23 odst.1 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území	64
O.f.03 Ustanovení §24 odst.1 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území	64
O.f.04 Ustanovení vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.....	64
O.f.05 Ustanovení zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně.....	64
O.f.06 Ustanovení §15 odst.2, písm.c zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.....	64
O.g ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM.....	65
O.h ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH / VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	67
O.h.01. Rozhodnutí o námitkách.....	67
O.h.02. Vyhodnocení připomínek	68
O.i PŘÍLOHA	72
VYHODNOCENÍ VLIVU NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA PRVKY ÚSES.....	72

Poznámka:

Kapitoly textové části schváleného ÚPO Hýskov, resp. změny č.01 ÚPO Hýskov, které nejsou souborem změn č.02 dotčeny, zůstávají platné v původním znění!

II. ODŮVODNĚNÍ SOUBORU ZMĚN Č.02 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HÝSKOV

Obsah textové části Odůvodnění návrhu souboru změn č.02 ÚPO Hýskov je s ohledem na proces vydání změny upraven podle Přílohy č.7 (II. část) vyhl.č. 500/2006 Sb. Vlastní odůvodnění je však zaměřeno výhradně jen na rozsah souboru změn č.02 platného ÚPO Hýskov. Do odůvodnění jsou proto zahrnuty i ty kapitoly původního textu, jichž se změna přímo týká a které nejsou zahrnuty v textové části návrhu změny.

Grafická část je zpracována ve formě výřezů relevantních výkresů s lokalitami dotčenými souborem změn č.02 ÚPO Hýskov. Obsah a forma výkresů je podáním přizpůsobena grafickému vyjádření příloh schváleného územního plánu.

O.a VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Katastrální území Hýskov je součástí ÚP VÚC Pražského regionu schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.12.2006 usnesením č. 55-15/2006/ZK. Úpravy navrhované v lokalitách souboru změn č.02 ÚPO Hýskov nemění koncepci zmíněného ÚP VÚC ani jej neovlivňují. ÚP VÚC Pražského regionu je úpravami dle souboru změn č.02 respektován.

Obec Hýskov je součástí rozvojové oblasti Praha (OB1) podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008. Současný vývoj Hýskova úzce souvisí a koreluje s průmětem západní rozvojové osy Pražského regionu zahrnující dvouměstí Beroun – Králův Dvůr, odkud dále pokračuje rozvojová osa Praha – Plzeň hranice ČR/Německo (OS1). Dochází tak k zhodnocení polohového potenciálu Hýskova, který spočívá jednak v optimální dostupnosti jádra regionu, v kvalitě prostředí a přírodního zázemí a současně v přijatelné ceně pozemků v dané lokalitě.

O.b ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Splnění požadavků na vypracování souboru změn č.02 ÚPO Hýskov specifikovaných v Zadání schváleném usnesením Zastupitelstva obce č. 21 dne 23.09.2009 je obsahem celé textové části a grafických příloh tohoto elaborátu. V této kapitole proto uvádíme zejména vysvětlení, případně odkazy na grafické přílohy nebo místa v textu, kde je splnění jednotlivých požadavků doloženo.

Požadavky na zahrnutí a řešení souboru změn č.01 ÚPO se týkají především rozšíření zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu a nezbytných připojovacích komunikací. Požadavky jsou do souboru změn č.02 zapracovány následujícím způsobem (číslování bodů je shodné s označením ve schváleném Zadání):

- II.a) Požadavky vyplývající z PÚR, z ÚPD vydané krajem, případně z širších územních vztahů:* navrhované změny nejsou v rozporu s žádnou z uvedených dokumentací – viz **kap. O.a**; nadřazené systémy na území obce nebudou projednávány změnami dotčeny – v případě lokalit změn V Kabátě a V Libinách se jedná o zpřesnění průběhu trasy biokoridoru ÚSES v koordinaci s plochami navrhovanými pro výstavbu – viz **kap. O.g**;
- II.b) Požadavky vyplývající z ÚAP:* navrhované změny respektují přírodní i technické limity zahrnuté v ÚAP. Změny souboru č.02 ÚPO Hýskov jsou koordinovány s územními limity evidovanými v rámci ÚAP – viz **kap. O.c + výřez výkresu č.1/O.1**;
- II.c) Požadavky na rozvoj území obce:* rozvojové plochy souboru změn č.02 ÚPO Hýskov jsou koordinovány se zájmy ochrany přírody, krajiny a ÚSES i s technickými limity, které se v území vyskytují. Vzhledem k nárůstu rozvojových ploch a předpokládanému zvýšení počtu obyvatel je v rámci změn č.02 vymezena plocha pro školský areál (viz **kap. D.4**), podmínky pro lokalizaci zařízení a provozoven vybavenosti jsou stanoveny platnými regulativy. Bilance počtu obyvatel je aktualizována podle nových předpokladů – viz **kap. O.c.04**. Rozšíření zastavitelných ploch se z převážné části týká využití lokalit již dříve evidovaných jako územní rezervy. Rozsah úprav zachycuje **výřez výkresu č.1/O.1 a kap. C.02 a D**.
- II.d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):* základní urbanistická koncepce rozvoje obce zůstává nadále platná – principy plošného a prostorového uspořádání území tvoří základ pro

navazující severní rozvoj sídla navržený v rámci souboru změn č.02. Navrhované využití odpovídá regulativům platného územního plánu. Souborem změn jsou vymezeny lokality pro výstavbu nebo transformaci území pro nízkopodlažní individuální bydlení (BI) a individuální bydlení specifické (BI.3), pro nízkopodlažní individuální bydlení v rozptýlu (BR), bydlení hromadné (BH), smíšené využití (SM), dále plochy pro specifickou rekreaci (RS.1), výrobu energie specifického typu (VE.v), dopravní vybavenost (OD), rozšíření hřbitova (ZS.1) a doplnění systému dopravní a technické obsluhy území. V rámci změn č.02 jsou stanoveny podmínky pro koexistenci rozvojových ploch bydlení a průchodu mezofilní hájové osy NRBK K55 lokalitou V Kabátě a V Libinách (viz **kap. O.g**), pro revitalizaci vodní plochy v lokalitě Na Vápenici; je respektováno 100-metrové pásmo odstupu zastavitelných ploch od ptačí oblasti Křivoklátsko v lokalitě V Rybníčkách. V rámci souboru změn jsou nově formulovány regulativy pro specifické individuální bydlení v okrajových polohách obce (BI.3) a v rozptýlu (BR), pro specifickou výrobu energie (VE.v) a dopravní vybavenost (OD) – viz **kap. D, kap. E a kap. M + výkres č. 1/O.1**.

II.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury: v rámci souboru změn č.02 v souvislosti s intenzifikací využití pozemků severně a severovýchodně od zastavěného území byl doplněn systém dopravní a technické infrastruktury obce novou páteřovou obslužnou komunikací od hřbitova ke křížení se silnicí III/1164 podél severozápadní hranice zastavění a dále na severovýchod do prostoru V Kabátě a V Libinách, odkud komunikace míří do údolní polohy a podél toku pod chatovou kolonií se vrací zpět ke stávající silniční síti obce – viz **kap. C.02, kap. F a výkres č.1/O.1**; navrhované řešení umožňuje dopravní i technickou obsluhu nově vymezených ploch zástavby. Souborem změn č.02 jsou dále vymezeny plochy pro školský areál, rozšíření obecního hřbitova a severozápadně od obce plochy areálu zdraví na bývalé skládce rekultivované do podoby krajinné přírodně rekreační zóny – viz **kap. D.04 a výkres č.1/O.1**; návrh řešení technické infrastruktury je obsahem **kap. G a výřezů výkresů 2, 3, 4, 5 a 6**.

II.f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: souborem změn č.02 ÚPO Hýskov nedochází k narušení kompozičních vztahů zástavby obce a její lokální identity. Navrhované využití rozvojových lokalit a proluk kontextuálně navazuje na založenou strukturu ploch funkčního využití území a respektuje platné přírodní i technické limity. Pro rozvojové lokality Za Humny, V Kabátě a V Libinách je oprávněnou autorizovanou osobou zpracováno vyhodnocení vlivu na funkceschopnost ÚSES (vymezení lokálního biocentra č.56, lokálního biokoridoru mezi lokálními biocentry č.56 a č.57 a interakčního prvku č.5 – viz **kap. O.g**); Návrhem souboru změn č.02 není oslabena funkčnost územního systému ekologické stability, nedochází k vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kulturní památky se v lokalitách souboru změn č.02 nevyskytují.

II.g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace: Pro vypracování souboru změn č.02 ÚPO Hýskov zůstává soupis veřejně prospěšných staveb platný dle specifikace znění původní kap. CH., resp. v Příloze č.2 podkladu pro obecně závaznou vyhlášku k závazným částem územního plánu obce; specifikace veřejně prospěšných staveb podle uvedené přílohy č.2 se vztahuje i na lokality souboru změn č.02 ÚPO Hýskov.

Asanační opatření nejsou pro veřejně prospěšné stavby souboru změn č.02 navrhována. V souvislosti se záměry jednotlivých investorů lze očekávat stavební úpravy nebo asanace v areálu bývalého závodu Prefa Hýskov (rekonstrukce bývalé administrativní budovy na bytový dům – Z02.52) nebo v bývalém zemědělském areálu (záměr přeparcelace, apod. – Z02.27). Tyto asanační zásahy však nesouvisejí přímo s veřejně prospěšnými stavbami souboru změn č.02.

II.h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, ochrana ložisek nerostných surovin, geologická stavba území, ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy): Návrhem souboru změn č.02 je upřesněno vymezení mezofilní hájové osy K55 nadregionálního biokoridoru ÚSES a interakčního prvku IP5 na jednotlivé pozemky v lokalitě V Kabátě a V Libinách – viz **výkres č. 1/O.1 a kap. O.g;**

v lokalitách řešených souborem změn č.02 se dále z uvedených zájmů vyskytuje ochrana území před průchodem průlomové vlny zvláštní povodně – viz **kap. O.f.01.**

Součástí elaborátu změn č.01 je vyhodnocení vlivu na půdní fond dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.00LP/1067/96 – viz **kap. O.e.**

Stavby navrhované v 50metrovém pásmu od okraje lesních pozemků je třeba umístit tak, aby jejich vzdálenost od okraje přilehlého lesa byla větší než průměrná výška porostu, které dosáhne v 80-ti letech svého věku. Využití tohoto pásma možného ohrožení lesních pozemků vyžaduje dohodu investorů s místně příslušným orgánem státní správy lesů.

Využití lokalit Z02.13b, Z02.13.c a Z02.16 bude respektovat podmínky zákona č.254/2002 Sb., o vodách, v platném znění.

Příloha civilní a požární ochrany je pro lokality souboru změn č.02 aktualizována ve smyslu současně platné legislativy – viz kap. **O.f.**

II.i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

Využití lokalit souboru změn č.02 je ovlivněno:

průchodem mezofilní hájové osy K55 nadregionálního biokoridoru ÚSES a interakčního prvku IP5 s nímž jsou rozvojové lokality V Kabátě a V Libinách koordinovány – viz **výkres č. 1/O.1 a kap. O.g;**

Vymezením záplavového území a jeho aktivní zóny toku Berounky.

Využití území je s uvedenými limity i s ochrannými pásmo technické infrastruktury v řešeném území koordinováno – viz **výkres č. 1/O.1; č.2, č.3, č.4, č.6.**

II.j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose: Soubor změn č.02 ÚPO Hýskov usměrňuje rozvoj především v nových lokalitách bydlení podél severního okraje zastavěného území obce. Hýskov tvoří okrajovou součást západní rozvojové osy Pražského regionu směřující od hl.m.Prahy k souměstí Beroun / Králův Dvůr / Zdice – viz **kap. O.a, O.c a O.e a výkres č.1/O.1.**

Vymezené zastavitelné plochy pokrývají aktuální potřebu nově sledovaných záměrů a nejsou v rozporu s původní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla. Nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území vždy v kontextu s funkčním využitím sousedících ploch.

II.k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií: V rámci zpracování souboru změn č.02 je pro lokality Za humny (Z02.3) a V Kabátě (lokality podél Hýskovského potoka) autorizovaným projektantem ÚSES vyhodnocen vliv navrhovaných změn využití území na vymezené prvky ÚSES. Návrh změny zahrnuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES včetně dopravního řešení – viz **kap. N, kap. O.g a výkres č. 1/O.1;**

Trasování nové okružní severozápadní obslužné komunikace (která podmiňuje využití všech rozvojových lokalit obytné zástavby) bude ověřeno samostatnou územní studií v měřítku 1:1000 nebo měřítku podrobnějším – viz **kap. N.**

V ostatních bodech Zadání souboru změn č.02 ÚPO Hýskov nebyly požadavky uplatněny.

O.c KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

O.c.01. ZADÁNÍ A CÍLE ŘEŠENÍ

Vypracování souboru změn č.02 územního plánu obce Hýskov (07/2001) bylo zadáno obcí Hýskov. Pořízení změn územního plánu obce schválilo Zastupitelstvo obce postupně svými usneseními č. 16 ze dne 21.12.2004 a č. 24 ze dne 21.11.2005. Po rozdělení požadovaných změn do dvou etap bylo Zadání souboru změn č.02 ÚPO Hýskov projednáno a schváleno usnesením č. 21 na jednání Zastupitelstva obce dne 23.09.2009. Od 1.1.2007 je pořizovatelem Úřad územního plánování obce s rozšířenou působností Beroun.

Zadání souboru změn č.02 ÚPO Hýskov nepožaduje zpracování fáze konceptu řešení.

Cílem úkolu je zachytit nové požadavky na rozvoj obce a řešení technické a dopravní infrastruktury. Změny se týkají úpravy vymezení zastavitelných ploch pro obytnou sféru, smíšené využití území, hromadnou rekreaci, obslužnou sféru, specifickou výrobu energie, dopravního připojení lokalit a upřesnění koncepce řešení technické infrastruktury.

Zpracování návrhu souboru změn č.02 ÚPO Hýskov se řídí legislativními předpisy danými zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

O.c.02. POUŽITÉ PODKLADY

Základním podkladem pro zpracování souboru změn č.02 ÚPO Hýskov je Zadání projednané a schválené usnesením č. 21 na jednání Zastupitelstva obce dne 23.09.2009.

Soubor změn č.02 je vypracován nad podkladem schváleného znění územního plánu obce Hýskov a jeho změny č.01 s využitím dat ÚAP 2008.

O.c.03. KONCEPCE ŘEŠENÍ SOUBORU ZMĚN Č.02

Změny požadované zadávacím dokumentem se týkají podstatnou měrou rozšíření zastavitelných ploch pro nízkopodlažní obytnou zástavbu na severozápadním, severním a severovýchodním okraji obce.

Jedná se zejména o spojitě plochy lokalit označených „A, C, D (zčásti původně územní rezerva), E, F, G, H (zčásti územní rezerva), I, J, K (územní rezerva)“, které přímo navazují na hranici zastavěného území obce. Spojitou představovou plochu na severním okraji zastavěného území tvoří lokalita „B“ (původní zemědělský areál). V případě dalších lokalit požadovaných změn se jedná o jednotlivé pozemky zpravidla uvnitř zastavěného území – viz tab. v závěru této kapitoly. Relativně velký rozsah ploch vyvolává potřebu nového dopravního připojení uvedených oblastí, které posílí stávající systém dopravní obsluhy. Současně musí dojít k obdobnému posílení a doplnění systémů technické infrastruktury. Za předpokladu doplnění uvedených sítí technické a dopravní infrastruktury nedojde rozšířením zastavitelných ploch k narušení urbanistické koncepce stanovené platným územním plánem.

K jednotlivým lokalitám spojitých rozvojových ploch:

Lokalita „A“ – zahrnuje pozemky navazující na severní okraj zastavěného území v území Za Brankou. Na severovýchodě přiléhá ke komunikaci III/1164. Na rozhraní lokalit „A“ a „B“ je vedena nová obvodová obslužná komunikace, jejíž realizace je podmínkou pro navrhované využití lokality. Zástavba a způsob parcelace uvedené lokality musí umožnit přístup k pozemkům severně od vymezených zastavitelných ploch. Parcelace území je v zájmu zachování kontextuálních vztahů stávajícího a navrhovaného využití podmíněna vypracováním územní studie. Plocha je v návaznosti na stávající zástavbu zahrnuta do regulativů využití: BI – bydlení individuální a SM – smíšená zóna obytná místní;

Lokalita „B” (přestavbová plocha) zahrnuje pozemky bývalého zemědělského areálu v severní části obce. Plocha je určena k transformaci na parcelaci pro nízkopodlažní individuální rodinnou zástavbu, ale současně zčásti pro areál domova seniorů (zařízení sociálních služeb – dům s pečovatelskou službou, apod.), případně variantně pro areál objektů školské vybavenosti. V zájmu zachování kontextuálních vztahů stávajícího a navrhovaného využití je vlastní řešení podmíněno vypracováním územní studie. Plocha je v návaznosti na stávající zástavbu zahrnuta do regulativu využití SM – smíšená zóna obytná místní.

Lokalita „C” a „D” – zahrnují pozemky navazující na severní okraj zastavěného území v území Pod Perkosi. Lokalita „D” zaplňuje klín dosud nezastavěného území severně od sportovního areálu až po linii zastavitelných ploch dle dohody s CHKO Křivoklátsko. Severozápadní částí plochy prochází nová obvodová obslužná komunikace, jejíž realizace je podmínkou pro navrhované využití lokality. Zástavba a způsob parcelace uvedené lokality musí umožnit přístup k pozemkům severně od vymezených zastavitelných ploch. Parcelace území je v zájmu zachování kontextuálních vztahů stávajícího a navrhovaného využití podmíněna vypracováním územní studie. Plocha je v návaznosti na stávající zástavbu zahrnuta do regulativů využití: BI – bydlení individuální; a BI.3 - bydlení individuální specifické - v okrajových polohách sídla;

Lokalita „E” – zahrnuje pozemky navazující na severní okraj chatové kolonie a tenisového areálu v území Na Viničkách. Na rozhraní lokalit „E” a „F” je vedena nová obvodová obslužná komunikace, jejíž realizace je podmínkou pro navrhované využití lokality. Parcelace území je v zájmu zachování kontextuálních vztahů stávajícího a navrhovaného využití podmíněna vypracováním územní studie. Plocha je v návaznosti na stávající zástavbu zahrnuta do regulativů využití: BI – bydlení individuální;

Lokalita „F” – zahrnuje pozemky navazující na severozápadní okraj zastavěného území v území V Rybníčkách. Západní hranice zastavitelných ploch je po dohodě s CHKO Křivoklátsko omezena linií v odstupu cca 100m od Kovářovy rokle, resp. hranice ptačí oblasti Křivoklátsko. Na rozhraní lokalit „E” a „F” je vedena nová obvodová obslužná komunikace, jejíž realizace je podmínkou pro navrhované využití lokality. Zástavba a způsob parcelace uvedené lokality musí umožnit přístup k pozemkům západně a severně od vymezených zastavitelných ploch. Parcelace území je v zájmu zachování kontextuálních vztahů stávajícího a navrhovaného využití podmíněna vypracováním územní studie. Plocha je v návaznosti na stávající zástavbu zahrnuta do regulativů využití: BI – bydlení individuální; BI.3 - bydlení individuální specifické - v okrajových polohách sídla;

Lokalita „G” – zahrnuje pozemky navazující na západní okraj zastavitelných ploch vymezených změnou Z01 ÚPO Hýskov v území Za Humny. Západním a jihozápadním okrajem lokalita přiléhá ke komunikaci III/1164. Parcelace území je v zájmu zachování kontextuálních vztahů stávajícího a navrhovaného využití podmíněna vypracováním územní studie. Jižní část plochy je určena pro zařízení občanské vybavenosti (OV) – areál objektů školské vybavenosti, případně variantně pro areál domova seniorů (zařízení sociálních služeb – dům s pečovatelskou službou, apod.) zahrnující i plochy izolační zeleně. Meze a úvoz na rozhraní lokalit Z01 a G jsou vymezeny pro plochu sídelní zeleně – ZS. Zbývající část plochy je zahrnuta do regulativů využití: BI – bydlení individuální; BI.3 - bydlení individuální specifické - v okrajových polohách sídla.

Lokalita „H”, „I” a „J” – zahrnují pozemky navazující na severovýchodní okraj zastavěného území v území V Kabátě a V Libinách. Plochy pro rozvolněnou zástavbu jsou koordinovány s průběhem biokoridoru ÚSES sledovaným prostorem (viz kap. O.g). Využití lokalit je podmíněno realizací obslužných komunikací v trase stávající účelové cesty po severním okraji

zastavitelných ploch a dále z prostoru stávajícího přemostění a po stráni nad pravým břehem Hýskovského potoka do prostoru u vodojemu. Lokalit „I“ a „J“ jsou podmíněny realizací nové spojky obslužné komunikace s přemostěním umožňujícím propojení s lokalitou „K“. Mezi lokalitami „H“ a „I“ je třeba napříč územím přes lesní pozemky zachovat průchod interakčního prvku ÚSES propojujícího údolí Hýskovského potoka a lesní pozemky u vodojemu. Parcelace lokalit je v zájmu zachování kontextuálních vztahů stávajícího a navrhovaného využití podmíněna vypracováním územní studie. Prvky ÚSES jsou ve sledovaném prostoru zahrnuty do plochy s regulativem ZS.3 – sídelní zeleň specifická – průchod ÚSES. Vymezené zastavitelné plochy jsou zčásti zahrnuty do regulativu využití BI (lokalita H) a zejména pak do regulativu využití BI.3 - bydlení individuální specifické - v okrajových polohách sídla.

Lokalita „K“ – zahrnuje pozemky na levém břehu Hýskovského potoka navazující na severní okraj chatové lokality V Libinách. Lokalita je původním územním plánem vymezena jako územní rezerva pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. Využití lokality je podmíněno realizací místní obslužné komunikace, která propojí stávající komunikační síť zastavěného území prostoru V Libinách po levém břehu Hýskovského potoka s novým přemostěním a obslužnou komunikací území V Kabátě lokality „J“. Parcelace lokality je v zájmu zachování kontextuálních vztahů stávajícího a navrhovaného využití podmíněna vypracováním územní studie. Vymezené zastavitelné plochy jsou zahrnuty do regulativu využití BI.3 - bydlení individuální specifické - v okrajových polohách sídla.

Požadované změny využití jednotlivých pozemků mimo výše vymezené spojitě lokality jsou podmíněny jejich bezkolizním zapojením do kontextu využití navazujících ploch a limitů:

- **Z02.5** – podmíněně využitelný pozemek na křižovatce ulic Na Krétě a Berounská; využití pozemku musí respektovat podmínky SŽDC, resp. ochranného pásma železnice, vymezení rozhledového pole železničního přejezdu silnice III/1164 a železniční trať č.166 a dále vymezení rozhledového pole křižovatky komunikací II/116 a III/1164. Vjezd na pozemek je třeba zajistit mimo prostor křižovatky. S ohledem na kontextuální vztahy je pozemek zařazen do ploch s regulativem SM – smíšená zóna obytná místní, avšak v případě, že součástí stavby bude bydlení, je nutné realizovat účinná protihluková opatření, která zajistí dodržení platných hygienických limitů. Vzhledem ke kontextuálním vztahům není žádoucí překročení hladiny dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím;
- **Z02.13b** – využití stávající cestní sítě na pravém břehu Berounky pro vedení cyklotrasy; povrchová úprava musí odpovídat podmínkám stavby v záplavovém území;
- **Z02.13c** – využití koridoru cestní sítě pro souběh s trasou kanalizačního sběrače z prostoru Zdejciný ke kanalizačním stokám výtoku do ČOV Beroun; stavba musí odpovídat podmínkám pro záplavové území;
- **Z02.15** – požadavek se netýká změny využití pozemku (součást ploch SC – smíšená zóna centrální); je požadována aktualizace zákresu parcelace v referenčním mapovém podkladu. Uvedený problém bude odstraněn v závislosti na využití nových digitálních mapových podkladů poskytovaných katastrálním úřadem;
- **Z02.16** – lokalita zahrnuje pozemky na pravém břehu toku Berounky u jezu využitě pro stavbu malé vodní elektrárny. Záměr je zahrnut do ploch s regulativem VE.v – výroba specifická – výroba elektrické energie – malá vodní elektrárna; objekt musí splnit podmínky pro stavbu v záplavovém území;
- **Z02.21** – lokalita zahrnuje pozemky bývalé skládky komunálního odpadu (V Rybníčkách), která je po rekultivaci formou krajinných úprav určena k využití jako areál zdraví a relaxační plocha. Lokalita zůstane dostupná především pěšími a cyklistickými trasami. Pozemky jsou zařazeny do krajinné plochy smíšeného využití s funkcí přírodní a rekreační (S.pr);

- **Z02.23** – pozemky pobytové louky pro slunění při jezu na toku Berounky v centru obce jsou na základě požadavku Zadání začleněny do ploch s regulativem RS.1 – rekreace sportovní specifická, která zahrnuje plochy levého břehu toku Berounky;
- **Z02.25** – pozemek v územní části V Kabátě byl na základě ověření požadavků krajinné ekologie a v zájmu zachování kontinuity ploch ÚSES ponechán jako součást nezastavitelného území plochy s regulativem ZS – sídelní zeleň;
- **Z02.38** – pozemek s jedním rodinným domem v lokalitě Ve Vápenici, územně odločen od zastavěného území obce souvisí s rekultivací a údržbou vodní plochy na Hýskovském potoce v biocentru ÚSES v přímém sousedství. Pozemek je zahrnut do plochy s regulativem BR – Bydlení individuální – v rozptylu;
- **Z02.42** – pozemek v zastavěném území obce v ul. Zabranské původně určený pro nízkopodlažní obytnou zástavbu je změnou zahrnut do plochy s regulativem BH – bydlení hromadné, včetně možného využití prvního nadzemního podlaží pro zařízení obchodu a služeb. Pozemek navazuje v bezprostředním sousedství v ul. Zabranské a Sportovců na bytové domy a leží v pohodlné dostupné vzdálenosti původního centra obce (nám. 5.května);
- **Z02.48** – pozemky na západním okraji zastavěného území obce – západně od stávajícího obecního hřbitova až ke Kovářově rokli jsou určeny pro rozšíření plochy hřbitova. Pozemky jsou zahrnuty do plochy s regulativem ZS.1 – sídelní zeleň specifická – hřbitov;
- **Z02.49** – podmíněně využitelné pozemky v zastavěném území obce mezi silnicí II/116 (ul. Na Krétě) a železniční tratí č. 166; využití pozemků musí respektovat podmínky SŽDC, resp. ochranného pásma železnice. S ohledem na expozici jsou pozemky vhodné k situování staveb pro dopravní vybavenost (čerpací stanice) případně souvisejících prodejních provozů. Pozemky jsou zařazeny do plochy OD – dopravní vybavenost a systém tranzitní dopravy;
- **Z02.52** – pozemky na západním okraji bývalého areálu Prefa při dolním centru obce; Požadovanou změnou je vyčleněna západní část bývalého areálu Prefa s původním administrativním objektem a zahrnuta do plochy SM – smíšená zóna obytná místní. Tento krok je předpokladem pro komplexní pojetí transformace území dolního centra obce v návaznosti na prostor relaxačních ploch na nábřeží Berounky a propojení levého i pravého břehu řeky novou lávkou pro cyklisty a pěší.
- **Z02.53** – pozemek na východním okraji katastrálního území Hýskov – lokalita Ve Vápenici v sousedství změny Z02.38 – je určen pro revitalizaci vodní plochy v rámci vymezených ploch ÚSES. Požadovaná úprava zvýší biodiverzitu ve sledovaném území a přispěje k vyšší kvalitě ploch systému ekologické stability.

Podmínkou pro navrhované změny využití území je realizace souvisejících staveb dopravní a technické obsluhy území, která může být s ohledem na efektivitu využití území limitující (viz též kap. G). Pokud leží podmiňující investice na rozhraní několika lokalit (viz popis výše), musí být realizovány jako součást první investice vstupující do území.

Přestože územní rozsah souboru změn č.02 je značný, nevyvolává zásadní změny v původně stanové urbanistické koncepci rozvoje obce, ale navazuje na ni a doplňuje ji v kontextuálním smyslu.

Přehled lokalit souboru změn č.02 a orientačních kapacit jejich využití je obsahem tabulky na následující straně.

HÝSKOV – soubor změn č.02

LOKALITA	ZMĚNA Č.	regulativ	POČET DOMŮ	POČET BYTŮ	POČET OBYV.	POZNÁMKA
A	Z.02.22	BI/BI.3	18	20	53	nízkopodlažní bydlení
B	Z.02.27	SM	25	28	74	*) možnost výstavby domu s pečovatelskou službou, apod. - případně zaměnit využití s lokalitou G - jih (školské zařízení)
C	Z.02.29a, Z.02.37, Z.02.40	BI/BI.3	34	38	101	nízkopodlažní bydlení
D	Z.02.13a, Z.02.28, Z.02.30, Z.02.44, Z.02.45	BI/BI.3	25	28	74	nízkopodlažní bydlení
E	Z.02.1, Z.02.17, Z.02.41	BI	15	17	45	nízkopodlažní bydlení
F	Z.02.6., Z.02.11, Z.02.35	BI/BI.3	44	49	130	nízkopodlažní bydlení
G	Z.02.3	BI/BI.3	38	43	114	nízkopodlažní bydlení / školské zařízení
H	Z.02.2, Z.02.9., Z.02.10, Z.02.18., Z.02.43a, Z.02.43b, Z.02.46	BI/BI.3	29	32	85	nízkopodlažní bydlení
I	Z.02.13f	BI.3	8	9	24	nízkopodlažní bydlení / obslužná komunikace
J	7.02.4, Z.02.7, Z.02.19, Z.02.39	BI.3	21	24	64	nízkopodlažní bydlení
K	Z.02.13e, Z.02.13d	BI.3	19	21	56	nízkopodlažní bydlení
	Z.02.5	SM	1	1	3	podmíněně využitelný pozemek
	Z.02.15	SC				Úprava zákresu parcelace - kontrola kat. mapy
	Z.02.21	S.pr	0	0	0	Revitalizace skládky na sídelní zeleň + areál zdraví
	Z.02.23	RS.1	0	0	0	Pobytová louhka pro slunění - RS(RH).x
	Z.02.38	BR	1	1	3	Bydlení individuální - v rozptylu
	Z.02.42	BH		10	27	Změna BI na BH
	Z.02.48	ZS.1				Rozšíření hřbitova
	Z.02.49	OD/DI				Dopravní vybavenost - ČSPH/prodejna
	Z.02.52	SM		16	42	Bytový dům (přestavbová plocha) VP na SM - na hranici zeleň
	Z.02.16	VE.v				malá vodní elektrárna
	Z.02.13b	S.zp				cyklotrasa
	Z.02.13c	S.zp				trasa kanalizačního sběrače
	Z.02.53	S.lzp				vodní plocha
	Z.02.25	ZS				pozemek bylo nutné na základě ověření požadavků krajinné ekologie a v zájmu zachování kontinuity ploch ÚSES ponechat jako součást ploch nezastavitelné sídelní zeleně ZS
CELKEM			278	337	895	

O.c.04 DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNĚ EKONOMICKÉ PŘEDPOKLADY ROZVOJE OBCE

Souborem změn č.02 je upraven předpokládaný demografický vývoj obce Hýskov. Čistý přírůstek bytů (celkem cca 272) činí asi 46% celkového počtu bytů v obci. Při využití všech nabídkových ploch pro výstavbu rodinných domů by předpokládaný vývoj počtu obyvatel mohl být následující:

Hýskov	1991	2001	2009	návrh 2020
trvale bydlících obyvatel	1192	1227	1527	cca 1950
bytů celkem		576	587	859
trvale obydlených bytů (TOB)	440	462	457 (?)	730
obyvatel/byt (obložnost TOB)	2.71	2.66	3.34 (?)	2,65
nová výstavba bytů (úz. nabídka)			80	337
úbytek TOB			69	65
čistý přírůstek bytů			11	272

S ohledem na polohový potenciál (kvalita prostředí a dostupnost Prahy) roste zájem o výstavbu v Hýskově rychleji, než předpokládal původní územní plán. Obec se tak řadí mezi rostoucí Berounské satelity jádra Pražského regionu, které stále víc posilují nocležnou funkci sídla a podíl obyvatel v produkčním věku vyjíždějících za prací.

Tento trend současně vyvolává potřebu zvýšení kvality dopravní sítě – a to nejen v sídle samém, ale v celém suburbánním prostoru západního sektoru Prahy. Ve vlastním Hýskově pak bude nutno zajistit nové kapacity veřejné vybavenosti (školské zařízení, sociální služby, domov seniorů, relaxační prostory, ...) a současně přehodnotit koncepci dopravní i technické obsluhy území.

O.c.05 DOPRAVA A DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Silniční doprava

Silnice II/116 zůstane i nadále hlavní páteřní komunikační osou procházející prakticky v celém průběhu správním územím v dopravním koridoru se železniční tratí. Průjezdni úsek silnice II/116 je třeba považovat za dlouhodobě stabilizovaný. Ve smyslu materiálu ŘSD ČR z 06.2000 „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“ se počítá s postupnou úpravou trasy pro vedení návrhové kategorie S 9,5/70; současně je žádoucí eliminovat dopravní závady ve středovém úseku centrální části obce s úrovnovým přejezdem vlečkové koleje. Silnice tečuje a obsluhuje přestavbové lokality změn č. Z02.5; Z02.23; Z02.49; Z02.52.

Silnice III. třídy, které procházejí zastavěným územím obce Hýskov je nutno i přes místy skromné trasové parametry považovat za dlouhodobě stabilizované. Jedná se o následující silnice:

- **III/1164 a III/1164a** - obě uvedené silniční větve stoupají od zmíněné páteřní trasy II/116, překračují úrovnovým přejezdem železniční trať č.174 a v poměrně obtížných poměrech (zvláště pak trasa průjezdního úseku silnice III/1164a) procházejí zastavěným územím obce k připojení na silnici II/118 ve směru na sever do Chyňavy. Silnice tečují a obsluhují lokality změn č. Z02.15 a lokality „A“, „B“, „G“, „H“ a prostřednictvím navazující nové obvodové trasy obslužné komunikace i celý severozápadní okruh rozvojových lokalit.

- **III/1165** - zpřístupňuje část správního území Hýskova ležící na pravém břehu Berounky a klesá od silnice III/1166 ve Zdejcíně v poměrně obtížných parametrech do údolní polohy při řece. Uvedená komunikace slouží k obsluze lokality Z02.16.

Úpravy na trasách silnic III. třídy budou realizovány pouze v návaznosti na případnou přestavbu páteřní komunikační trasy nebo v rámci běžné silniční údržby. V dlouhodobém horizontu se počítá s postupnou úpravou silnic III. třídy do návrhové kategorie S 7,5/60, případně S 6,5/50.

Místní a účelové komunikace, které doplňují základní komunikační systém správního území obce tvořený průjezdními úseky zmíněných silničních tras a zajišťují dopravní obsluhu objektů a pozemků v zastavěném území, lze v souladu se schváleným zadáním i přes místy skromné parametry považovat za stabilizované. Dopravně problémová místa na komunikacích většinou vyplývají buď z obtížné konfigurace terénu nebo z potřeby respektování vlastnických poměrů přiléhající zástavby a pozemkových hranic. Oba tyto faktory z hlediska reálných možností řešení těchto problémových míst představují vážné komplikace především s ohledem na citlivé majetkoprávní poměry a dále s ohledem na finanční náročnost komunikačních staveb.

Systém místních komunikací je v rámci souboru změn č.02 doplněn tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha změnami nově využívaných ploch jak uvnitř zastavěného území, tak i nových rozvojových lokalit. Klíčovým záměrem změn č.02 v oblasti dopravní obsluhy, kterým je podmíněna možnost územního rozvoje severozápadního, severního, ale i severovýchodního okraje obce, je návrh nové obslužné páteřové polookružní komunikace, která stoupá od stávajícího přejezdu železniční tratě č. 174 a od hřbitova podél chatové zástavby do prostoru „U Křížku“ a dále k východu podél severního obvodu stávajícího zastavění územím Pod Perkosi a Za Brankou k ulici Kladenské (III/1164) – do průsečné křižovatky s ulicí K Jakubině. V pokračování po ulici K Jakubině směřuje do prostoru V Kabátě, kde se cca po 700m odklání k jihu do údolí Hýskovského potoka a novým přemostěním míří po jeho levém břehu zpět k obci – k ulici Libinské. Tato páteřová obslužná komunikace navržená v parametrech funkční skupiny C, v kategorii MO7/30 zpravidla s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2,0m (zcela výjimečně s jednostranným chodníkem šířky 2,0m) významně posílí dopravní dostupnost severních rozvojových oblastí a současně omezí průjezd jádrem obce.

Komunikační dostupnost rozvojových lokalit souboru změn č.02 je zajištěna jednak prostřednictvím vazeb na stávající komunikační skelet správního území nebo návrhem nových místních komunikací připojených na stávající místní komunikace. U rozsáhlejších rozvojových lokalit bude třeba vypracovat územní studie, které v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhnou novou komunikační strukturu vlastní řešené lokality. Navrhované místní komunikace budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C (v kategorii MO7/30) se segregovanými jednostrannými chodníky, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 (obytné ulice) navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků. Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Technické řešení koridorů veřejných prostranství a komunikační sítě musí umožnit průjezd vozidel hasičského záchranného sboru a zdravotní služby.

Systém dopravní obsluhy bude doplněn komunikacemi s vyloučeným přístupem motorové dopravy (funkční skupina D2), které jsou určeny především pro provoz chodců a cyklistů.

Dopravní vybavenost

Pokrytí potřeb dopravy v klidu v nově navrhovaných lokalitách bydlení a vybavenosti se řídí obecně závaznou vyhláškou obce Hýskov k závazným částem územního plánu, resp. ustanovením §5 vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby (odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací). Každou stavbu je třeba ve smyslu ustanovení vyhlášky MMR ČR č.398/09 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

Vzhledem k tomu, že nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a základní servisní služby jsou situovány ve vazbě na hlavní silniční trasy v Berouně, je v rámci souboru změn č.02 vymezena plocha pro lokalizaci nové čerpací stanice pohonných hmot přímo v Hýskově při páteřové trase silnice II/116 (lokalita Z02.49).

Pěší a cyklistická doprava

V obci Hýskov návštěvníci ze směru od Berouna vstupují do chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, která poskytuje díky krajinným a přírodním hodnotám i historickým a kulturním atraktivitám nabídku relaxace a rekreačních aktivit. V souvislosti s tím se počítá s přetrasováním cyklistických stezek a zlepšením jejich parametrů. Pěší turistické trasy ve správním území obce jsou stabilizované. Páteří osou turistických a rekreačních cest je tok Berounky, po jehož obou březích je vedena poměrně hustá síť pěších i cyklistických turisticky značených tras.

Od železniční zastávky Hýskov je vedena „žlutá“ turisticky značená pěší trasa ve směru po toku řeky, odkud pak stoupá po úbočí Plešivce do Lhotky u Berouna s napojením na další trasy.

Cyklotrasa č.0051 klesá do Hýskova ve směru od Chyňavy po silnici III/1164 a dále pokračuje po silnici II/116 do Nižboru. Systém cyklistické dopravy je v poslední době doplněn záměrem nového propojení lávkou přes Berounku se systémem cyklostezek města Beroun. Nová trasa je vedena z Berouna po úpatí Brdatky a překračuje Berounku novou lávkou k nábřeží jižně od bývalého areálu Prefy a v souběhu s linií břehu a po připojení k trase č.0051 pokračuje směrem k západu do Nižboru. Lávka umožňuje propojení s cyklotrasou vedenou směrem k Nižboru po pravém břehu řeky mimo frekventované silnice. Lávka a vedení cyklostezky je zapracováno v rámci souboru změn č.02 ÚPO Hýskov.

O.c.06 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování pitnou vodou:

Z hlediska zásobování pitnou vodou je Hýskov v současnosti zabezpečen z vlastních zdrojů (studny), s povoleným maximálním odběrem 8,5 l/s. Čerpací stanice u zdroje má výkon 5,8 l/s. Dvoukomorový zemní vodojem (313,30 – 310,00 m.n.m.), umístěný za spotřebišťem, má zásobní objem 2 x 250 m³. Stávající vodovodní síť tvoří řady o dimenzích D 63 mm až DN 200.

Ze skutečných naměřených údajů (při současném počtu obyvatel obce 1 426) vyplývá, že průměrná denní potřeba vody v posledních letech nepřesahuje 200 m³/den, a maximální denní potřeba se pohybuje v hodnotách do 300 m³/den. Kapacita zdroje je vyšší než výkon čerpací stanice. Čerpací stanice s výkonem cca 500 m³/den má tak v současnosti téměř 100 % rezervu v množství vody dodávané do sítě i do vodojemu.

Kapacita zdroje vody, čerpací stanice i vodojemu představují tedy značnou rezervu pro další rozvoj obce.

Zásobování lokalit „A“ až „K“ pitnou vodou bude řešeno rozšířením veřejné vodovodní sítě. U ostatních řešených oblastí se využije stávající síť, s výjimkou plochy Z.02.38, která nebude na vodovod připojena. Pitná voda bude používána pro běžné účely, nepředpokládá se její využití pro výrobu.

V textové části Změny 02 územního plánu obce je uveden následující popis staveb a opatření:

- stavby v rozvojových lokalitách, jejichž realizace je nutná pro zásobování vodou,
- stavby mimo rozvojové lokality, jejichž realizace je nutná pro zajištění zásobování vodou,
- opatření pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Stávající vodovodní síť bude doplněna o nové řady, v řadě případů na okrajích území však bude možné využití i stávajícího vedení. Vodovodní řady jsou navrhovány s cílem maximálního možného zokruhování sítě. Nové řady budou provedeny z polyetylénového potrubí o průměru D 90 mm.

Výškové umístění stávajícího vodojemu nezajistí potřebné tlakové poměry v síti v severovýchodní části řešeného území. Z tohoto důvodu je u vodojemu navržena posilovací stanice (ATS), která zajistí dostatečný tlak vody v síti i u výše položených nemovitostí v lokalitách „A“, „G“, „I“ a „J“. Předpokládá se, že tato nová AT stanice bude zásobovat vodou nejen výstavbu uvažovanou v rámci Změny 02 územního plánu obce, ale i oblast řešenou ve Změně 01, kde se poté samostatná AT stanice této lokality odstaví. Tím se umožní zásobování celého vyššího tlakového pásma pouze jednou společnou AT stanicí.

V ostatních lokalitách se s napojením z vyššího tlakového pásma neuvažuje. Pokud budou skutečné hodnoty hydrodynamického tlaku v některých místech nižší, než je požadovaná hodnota, budou u jednotlivých nemovitostí instalovány vlastní domovní vodárny typu „Darling“.

Zásobování lokality „H“ bude zpřesněno v rámci požadované územní studie a následně v podrobnějším stupni projektové dokumentace.

Pozemky a stavební objekty budou zásobovány vlastními přípojkami z navržených či stávajících vodovodních řadů, měření odběru bude zajištěno fakturačními vodoměry.

Dimenze vodovodního potrubí je navržena i v souladu s požadavky požárního zabezpečení (ustanovení § 29 odst. 1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 08 73, na řadech budou v potřebných místech osazeny nadzemní či podzemní požární hydranty. Jako požární vodovod bude možné využít pouze řady napojené na původní vodovodní síť. U výše položených oblastí, kde je zásobování vodou řešeno přes AT stanici (vyšší tlakové pásmo), nelze pro malý průtok i zásobu vody tento vodovod používat pro požární účely.

Návrh zásobování pitnou vodou je ve výkresové části vyznačen v podrobnosti odpovídající detailu zpracování ÚPO. Konkrétní návrh sítě umožní až podrobnější územně plánovací dokumentace s vyznačením komunikací uvnitř uvažovaných lokalit.

Nouzové zásobování pitnou bude zajišťováno dopravou mobilními cisternami a může být doplňováno balenou vodou.

Nárůst potřeby vody:

V posledních letech vlivem zvýšení ceny vodného a požadavku na měření individuálních odběrů vody došlo k postupnému snížení specifické potřeby vody. To způsobilo nižší reálné odběry pitné vody z veřejných vodovodů a zajistilo rezervy v kapacitě stávajících zdrojů vody.

Předpokládaný nárůst potřeby pitné vody je stanoven pro výhledový počet obyvatel v nové zástavbě dle souboru změn č.02 územního plánu obce.

odkanalizovat gravitačně, budou mít na svých pozemcích zřízeny individuální čerpací jímky, které budou napojeny tlakovými přípojkami na řady tlakové kanalizace, nebo přes přerušovací revizní šachty na stoky gravitační kanalizace.

Odkanalizování lokalit „I“ a „H“ bude zpřesněno v rámci požadované územní studie a následně v podrobnějším stupni projektové dokumentace.

Dle následujícího posouzení stávající splaškové kanalizace vyplývá, že bude nutné zajistit měření průtoku splaškových odpadních vod, nejlépe u všech tří čerpacích stanic. Na základě tohoto měření bude možné určit, zda stávající čerpací zařízení i jejich akumulární prostory vyhoví i pro rozšíření kanalizace v budoucnu. Pokud se prokáže, že maximální průtoky budou u hlavní čerpací stanice č. 1 překračovat původně projektovanou hodnotu 7,6 l/s, bude nutné uvažovat s výměnou původních čerpadel za výkonnější typy. Toto řešení bude použito i u zbývajících dvou čerpacích stanic. Obdobně bude posouzen i akumulární prostor u čerpacích stanic tak, aby se zachoval požadavek na zachycení přítoku splaškových vod po dobu min. 6 hodin v případě výpadku čerpání. Pokud bude akumulární prostor nedostatečný, bude třeba tuto skutečnost řešit např. předřazením další samostatné akumulární jímky před ČS.

Bilance splaškových odpadních vod:

Nárůst množství splaškových odpadních vod odváděných do kanalizace bude odpovídat potřebě vody uvedené v části „Zásobování pitnou vodou“, která je stanovena na **112 m³/den**. Předpokládané navýšení přítoku odpadních vod na stávající ČOV v Berouně nezpůsobí přetížení čistírny, neboť její kapacita má potřebnou rezervu.

Posouzení stávající splaškové kanalizace z hlediska nárůstu odpadních vod:

Původní projekt kanalizace, včetně čerpacích stanic, vycházel z předpokladu napojení 1.800 obyvatel ze samotného Hýskova. Rozvojem uvažovaným v rámci Změny 02 územního plánu obce dochází k překročení této hodnoty o dalších 490 obyvatel (při maximalistické úvaze o napojení 100 % nemovitostí):

$$Q_d = 490 \text{ ob} \times 0,13 \text{ m}^3/\text{os,d} = 64 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max}} = (64 \text{ m}^3/\text{d} \times 2,1) : 24 \text{ h} = 5,6 \text{ m}^3/\text{h} = 1,6 \text{ l/s}$$

Z uvedeného výpočtu vyplývá, že dojde k navýšení výpočtové hodnoty pro návrh čerpadel dimenze výtlačku do Berouna o 1,6 l/s. Toto navýšení by mohlo způsobit, že čerpání nezajistí okamžité odvádění návrhového průtoku, a docházelo by k nežádoucí akumulaci splaškových odpadních vod v jímkách čerpacích stanic. Vzhledem k tomu, že výpočet pracuje pouze s návrhovými a nikoliv skutečnými průtoky, nelze zodpovědně konstatovat, že stávající čerpací zařízení nebude vyhovovat i do budoucna. Dimenze stávajících výtlačných řadů i gravitační kanalizace zvýšeným nárokům vyhoví.

Likvidace dešťových vod:

Dešťové vody budou dle možností zasakovány či svedeny do místních recipientů, s využitím příkopů, struh či propustků. Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z území a byl vždy redukován vhodnými urbanistickými a technickými zásahy na co nejmenší možné hodnoty (snížení koeficientu odtoku, zásak, retenční nádrže, apod.). U individuální výstavby rodinných domů se doporučuje jímat dešťovou vodu na pozemcích pro potřebu závlivky či domovního rozvodu užitkové vody.

Retence je nutná pro zachycení dešťových vod, jejich akumulaci a postupné vypouštění v případech, kde nelze beze zbytku uplatnit přímé zasakování.

Na základě hydrologických průzkumů bude nutné vyhodnotit místní podmínky, které mají vliv na volbu nakládání s dešťovými vodami (propustnost podloží, vlastnosti podloží, hloubka horizontu podzemní vody apod.) a zpracovat jednotný plán pro hospodaření s dešťovými vodami.

V textové části Změny 02 územního plánu obce jsou uvedena doporučená opatření pro likvidaci dešťových vod:

- dešťové vody ze zelených ploch budou likvidovány zasakováním na místě,
- dešťové vody z jednotlivých nemovitostí budou likvidovány na vlastním pozemku – vsakováním, jímáním pro potřebu zálivky či jako užitková voda,
- dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací budou přednostně likvidovány vsakováním, případně mohou být odvedeny do Hýskovského potoka v přilehlých oblastech k tomuto recipientu.

Nové stoky gravitační kanalizace budou provedeny z plastového potrubí DN 250 nebo DN 300, řady tlakové kanalizace budou z polyetylenového potrubí v průměrech od D 63 mm. Konkrétní dimenze stok a výtlačných potrubí bude navržena dle hydrotechnických výpočtů ve vyšších stupních dokumentace.

Bilance dešťových vod:

Hydrotechnický výpočet není součástí územního plánu. Množství odváděných dešťových vod bude dáno požadavkem na odvodnění komunikací a na odvedení srážek ze střech a zpevněných ploch u objektů. Vzhledem ke skutečnosti, že v souladu s ustanovením § 10 stavebního zákona územní plán obce stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněné funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice zastavitelného území a hranice současně zastavěného území obce, je z uvedeného zřejmé, že odvod srážkových vod nemůže být řešen výpočtem, neboť v rámci územního plánu se rozloha odvodňovaných ploch nestanoví. Tato množství bude možné určit až po zpracování hydrotechnické situace v dalších stupních územně plánovací dokumentace, na základě podrobnějších údajů o využití a členění řešených území. Hospodaření s dešťovými vodami u nově využívaných ploch bude striktně stanoveno v souladu s výše uvedenými návrhy možných opatření. Pro návrh dešťové kanalizace bude uvažováno s náhradním deštěm intenzity 144 l/s,ha, s dobou trvání 15 minut a periodicitou výskytu 1 (tj. 1 × za rok).

Zásobování elektrickou energií:

Území je napájeno z vedení 59-12 (BERHYS) prostřednictvím vedení, které prochází z části řešeným územím. Na severní straně prochází správním územím obce další vedení z rozvodny Beroun, které tvoří druhý napájecí systém.

Trafostanice v obci jsou (s výjimkou TS U hřiště) napojeny z vrchního vedení. Rozvod NN je kombinovaný. Ve staré zástavbě převládá vrchní rozvod. V části s novou zástavbou jsou kabely v zemi. Podle statistických údajů z roku 2009 je v obci 350 trvale obydlených domů se 457 byty a to převážně v rodinných domech (79,2%).

PŘEHLED TRAFOSTANIC (označení podle ÚR z roku 2001 – upřesnění podle podkladů ČEZ)

označení	Číslo ČEZ	Místní název	Typ	Distribuce kW	
TS 1	BE 4207	Na Krétě	PTS 160	160	příhradová
TS 2	BE 3686	Prefa	PTS 400	0	
TS 3	BE 3837	U hřbitova	PTS 400	400	příhradová
TS 4	BE 4162	U hřiště	K 400	400	Kabelová, zděná
TS 5	BE 3475	Obec I	V 250	250	věžová
TS 6	BE 4273	Kravín	PTS 160	160	příhradová
TS 7	BE 3838	Obec II	BTS 160	160	Bet. sloupy
TS 8	BE 4276	Libiny	PTS 160	160	příhradová
TS 9	BE 4267	zahrady	PTS 250	250	příhradová
TS 10	- -			0	
TS 11	BE 4489	Lesy	BTS 50	0	betonová
TS 12		Chovatel	PTS 75	0	příhradová
V-TS 1	BE 4625		BTS	160	betonová

V-TS 2	BE 4499		BTS	160	betonová
V-TS 3	BE 4621		BTS	160	betonová
součet				2 420	

Návrh řešení

Pro napájení zastavěné oblasti se počítá s vybudováním nových trafostanic a přezbrojení stávajících. Některé trafostanice se přezbrojí nebo dočasně upraví pro kabelový přívod. Je nutno respektovat současné budování kabelové sítě NN.

Cílově je navrženo okružní vedení VN (vrchní i kabelové vedení). Postupná parcelace a postup výstavby může vyvolat dílčí úpravy napojení trafostanic, které však nesmí zásadně narušit koncepci řešení sítě VN.

Pro budoucí osazení kabelových kioskových trafostanic je nutno vymezit potřebné plochy včetně ochranných pásem. V bilanci odběru je uvažován vztažný příkon na TS 2 kW. Je zahrnuta i základní vybavenost nové zástavby. El. vytápění a ohřev TUV má jiné soudobosti vzhledem k dimenzování TS.

PŘEHLED TRAFOSTANIC - popis úprav

označení	Číslo ČEZ	Místní název	Distribuce kW stav	Distribuce kW návrh	Úprava, typ	výhled
TS 1	BE 4207	Na Krétě	160	160		
TS 2	BE 3686	Prefa	0			
TS 3	BE 3837	U hřbitova	400	400	Kabelové napojení	
TS 4	BE 4162	U hřiště	400	630	Rekonstrukce – více vývodů VN	
TS 5	BE 3475	Obec I	250	400	Rekonstrukce - kabelová	
TS 6	BE 4273	Kravín	160	250	přemístění	Napojení vrch. vedení
TS 7	BE 3838	Obec II	160	250	Kabelové napojení	
TS 8	BE 4276	Libiny	160	250	Výměna traťa	
TS 9	BE 4267	zahrady	250	250		
TS 10	- -		0			
TS 11	BE 4489		0	70	Výměna traťa	
TS 12			0	160	Výměna traťa	
V-TS 1	BE 4625	Nad obcí	160	160	Vrchní vedení	Kiosková TS, kabel. napojení
N-TS 2	BE 4499	Za brankou	160	160	Kabelové napojení	
V-TS 3	BE 4621	Na Viničkách	160	160	Kabelové napojení	
N-TS4	BE ****			400	Kiosek	
N-TS9	BE ****			400	Kiosek	
součet			1 940	4 100		

Přeložka vedení 22 kV

Trasa přeložky vrchního vedení VN 22kV je zakreslena ve výkresu č. 4. S přeložkou souvisí náhrada stávajícího rozvodu vrchního vedení VN za vedení kabelové. Přípojka trafostanic v zástavbě bude kabelová. Některé trafostanice v okrajové části zůstanou připojeny vrchním vedením – viz výřez výkresu č.4. Připojení TS BE 4625, BE 4273 a BE 3838 je navrženo odbočkou z napájecího vedení VN. Tento způsob připojení umožní demontáž části vrchního vedení VN. Napojení TS BE 4625 může být provedeno kabelem VN (vyvolaná investice ČEZ). Současně bude vymezena plocha pro umístění kioskové TS. V konečné fázi bude kabelové připojení provedeno smyčkou z kabelu. V rámci úprav TS bude vhodné vybudovat rozpojovací místo. Bude možno odpojit dílčí části rozvodů.

Doporučení pro další stupeň PD

Přípojná místa umístit na rozhraní parcel – tak, aby bylo jedna přípojná skříň a dvojitý elektroměrový rozváděč. Počítat s dvousazbovým měřením. Na základě návrhu a výpočtu sítě počítat s umístěním rozpojovacích bodů (v pilíři v rámci přípojných míst).

Zásobování zemním plynem:

V současnosti je Hýskov zásobován zemním plynem pomocí STL distribuční sítě napojené na STL přírodní potrubí D 160 mm s přetlakem 0,3 MPa, vedené od VTL regulační stanice ve Stradonicích.

Kapacita přírodního potrubí představuje rezervu i pro další rozvoj obce. To však nelze jednoznačně předpokládat u koncových úseků distribuční sítě, které mají vnější průměr potrubí pouze D 63 mm nebo D 50 mm. Z tohoto důvodu je třeba navržené řešení projednat na plynárenském podniku, který může v některých uvažovaných lokalitách možnost napojení na plynovod omezit. V tomto případě by bylo třeba uvažovat s alternativním zdrojem energie (tepelná čerpadla, elektro).

Zásobování lokalit „A“ až „K“ zemním plynem bude řešeno rozšířením veřejné STL plynovodní sítě. U ostatních oblastí se využije stávající síť, s výjimkou plochy Z.02.38, která nebude na plyn připojena.

Plyn bude používán pro potřebu vytápění, spojenou s přípravou teplé vody, a pro tepelnou úpravu pokrmů.

V textové části Změny 02 územního plánu obce je uveden následující popis staveb:

- stavby v rozvojových lokalitách, jejichž realizace je nutná pro zásobování plynem.

Stávající větvěná STL plynovodní síť bude doplněna o nové řady, v řadě případů na okrajích území však bude možné využití i stávajícího vedení. Nové řady budou provedeny z polyetylenového potrubí o průměru D 63 mm a D 50 mm. Dimenze řadů a jejich rozsah budou upřesněny na základě vyjádření plynárenského podniku v dalším stupni dokumentace.

Pozemky a stavební objekty budou zásobovány vlastními přípojkami z navržených či stávajících STL plynovodních řadů. Přípojky budou ukončeny v pilířcích na okrajích jednotlivých pozemků, kde budou umístěny hlavní uzávěry plynového odběrného zařízení HUP, regulátory tlaku plynu a plynoměry.

Návrh zásobování zemním plynem je ve výkresové části vyznačen schematicky. Přednostně bylo provedeno napojení na stávající potrubí z řadů o průměru D 63 mm. Konkrétní návrh sítě umožní až podrobnější územně plánovací dokumentace s vyznačením komunikací uvnitř uvažovaných lokalit a vyjádření plynárenského podniku z hlediska možnosti odběru plynu.

Nárůst potřeby plynu:

Předpokládaný nárůst potřeby plynu je orientačně stanoven pro výhledový počet nemovitostí dle Změny 02 územního plánu obce. Předpokládá se plynifikace u 80 % objektů z celkového počtu 302:

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ▪ hodinová potřeba: | | |
| 242 nemovitostí x 3,5 m ³ /hod | | 847 m ³ /hod, |
| ▪ redukováná hodinová potřeba: | | |
| 847 m ³ /hod x 0,8 | | 678 m ³ /hod, |
| ▪ roční potřeba: | | |
| 242 nemovitostí x 4.000 m ³ /rok | | 968.000 m ³ /rok. |

Podrobnější výpočet bude proveden ve vyšším stupni dokumentace, na základě přesnějšího určení typů objektů a tepelných ztrát.

O.c.07 KRAJINA, ÚSES, ZELEŇ V SÍDLE

Principy plošného a prostorového uspořádání krajiny a zeleně v sídle navržené platným územním plánem zůstanou navrhovaným Souborem změn č. 02 ÚPO Hýskov v zásadě nezměněny. Upřesněny jsou hranice jednotlivých lokalit a změn na úkor původně vymezených krajinných zón, počítá se se zvětšením plochy zastavitelného území o 44, 74 ha.

Navrhovaná linie severní hranice zastavitelného území je po projednání s CHKO Křivoklátsko v severozápadní části (s výjimkou plochy pro rekultivaci bývalé skládky odpadu - Z02.21) omezena linií polní cesty od křižovatky U Červeného kříže ke Kovářově rokli. Plocha severní hranice zastavitelného území byla upřesněna vymezením trasy páteřové obslužné komunikace propojující po severozápadním okraji sídla křižovatkou u hřbitova v západní části obce a silnici III/1164 ve směru na Chýňavu v severní části správního území obce. Dále pak přibližně podél vrchního vedení VN v severní části lokality Za Humny, kde na východním okraji navazuje na území řešené změnou Z01. Ve východní lokalitě V Kabátě navazující na zastavitelné a zastavěné území tvoří severní hranici účelová komunikace vedoucí na Jakubinku, východní okraj lokality tvoří vrchní vedení elektrorozvodů procházející po hranici území řešeného změnou Z02.7. Přechodem přes údolí Hýskovského potoka se navrhovaná hranice zastavitelného území propojuje s hranicí zastavěného území zahrádkové osady na Libinách.

Kromě nových rozvojových ploch určených pro obytnou zástavbu, bydlení v rozptýlu, občanské vybavení a ploch pro umístění dopravního a technického vybavení je navržena revitalizace pozemku bývalé skládky určené k rozšíření přírodního zázemí obce, výsadbě dřevin a umístění areálu zdraví (změna Z02.21); zajištění pěší prostupnosti zastavěným a zastavitelným územím (změna Z02.50) a návrh tras cyklostezek s cílem zvýšení prostupnosti krajiny (změna Z02.51). Pořizovaná změna Z02.21 - revitalizace plochy bývalé skládky komunálního odpadu na areál zdraví (změna funkční plochy OT - technická vybavenost na funkční plochu smíšenou krajinnou s indexem S_{PR} ...) a její zahrnutí do ploch nezastavěných v krajině vede ke zhodnocení přírodního prostředí v bezprostředním okolí obce. Na východním okraji katastrálního území Hýskov je v lokalitě Ve Vápenici navržena nová vodní plocha, resp. obnovení kdysi založeného rybníka na horním toku Hýskovského potoka (změna Z02.53).

V souladu se současným využitím území je na travnaté ploše u jezu vymezena louka pro slunění (změna Z02.23). V lokalitě Ve Vápenici je respektován požadavek vlastníka na obnovu rybníka u bydlení v rozptýlu (změna Z02.38)

Západní polovina katastru spadá do CHKO Křivoklátsko. Hranice CHKO je tvořena komunikací III/1164 vycházející od fy. SEVAS Prefa Hýskov severním směrem a dále pokračuje přes Kluk k obci Chýňava. Hospodářské využívání území v CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany přírody a krajiny (zóna I. - III.). Na k.ú. Hýskov jsou vymezeny II. a III. zóna ochrany. Ve schváleném Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Křivoklátsko na období 2007 - 2016 jsou navržena opatření vhodná pro rozvojovou a hospodářskou činnost v jednotlivých zónách. V oblasti výstavby je nutno postupovat dle materiálu *Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko*; a dle oborového dokumentu *Preventivní studie krajinného rázu v CHKO Křivoklátsko*.

Návrhem Souboru změn č.02 ÚPO Hýskov jsou respektována omezení dle dohody s CHKO, která vyplynula již z projednání Zadání. Jedná se zejména o 100metrový odstup od Ptačí oblasti Křivoklátsko a úpravy pozemků změn v závislosti na zpřesnění trasy nové obslužné komunikace v lokalitě A, C (Za Brankou), D (Pod Perkosi) a E (V Rybníčkách).

V lokalitách řešených souborem změn č. 02 se nevyskytují maloplošná zvláště chráněná území, ptačí oblasti zřízené nařízením vlády ani národní evropsky významné lokality dle zákona č. 218/2004 Sb. (Natura 2000).

Navrhované řešení spojené lokality změn F - V Rybníčkách (konkrétně řešené území změn Z02.11, Z02.6) respektuje požadovaný 100metrový odstup od Ptačí oblasti Křivoklátsko, jejíž východní hranice prochází Kovářovou rokli.

Ptačí oblast Křivoklátsko byla vymezena Nařízením vlády č. 684/2004 ze dne 8. 12. 2004. Území zaujímá středovou část CHKO Křivoklátsko a do katastrálního území obce Hýskov

zasahuje svým jihovýchodním okrajem, hranice prochází Kovářovou roklí. Předmětem ochrany ptací oblasti jsou populace včelojeda lesního, výra velkého, kulíška nejmenšího, ledňáčka říčního, žluny šedé, strakapouda prostředního, lejska malého, lejska bělokrkého a jejich biotopy. Činnosti, ke kterým je třeba souhlasu orgánu ochrany přírody, jsou uvedeny v §3 Nařízení vlády č. 684/2004.

Souborem změn č. 02 ÚPO Hýskov je upřesněna trasa nadregionálního biokoridoru K55, osa mezofilní hájová. V případě pořizovaných změn v lokalitě V Kabátě a V Libinách se jedná o zpřesnění průběhu trasy biokoridoru ÚSES v koordinaci s navrhovanými plochami pro výstavbu. Trasa biokoridoru je vymezena na jednotlivé pozemky sousedící s lokalitami I, J, K "V Kabátě" (změny Z02.19, Z02.4, Z02.7, Z02.13d, Z02.25, Z02.39). V souvislosti s tímto zpřesněním a vymezením rozvojových lokalit je upravena i hranice vložení lokálního biocentra LBC 56 "Pod Klukem" v trase NRBK.

Upřesňování prvků nadregionálního systému oproti jejich vymezení v ÚTP je plně v souladu s "Metodikou zpracování ÚSES do územních plánů obcí" a s "Návodem na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR". Vyhodnocení vlivu navrhovaných změn využití území na prvky ÚSES je blíže popsáno v Příloze k textové části.

Ostatní prvky ÚSES zůstávají zachovány ve své poloze dle schváleného územního plánu obce Hýskov.

Pro lokality, které jsou v kontaktu s prvky ÚSES, a obecně pro lokality na okraji zastavitelného území směrem do krajiny, jsou stanoveny specifické podmínky (viz. kap. C, D/ textové část územního plánu).

V řešeném území byl dle nálezové databáze, kterou má orgán ochrany přírody k dispozici, zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. V Hýskovském potoce byl zjištěn výskyt raka kamenáče a v okolí této vodoteče, zejména v blízkosti lokalit Z02.18 a Z02.43a i několik druhů obojživelníků (ropucha obecná, čolek obecný, ropucha zelená). Na březích Berouanky, v okolí jezu, byl zaznamenán výskyt ještěrky obecné, užovky obojkové, ropuchy obecné a užovky hladké. S ohledem na tyto skutečnosti je před realizací konkrétních záměrů v lokalitách Z02.18, Z02.23, Z02.43a, Z02.43b a Z02.46 nutné provést na těchto lokalitách kvalitní biologický průzkum a v případě pozitivních nálezů zvláště chráněných živočichů požádat orgán ochrany přírody o udělení výjimek ze základních ochranných podmínek pro nalezené zvláště chráněné druhy. Shodný postup je třeba uplatnit i v případě realizace přemostění Hýskovského potoka.

O.d INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci zpracování souboru změn č. 02 ÚPO Hýskov nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (resp. vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebo evropsky významnou lokalitu či ptací oblast) požadováno.

Navrhované úpravy funkčního využití území nevnášejí do území žádné nové rušivé vlivy - naopak ve dvou případech je navrhována transformace bývalých výrobních ploch (VZ, VP) na plochy pro bydlení a veřejnou vybavenost, dále je navržena rekultivace skládky odpadu formou krajinných úprav na areál zdraví, apod. Ostatní záměry (kromě rozšíření plochy obecního hřbitova (Z02.48) a drobného prodeje (Z02.5) se týkají rozšíření ploch pro obytnou sféru. Navrhované změny nezavádějí příčinu pro vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí - tedy ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Z hlediska možného omezení využitelnosti přírodních zdrojů navrhované změny nepředstavují rizikový faktor.

Zhodnocení jednotlivých složek životního prostředí, které jsou významné pro posuzovanou koncepci:

- zvyšování dopravních intenzit na hlavních pozemních komunikacích (II/116) a na ostatních pozemních komunikacích (III/1164)

Pro stanovení skladby a intenzit dopravy na veřejných komunikacích II/116 byly použity intenzity z celostátního sčítání ŘSD k roku 2005, ty byly příslušnými růstovými koeficienty aktualizovány na stav roku 2010 a výhled roku 2020.

Celostátní sčítání - rok 2005							
Č.silnice	sč.úsek	T	O	M	S	zač.úseku	kon.úseku
II/116	1-3950	619	4436	29	5084	zaústění II/118	Nižbor
III/1164	1-5170	103	475	6	584	Hýskov	Chýňava

Dle výhledových koeficientů růstu intenzity silniční dopravy se oproti roku 2005 předpokládá navýšení dopravních intenzit: kategorie T (těžká motorová vozidla) v průměru v roce 2010 až o 6 % a v roce 2020 až o 15 %; kategorie O (osobní automobily) v průměru v roce 2009 až o 19 % a v roce 2020 až o 43%; pro jednotopá vozidla se nepředpokládá navýšení dopravní intenzity.

Stav roku 2010							
Č.silnice	sč.úsek	T	O	M	S	zač.úseku	kon.úseku
II/116	1-3950	656	5279	29	5964	zaústění II/118	Nižbor
III/1164	1-5170	109	565	6	680	Hýskov	Chýňava

Výhled k roku 2020							
Č.silnice	sč.úsek	T	O	M	S	zač.úseku	kon.úseku
II/116	1-3950	712	6343	29	7084	zaústění II/118	Nižbor
III/1164	1-5170	118	679	6	803	Hýskov	Chýňava

Nejvíce je v řešeném území zatěžována komunikace II/116. Lze předpokládat, že tato komunikace bude významněji přitěžována i motorovými vozidly rezidentů. Návrhem Souboru změn č. 02 ÚPO Hýskov nejsou v okolí této silnice navrženy žádné nové rozvojové lokality. Komunikace III/1164 je zdrojem málo významným, která negativně neovlivní stávající stav prostředí.

- Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou dány § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou v okolí komunikace II/116 překračovány, s tím je nutno vždy počítat. Pro hodnocení hlukové zátěže venkovního prostoru na komunikaci II/116 lze využít korekci pro starou hlukovou zátěž. Dle výpočtů lze konstatovat, že úroveň hygienického limitu pro noční dobu 50 dB, je dosaženo ve vzdálenosti 30 m od osy komunikace pro rok 2010 i výhled 2020. Návrhem Souboru změn č. 02 ÚPO Hýskov však nejsou v okolí této silnice navrženy žádné nové rozvojové lokality s výjimkou lok. Z02.5, která je podmíněna realizací účinných protihlukových opatření.
- Výstavba nových objektů bydlení v ochranném pásmu dráhy není doporučena vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy (viz. Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.); Správa železniční dopravní cesty nebude hradit případná protihluková opatření. Případné využití lokality Z02.5 pro obytnou výstavbu je proto podmíněno realizací účinného protihlukového opatření na náklady investora. U ploch pro sport a rekreaci nebo pro občanskou a dopravní vybavenost (změny č. Z02.23, Z02.48 a Z02.49) bude v případě dotčení ochranného pásma dráhy respektována vyhláška č. 177/1995 Sb. - stavební a technický řád drah v platném znění a zák.č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění.

- dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO I) není na území obce Hýskov žádný velký zdroj znečišťování ovzduší, v bezprostředním okolí - v Berouně je však registrováno celkem 6 velkých zdrojů, z nichž emisně nejvýznamnější je výtopna Beroun. Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ (polévatého prachu) dosahovaly na měřicí stanici v Berouně v roce 2008 75,8%. Limit pro 24-hodinové koncentrace PM₁₀ byl během roku 2008 překročen a to 53x, v roce 2009 42x, přičemž legislativa toleruje nejvýše 35 překročení v roce. Nejvyšší koncentrace částic PM₁₀ lze očekávat v bezprostředním okolí nejvíce dopravně zatížených komunikací. Lokalita Hýskov splňovala v r. 2007 i 2008 kritéria vymezující oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na základě dat za rok 2007, je pro Stavební úřad Beroun uvedeno překročení limitu 24-hodinových koncentrací PM₁₀ na 7,9 % území. Celé území vykazuje zvýšenou koncentraci přízemního ozonu. Návrhem Souboru změny č. 02 ÚPO Hýskov nedojde ke zhoršení kvality ovzduší v dané oblasti vzhledem k tomu, že rozvoj je směřován zejména do obytné zástavby. Obec je plynofikována, proto se počítá, že většina objektů v budoucnu využije zemní plyn jako zdroj vytápění. Jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění (tam, kde nebude možné připojení na plyn) doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propanbutan, vytápění splynovacími kotli, či alternativní zdroje energie.
- Realizací záměru dojde ke změně charakteru odvodnění dotčeného území, odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence. Ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především oddílnou kanalizací, tj. dešťovou kanalizací a odpadní vody splaškovou kanalizací. Srážkové vody společně se splaškovými, resp. odpadními vodami tzv. jednotnou kanalizací odvádět pouze v nezbytně nutných případech.
- V grafické části odůvodnění Souboru změn č. 02 ÚPO Hýskov (ve výřezu výkresů) je vyznačen rozsah stanoveného záplavového území Berounky s vyznačením aktivní zóny. V aktivní zóně záplavových území nelze umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a srážkových vod a dále nezbytných staveb technické infrastruktury. Navrhované změny se, s výjimkou změn navrhovaných na pravém břehu Berounky, záplavového území nedotýkají. Jedná se o záměry umístění malé vodní elektrárny na toku Berounky v lokalitě Za řekou (změna Z02.16), trasu cyklostezky (Z02.13b), kanalizační stoky (Z02.13c) a vymezení louky pro slunění u jezu - uvedení do souladu se stávajícím využitím (změna Z02.23). Využití území v lokalitě změn Z02.13b, Z02.13.c a Z02.16 - lokalita Jih bude respektovat podmínky zákona č. 254/2002 Sb., o vodách v platném znění.
- Navrhovaný soubor změn č. 02 neklade zvláštní požadavky na nakládání s odpady. Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrženy. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné (resp. přestavbové) plochy.
- Realizací souboru změn č. 02 ÚPO Hýskov dojde k nárůstu ploch záborů ZPF z důvodu zvětšení zastavitelných ploch (zahrnutím ploch územních rezerv a návrhem nových ploch pro zástavbu). Jedná se o úbytek zemědělské půdy tradičně využívané. Z celkové požadované rozlohy 48,7398 ha pro rozvojové lokality v rámci Souboru změn č.02 ÚPO Hýskov činí zemědělská půda 42,8086 ha, tj. 87,8 %; z toho v zastavěném území 0,6180 ha (1,4 %) a mimo zastavěné a zastavitelné území schváleného ÚPO 42,1906 ha (98,6%). Nejvíce je záměrem dotčena orná půda (65,9 %), méně trvalý travní porost (30,6%) a jen okrajově zahrady (3,4 %). V zastavitelném území převažuje orná půda a

trvalé travní porosty; v zastavěném území zahrady a trvalý travní porost. Soubor změn č.02 ÚPO Hýskov se v zastavitelném území nejvíce dotýká půdy zařazené do 5. třídy ochrany ZPF (78 %) a do 4. třídy ochrany ZPF (16,6 %). Do 1. a 2. třídy je celkem zařazeno 0,5558 ha půdy, tj. celkem 1,4 % požadované výměry ZPF.

Tento projev je přímým důsledkem zvýšení počtu obyvatel a nabídky ploch pro bydlení, které s sebou přináší zvýšené nároky na plošný rozvoj zastavitelných ploch a tedy na druhé straně úbytek ploch zemědělského půdního fondu. Návrh souboru změn č.02 ÚPO však navrhuje nové rozvojové plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území. Vytvořeny jsou i vhodné předpoklady pro transformace bývalých zemědělských a průmyslových areálů.

U rozvojových lokalit pro bydlení se rovněž nepočítá s vynětím ZPF v plném rozsahu, neboť je v rámci regulativů počítáno s koeficientem zastavěnosti a koeficientem zeleně, které musí být při realizaci zástavby dodrženy (velikost parcely, zastavěnost nových parcel včetně zpevněných ploch, vytvoření přechodové zóny mezi volnou krajinou a venkovskou zástavbou).

- Soubor změn č. 02 ÚPO Hýskov se dotýká lesních pozemků pouze okrajově. Lesní půda je dotčena lokalitou:

lokalita K v zastavitelném území se jedná se o cestu spojující lokality K a J, resp. příčný přechod přes lesní pozemek parc. č. 862; celkový rozsah činí 278 m²
Koridor dopravní obsluhy v šíři cca 8 - 10 m přechází přes les v délce cca 21 m. Rozsah zásahu je důsledně minimalizován při respektování technických požadavků na kategorii místní obslužné komunikace.

Lokality změn č.02 vymezené v území do vzdálenosti 50 m od hranice lesa jsou stanoveny jako podmíněčně přípustné k zastavění s tím, že dotčení pozemků v tomto pásmu bude posuzováno individuálně v rámci jednotlivých správních řízení vedených dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato problematika se týká lokalit E, H, I, J a K.

- Lokality souboru změn č. 02 ÚPO Hýskov nejsou v kontaktu s Ptačí oblastí Křivoklátsko, resp. nemají při respektování dohodnutého pásma odstupů 100m od linie Kovářovy rokle vliv na lokality Natura 2000.
- Zpřesnění průběhu trasy nadregionálního biokoridoru K55 - osy mezofilní hájové a úprava vložené lokálního biocentra LBC 56 bylo koordinováno s navrhovanými plochami pro výstavbu v lokalitě severovýchod V Kabátě (lokality I, J, K - soubor změn kolem Hýskovského potoka). Návrh řešení ve fázi náčrtu byl předložen orgánu ochrany přírody OŽP Beroun. Z vyhodnocení vlivu navrhovaných změn využití území na vymezené prvky ÚSES zpracovaného autorizovaným projektantem ÚSES vyplynulo, že jde pouze o upřesnění trasy nadregionálního biokoridoru v souladu s metodickými pokyny při zachování funkčních a prostorových parametrů. Touto úpravou a změnou dojde k posílení funkce NRBK K55 - osy mezofilní hájové, která je v platné trase přerušována zastavěnými plochami chatových osad a byla by rovněž v kolizi se zastavitelnými rozvojovými plochami (lokalitami I, J, K), neplnila by tak plnohodnotnou funkci biokoridoru.
- v souvislosti s návrhem souboru změn č.02 ÚPO se jedná převážně o zástavbu volné krajiny domy individuálního bydlení s nebezpečím architektonicky nevhodného ztvárnění jednotlivých objektů i celého prostoru.

Nově navrhované plochy zástavby nebo změny zástavby stávajících ploch, nesmí v žádném případě narušit kompozici obce a krajiny. Je proto nutné, aby navrhovaná zástavba respektovala své okolí a byla vhodně zakomponována i do systému zeleně. Na území CHKO Křivoklátsko bude v oblasti výstavby postupováno dle materiálu *Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko*; a dle oborového dokumentu *Preventivní studie krajinného rázu v CHKO Křivoklátsko*.

O.e VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

ke kapitole H. VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉ KONCEPCE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, resp. ke kapitole H.02 Vyhodnocení koncepce územního plánu obce z hlediska půdního fondu ... platného ÚPO Hýskov se doplňuje dodatek v následujícím znění:

k VYHODNOCENÍ NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení souboru změn č. 02 ÚPO Hýskov na ZPF a PUPFL

V rámci souboru změn č.02 ÚPO Hýskov jsou zapracovány veškeré požadavky ze strany občanů a požadavky obce Hýskov schválené v Zadání. Řešené území souboru změn je vymezeno územím celkem 53 dílčích změn na katastrálním území Hýskov.

Vyhodnocení Souboru změn č.02 ÚPO Hýskov z hlediska vlivu na ZPF a PUPFL zahrnuje:

- Rozšíření zastavitelného území s vymezení funkčních ploch individuálního bydlení (1) plochy jsou soustředěny v lokalitách - enklávách s označením:
 - Lokalita "Za Brankou"
A /BI, SM zahrnuje změnu č. Z02.22
C /BI, BI.3 zahrnuje změny č. Z02.29a, Z02.37, Z02.40
 - Lokalita "Pod Perkosí"
D /BI, BI.3 zahrnuje změny č. Z02.13a, Z02.28, Z02.30, Z02.44, Z02.45
 - Lokalita "V Rybníčkách"
E /BI zahrnuje změny č. Z02.1, Z02.17, Z02.41
F /BI, BI.3 zahrnuje změny č. Z02.6, Z02.11
 - Lokalita "Za Humny"
G /BI, BI.3 zahrnuje změnu č. Z02.3
 - Lokalita "V Kabátě, V Libinách"
H /BI, BI.3 zahrnuje změny č. Z02.2, Z02.9, Z02.10, Z02.18, Z02.43a, Z02.43b, Z02.46
I /BI.3 zahrnuje změnu č. Z02.13f
J /BI.3 zahrnuje změny č. Z02.4, Z02.7, Z02.19, Z02.39
K /BI.3 zahrnuje změny č. Z02.13e, Z02.13d
- Změnu využití plochy VZ - výroba zemědělská na SM – smíšená zóna obytná místní (17):
B /SM zahrnuje změnu č. Z02.27
- Ověření záměru vymezení ploch pro bytovou výstavbu nebo provozovnu v lokalitě "Na Krétě" (2): změna č. Z02.5 /SM
- Návrh revitalizace pozemku bývalé skládky určené k rozšíření přírodního zázemí obce, výsadbě dřevin a umístění areálu zdraví (13): změna č. Z02.21 /S.pr
- Vymezení funkční plochy RS.1 na zatravněné ploše u jezu – louka pro slunění – uvedení do souladu se stávajícím využitím (14): změna č. Z02.23 /RH
- Vymezení plochy umístění srubu ve funkční ploše bydlení individuální v rozptylu v návaznosti na obnovený rybník Ve Vápenici / pod Jakubinkou (12): Změna Z02.38 /BR
- Rozšíření hřbitova (15): změna Z02.48 /ZS.1
- Vymezení plochy pro dopravní vybavenost v zastavěném území (10): změna Z02.49 /OD
- Vymezení plochy pro revitalizaci vodní plochy: změna Z02.53

Nejsou hodnoceny změny, které se dotýkají úpravy funkčního vymezení území v zastavěném území či v zastavitelných plochách dle schváleného ÚP, ani změny dotýkající se úpravy

zákresu v hlavním výkresu. Hodnoceny dále nejsou: trasa cyklostezky (Z02.51), která je vedena po stávající cestní síti v dostatečných šířkových parametrech a umístění malé vodní elektrárny na toku Berounky (Z02.16) - jedná se o zákres stavby dle stavebního povolení, ke kterému bylo též provedeno vyhodnocení z hlediska vlivu na ZPF.

Podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu upravuje vyhláška č.13 MŽP ČR z r.1993. Postupy při zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace jsou uvedeny v §3 vyhlášky a v její příloze č.3 "Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond". Dále v říjnu 1996 byl vydán Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., O ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. (dále jen 'zákon'). Jeho platnost je dána od 1.1.1997. Obsah a členění této kapitoly vychází z výše uvedených předpisů.

ke kapitole H.02.1 Zemědělský půdní fond

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, podílu půdy náležející do ZPF a druhu pozemku

Z celkové požadované rozlohy 48,7398 ha pro rozvojové lokality v rámci Souboru změn č.02 ÚPO Hýskov činí zemědělská půda 42,8086 ha, tj. 87,8 %; z toho v zastavěném území 0,6180 ha (1,4 %) a mimo zastavěné a zastavitelné území schváleného ÚPO 42,1906 ha (98,6 %).

katastrální území	celkový rozsah (ha)	ostatní nezemědělská (ha)	zemědělská půda (ha)		
			celkem	zastavěné území	zastavitelné území
Hýskov	48,7398	5,9312	42,8086	0,6180	42,1906

Nejvíce je záměrem dotčena orná půda (65,9 %), méně trvalý travní porost (30,6 %) a jen okrajově zahrady (3,4 %). V zastavitelném území převažuje orná půda a trvalé travní porosty; v zastavěném území zahrady a trvalý travní porost.

území	výměra celkem ha	ostatní nezem. ha	ZPF - kultura (ha)				
			ZPF	orná	zahrada	ovocný sad	TTP
zastavitelné	44,7419	2,5513	42,1906	28,2271	0,9330	0	13,0305
zastavěné	3,9979	3,3799	0,6180	0	0,5431	0	0,0749
celkem	48,7398	5,9312	42,8086	28,2271 65,9 %	1,4761 3,4 %	0	13,1054 30,6 %

Údaje dle jednotlivých lokalit / změn:

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ							
lokality/ změna	výměra celkem ha	ostatní nezem. ha	ZPF - kultura (ha)				
			ZPF	orná	zahrada	ovocný sad	TTP
A	3,0987	0,0916	3,0071	2,8379	0	0	0,1692
B	0,7273	0,7273	0	0	0	0	0
C	4,2123	0,0390	4,1733	3,9238	0	0	0,2495
D	2,3580	0,0203	2,3377	2,3377	0	0	0
E	1,7277	0,1832	1,5445	1,4116	0	0	0,1329
F	5,7046	0,0187	5,6859	5,3688	0	0	0,3171

G	7,4468	0	7,4468	7,4468	0	0	0
H	5,6403	0,5904	5,0499	2,0200	0,4056	0	2,6243
I	1,6460	0,3438	1,3022	0	0,0978	0	1,2044
J	4,8417	0,1281	4,7136	0	0	0	4,7136
K	3,7072	0,0589	3,6483	0	0,1982	0	3,4501
Z02.21	2,8819	0,0014	2,8805	2,8805	0	0	0
Z02.23	0,2036	0,2036	0	0	0	0	0
Z02.38	0,1694	0	0,1694	0	0	0	0,1694
Z02.48	0,3764	0,1450	0,2314	0	0,2314	0	0
celkem	44,7419	2,5513	42,1906	28,2271 66,9 %	0,9330 2,2%	0	13,0305 30,9 %

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ							
lokality/ změna	výměra celkem ha	ostatní nezem. ha	ZPF - kultura (ha)				TTP
			ZPF	orná	zahrad	ovocný sad	
B	2,6126	2,6126	0	0	0	0	0
E	0,9361	0,4534	0,4827	0	0,4827	0	0
Z02.5	0,0604	0	0,0604	0	0,0604	0	0
Z02.49	0,3888	0,3139	0,0749	0	0	0	0,0749
celkem	3,9979	3,3799	0,6180	0	0,5431 87,9 %	0	0,0749 12,1 %

Údaje o zařídění dotčené zemědělské půdy do tříd ochrany ZPF

Soubor změn č.02 ÚPO Hýskov se v zastavitelném území nejvíce dotýká půdy zařazené do 5. třídy ochrany ZPF (78 %) a do 4. třídy ochrany ZPF (16,6 %). Do 1. a 2. třídy je celkem zařazeno 0,5558 ha půdy, tj. celkem 1,4 % požadované výměry ZPF

lokality/ změna	výměra celkem ha	ostatní nezem. ha	ZPF (ha)	třídy ochrany ZPF (ha)				
				1.	2.	3.	4.	5.
zastavitel.	44,7419	2,5513	42,1906	0,1924	0,3634	1,7059	6,9192	32,5734
zastavěné	3,9979	3,0871	0,6180	0,1353	0	0	0,4164	0,0663
celkem	48,7398	5,6384	42,8086	0,3277 0,8 %	0,3634 0,9 %	1,7059 4,0 %	7,3356 17,3 %	32,6397 77,0 %

Údaje dle jednotlivých lokalit / změn:

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ							
lokality / změna	celkem (ha)	ostatní nezem. (ha)	ZPF (ha)	ochrana ZPF			
				kód BPEJ	třída ochran y	výměra (ha)	celkem (ha)
A - Za Brankou (BI) zahrnuje Z02.22	3,0987	0,0916	3,0071	4.22.12 4.22.13	4 5	2,2057 0,8014	3,0071
B - Statek (SM) zahrnuje Z02.27	0,7273	0,7273	0	-	-	0	0
C - Za Brankou (BI) zahrnuje Z02.29a, Z02.37, Z02.40	4,2123	0,0390	4,1733	4.22.12 4.22.13 4.28.11	4 5 2	1,1869 2,6230 0,3634	4,1733
D - Pod Perkosí (BI) zahrnuje Z02.13a, Z02.28, Z02.30, Z02.44, Z02.45	2,3580	0,0203	2,3377	4.22.12 4.22.13	4 5	1,8083 0,5294	2,3377

E - V Rybníčkách (BI) zahrnuje Z02.1, Z02.17, Z02.41	1,7277	0,1832	1,5445	4.22.12 4.22.13	4 5	0,6992 0,8453	1,5445
F - V Rybníčkách (BI) zahrnuje Z02.6, Z02.11	5,7046	0,0187	5,6859	4.22.12 4.22.13 4.21.43	4 5 5	0,9801 4,3620 0,3438	5,6859
G - Za Humny (BI) zahrnuje Z02.3	7,4468	0	7,4468	4.22.13 4.28.44	5 5	4,9153 2,5315	7,4468
H - V Kabátě (BI.1) zahrnuje Z02.2, Z02.9, Z02.10, Z02.18, Z02.43a, Z02.43b, Z02.46	5,6403	0,5904	5,0499	4.22.13 4.40.89 4.78.69 29	5 5 5 -	2,0200 2,7902 0,1140 0,1257	5,0499
I - V Kabátě (BI.1) zahrnuje Z02.13f	1,6460	0,3438	1,3022	4.40.89 29	5 -	1,1173 0,1849	1,3022
J - V Kabátě (BI.1) zahrnuje Z02.4, Z02.7, Z02.19, Z02.39	4,8417	0,1281	4,7136	4.08.40 4.31.44 4.40.89	3 5 5	1,7059 0,3327 2,6750	4,7136
K - Libiny (BI.1) zahrnuje Z02.13e, Z02.13d	3,7072	0,0589	3,6483	4.40.77 4.40.89 4.40.99 4.41.77	5 5 5 5	0,2404 0,0459 0,9707 2,3913	3,6483
Z02.21 (ZS) revitalizace skládky	2,8819	0,0014	2,8805	4.22.13	5	2,8805	2,8805
Z02.23 (RH) plocha pro slunění	0,2036	0,2036	0	-	-	0	0
Z02.38 (BR) bydlení v rozptylu	0,1694	0	0,1694	4.26.54	5	0,1694	0,1694
Z02.48 (ZS.1) rozšíření hřbitova	0,3764	0,1450	0,2314	4.22.12 4.56.00	4 1	0,0390 0,1924	0,2314
c e l k e m	44,7419	2,5513	42,1906				42,1906

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ							
lokalita / změna	celkem (ha)	ostatní nezem. (ha)	ZPF (ha)	ochrana ZPF			celkem (ha)
				kód BPEJ	třída ochran y	výměra (ha)	
B - Statek (SM) zahrnuje Z02.27	2,6126	2,6126	0	-	-	0	0
E - V Rybníčkách (BI) zahrnuje Z02.1, Z02.17, Z02.41	0,9361	0,4534	0,4827	4.21.43 4.22.12	5 4	0,0663 0,4164	0,4827
Z02.5 (SM)	0,0604	0	0,0604	4.56.00	1	0,0604	0,0604
Z02.49 (OD/DI)	0,3888	0,3139	0,0749	4.56.00	1	0,0749	0,0749
c e l k e m	3,9979	3,3799	0,6180	-	-	-	0,6180

Tříd ochrany je celkem 5 a jsou odstupňovány od nejhodnotnějších půd (v rámci příslušného klimatického regionu) s nejvyšším stupněm ochrany - 1, pro půdy nejméně kvalitní s nejnižším stupněm ochrany - 5. Návrhem jsou nejvíce dotčeny půdy zařazené do 5. třídy s velmi nízkou produkční schopností (v zastavitelném území 32,5734 ha, v zastavěném území 0,0663 ha) a do 4. třídy ochrany s podprůměrnou produkční schopností (v zastavitelném území 6,9192 ha, v zastavěném území 0,4164 ha). Ostatní třídy ochrany jsou návrhem dotčeny okrajově. V nivních polohách, kde jsou nejkvalitnější půdy zařazené do 1. třídy ochrany ZPF je to celkem 0,3277 ha (v zastavitelném území 0,1924 ha, v zastavěném území 0,1353 ha, tj celkem 0,8 %).

Investice v půdě

Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy ÚP Beroun je nepatrná část zemědělské půdy v katastru obce Hýskov odvodněna systematickou drenáží. Urbanistický rozvoj se odvodněných ploch nedotýká.

Zemědělské areály a objekty

V zastavěném území je navržena transformace využití plochy původního zemědělského areálu na plochy pro smíšenou zónu obytnou a občanskou vybavenost (Z02.27). Případná realizace objektů zemědělské prvovýroby je možná jen v souladu s podmínkami regulativů ploch s rozdílným využitím území. Vliv těchto objektů a areálů přitom nesmí zhoršovat obytné prostředí sousedících obytných staveb. Nová zařízení zemědělské prvovýroby je také možné realizovat v krajinné zóně Z - zemědělství za podmínek, které se k této zóně vztahují.

Územní systém ekologické stability

Souborem změn č. 02 ÚPO Hýskov je upřesněna trasa nadregionálního biokoridoru K55, osy mezofilní hájové. V případě pořizovaných změn v lokalitě V Kabátě a V Libinách se jedná o zpřesnění průběhu trasy biokoridoru ÚSES v koordinaci s navrhovanými plochami pro výstavbu. Trasa biokoridoru je vymezena na jednotlivé pozemky sousedící s lokalitami I, J, K "V Kabátě" (změny Z02.19, Z02.4, Z02.7, Z02.13d, Z02.25, Z02.39). V souvislosti s tímto zpřesněním a vymezením rozvojových lokalit je upravena i hranice vložení lokálního biocentra v trase NRBK.

Ostatní prvky ÚSES zůstávají zachovány ve své poloze dle schváleného územního plánu obce Hýskov.

ke kapitole H.02.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zpracování územně plánovací dokumentace v zájmové oblasti se řídí zákonem č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zákon), ustanovením § 14 tohoto zákona. Při zpracování ÚPD je zpracovatel a pořizovatel povinen dbát na zachování lesa a navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Soubor změn č. 02 ÚPO Hýskov se dotýká lesních pozemků okrajově. Lesní půda je zčásti dotčena lokalitou:

K - v zastavitelném území se jedná se o cestu spojující lokality K a J, resp. příčný přechod přes lesní pozemek parc. č. 862; celkový rozsah činí 278 m². Koridor dopravní obsluhy v šíři cca 8 - 10 m přechází přes les v délce cca 28 m. Důvodem návrhu obslužní komunikace je zajištění a posílení dopravní obslužnosti rozvojových lokalit v oblasti V Kabátě a V Libinách a současně omezení průjezdu jádrem obce. Důvodem vedení trasy komunikace v této poloze je využití nejvhodnějšího místa z hlediska konfigurace terénu i z hlediska šířky pásu lesa, který je v tomto místě nejužší. Jedná se o jediné možné řešení příčného přechodu Hýskovského potoka, ten bude v místě přechodu překlenut novým přemostěním.

Les je zařazen do kategorie lesa hospodářského s melioračním významem, tzn. že v porostu je vyšší podíl tzv. melioračních dřevin, které se podílejí na zlepšování vodního režimu lesních půd a přirozené obnově lesa. Les má úzký protáhlý tvar, je součástí břehového porostu Hýskovského potoka - lesní oddělení 623, porost D8 (stáří 70-80 let), lesní typ 3L1 - jasanová olšina potoční (jasan ztepilý, olše lepkavá, keřový podrost), úživné stanoviště - gleje, pseudogleje. Vlastníkem lesa jsou Lesy ČR, s.p..

Realizace záměru si vyžádá trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa, jedná se především o odstranění dřevin a úpravu terénu v souvislosti s výstavbou komunikace a mostku přes potok. Vzhledem k blížícímu se obmýtí 90 (100) let při stávajícím stáří 70-80 let a vzhledem k rozsahu záboru 258 m², tj. 2,5 % z celkové velikosti lesního pozemku (11 172 m²) se jedná o zásah minimální. Záměr nebude mít negativní vliv na lesní porost, neboť v tomto navrhovaném rozsahu nedojde k narušení produkční ani mimoprodukční funkce lesa. Převážná část lesního porostu (97,5 %) zůstane zachována a bude nadále plnohodnotně plnit své ekologické funkce v krajině, zejména vodohospodářské, půdochranné i břehoochranné.

Na úrovni územního plánu obce lze však pouze vyhodnotit rozsah dotčených druhů pozemků v předpokládaných lokalitách záboru navrženého zastavitelného území. Teprve podrobná projektová dokumentace upřesní, v jakém rozsahu se bude jednat o odnětí lesa. Rozsah zásahu bude důsledně minimalizován a bude omezen na nezbytné minimum při respektování technických parametrů kategorie místní obslužné komunikace.

Trvalé odnětí lesa bude plně kompenzováno výsadbou dřevin v prostoru nově vymezeného nadregionálního biokoridoru K55 - osa mezofilní hájová. V nivě potočního luhu jsou k výsadbám doporučeny zejména původní druhy dřevin odpovídající společenstvu jasanové olšiny.

Lokality změn č.02 vymezené v území do vzdálenosti 50 m od hranice lesa jsou stanoveny jako podmíněčně přípustné k zastavění s tím, že dotčení pozemků v tomto pásmu bude posuzováno individuálně v rámci jednotlivých správních řízení vedených dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato problematika se týká lokalit E, H, I, J a K.

Při realizaci staveb je nutné dodržení ochranného pásma - zástavba by měla být situována až za touto hranicí. V případě potřeby zmenšit toto pásmo, nebo umístit stavbu do tohoto pásma je nutno postupovat podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění - §14, odst. (2). U případných staveb do 50 m od kraje lesa musí být veškeré stavby navrženy do vzdálenosti větší, než je průměrná výška přiléhajícího porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku. K dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Z hlediska zajištění přístupu k lesu (těžba, kalamitní stavy, ap.) je doporučeno ponechat min. 10 m travnatý pás mezi oplocením zahrad a hranicí lesa.

V rámci zadání souboru změn č. 02 ÚPO Hýskov nebyly vzneseny žádné požadavky na zalesnění nových ploch.

Příloha 1.

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení Souboru změn Z02 ÚPO Hýskov na ZPF a PUPFL - dle lokalit / změn

lokalita/ změna	výměra celkem m ²	ostatní nezem. m ²	ZPF - kultura (m ²)					třídy ochrany ZPF (m ²)					melio m ²	PUPFL m ²
			ZPF	orná	zahrada	ovocný sad	TTP	1.	2.	3.	4.	5.		
Zastavitelné území														
A	30987	916	30071	28379	0	0	1692	0	0	0	22057	8014	0	0
B	7273	7273	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C	42123	390	41733	39238	0	0	2495	0	3634	0	11869	26230	0	0
D	23580	203	23377	23377	0	0	0	0	0	0	18083	5294	0	0
E	17277	1832	15445	14116	0	0	1329	0	0	0	6992	8453	0	0
F	57046	187	56859	53688	0	0	3171	0	0	0	9801	47058	0	0
G	74468	0	74468	74468	0	0	0	0	0	0	0	74468	0	0
H	56403	5904	50499	20200	4056	0	26243	0	0	0	0	47985	0	0
I	16460	3438	13022	0	978	0	12044	0	0	0	0	11173	0	0
J	48417	1281	47136	0	0	0	47136	0	0	17059	0	30077	0	0
K	37072	311	36483	0	1982	0	34501	0	0	0	0	36483	0	278
Z02.21	28819	14	28805	28805	0	0	0	0	0	0	0	28805	0	0
Z02.23	2036	2036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z02.38	1694	0	1694	0	0	0	1694	0	0	0	0	1694	0	0
Z02.48	3764	1450	2314	0	2314	0	0	1924	0	0	390	0	0	0
celkem	447419	25235	421906	282271 66,9 %	9330 2,2%	0	130305 30,9 %	1924 0,5%	3634 0,9 %	17059 4,1 %	69192 16,6 %	325734 78,0 %	0	278

lokalita/ změna	výměra celkem m ²	ostatní nezem. m ²	ZPF - kultura (m ²)					třídy ochrany ZPF (m ²)					melio m ²	PUPFL m ²
			ZPF	orná	zahrada	ovocný sad	TTP	1.	2.	3.	4.	5.		
Zastavěné území														
B	26126	26126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E	9361	1606	4827	0	4827	0	0	0	0	0	4164	663	0	0
Z02.5	604	0	604	0	604	0	0	604	0	0	0	0	0	0
Z02.49	3888	3139	749	0	0	0	749	749	0	0	0	0	0	0
celkem	39979	30871	6180	0	5431 87,9 %	0	749 12,1 %	1353 21,9 %	0	0	4164 67,4 %	663 10,7 %	0	0

lokalita/ změna	výměra celkem m ²	ostatní nezem. m ²	ZPF - kultura (m ²)					třídy ochrany ZPF (m ²)					melio m ²	PUPFL m ²
			ZPF	orná	zahrada	ovocný sad	TTP	1.	2.	3.	4.	5.		
Zastavitelné + Zastavěné území														
zastavite l	447419	25235	421906	282271	9330	0	130305	1924	3634	17059	69192	325734	0	278
zastavěn	39979	30871	6180	0	5431	0	749	1353	0	0	4164	663	0	0
celkem	487398	56106	428086	282271 65,9 %	14761 3,4 %	0	131054 30,6 %	3277 0,8 %	3634 0,9 %	17059 4,0 %	73356 17,3 %	326397 77,0 %	0	278

Příloha 2.**Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení změny Z2 ÚP Hýskov na ZPF a PUPFL - parcelní vymezení**

Lokalita A / BI		k.ú. Hýskov					
zahrnuje změnu č. Z02.22							
č. parcely dle KN	výměra m²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m²	ZPF celkem m²	investice m²
Zastavitelné území							
331/1 část	7598	orná půda	42212 42213	4 5	3705 3893	7598	0
331/110	827	orná půda	42212 42213	4 5	432 395	827	0
331/109	7273	orná půda	42212 42213	4 5	4363 2910	7273	0
331/16	12681	orná půda	42212 42213	4 5	11865 816	12681	0
949/2	271	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
330/3	802	TTP	42212	4	802	802	0
330/1	271	TTP	42212	4	271	271	0
330/5	582	TTP	42212	4	582	582	0
329/1	302	ost.pl.manip.	-	-	0	0	0
329/5 část	110	ost.pl.manip.	-	-	0	0	0
330/7 část	37	TTP	42212	4	37	37	0
949/1 část	233	ost.pl.kom.	-	-	0	0	0
celkem	30987				30071	30071	

Lokalita B / BI		k.ú. Hýskov					
zahrnuje změnu č. Z02.27							
č. parcely dle KN	výměra m²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m²	ZPF celkem m²	investice m²
Zastavitelné území							
328/4	7273	ost.pl.jiná	-	-	0	0	0

Lokalita B / BI		k.ú. Hýskov					
zahrnuje změnu č. Z02.27							
č. parcely dle KN	výměra m²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m²	ZPF celkem m²	investice m²
Zastavěné území							
328/1	19482	ost.pl.manip.	-	-	0	0	0
.369	1385	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
.414	762	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
.415	222	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
.370	154	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
.371	398	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
328/6	3615	ost.pl.manip.	-	-	0	0	0
64	108	ost.pl.manip.	-	-	0	0	0
celkem	26126				0	0	0

Lokalita C / BI							k.ú. Hýskov	
zahrnuje změnu č. Z02.29a, Z02.37, Z02.40								
č. parcely dle KN	výměra m ²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m ²	ZPF celkem m ²	investice m ²	
Zastavitelné území								
331/1 část	27955	orná půda	42212 42213	4 5	7872 20083	27955	0	
331/7 část	2495	TTP	42811	2	2495	2495	0	
339 část	390	ost.pl.jiná	-	-	0	0	0	
351/1 část	11283	orná půda	42212 42213 42811	4 5 2	3997 6147 1139	11283	0	
celkem	42123				41733	41733	0	

Lokalita D / BI							k.ú. Hýskov	
zahrnuje změnu č. Z02.13a, Z02.28, Z02.30, Z02.44, Z02.45								
č. parcely dle KN	výměra m ²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m ²	ZPF celkem m ²	investice m ²	
Zastavitelné území								
351/1 část	21946	orná půda	42212 42213	4 5	16700 5246	21946	0	
351/3	1383	orná půda	42212	4	1383	1383	0	
948/2 část	95	ost.pl.kom.	-	-	0	0	0	
359/1 část	48	orná půda	42213	5	48	48	0	
947 část	108	ost.pl.kom.	-	-	0	0	0	
celkem	23580				23377	23377	0	

Lokalita E / BI							k.ú. Hýskov	
zahrnuje změnu č. Z02.1, Z02.17, Z02.41								
č. parcely dle KN	výměra m ²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m ²	ZPF celkem m ²	investice m ²	
Zastavitelné území								
300/1 část	9125	orná půda	42212 42213	4 5	672 8453	9125	0	
314/6	592	ost.pl.kom.	-	-	0	0	0	
309/15	1329	TTP	42212	4	1329	1329	0	
309/1	2175	orná půda	42212	4	2175	2175	0	
307/1	1019	ost.pl.jiná	-	-	0	0	0	
307/3	221	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0	
309/17	2816	orná půda	42212	4	2816	2816	0	
celkem	17277				15448	15445	0	

Lokalita E / BI							k.ú. Hýskov	
zahrnuje změnu č. Z02.1, Z02.17, Z02.41								
č. parcely dle KN	výměra m ²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m ²	ZPF celkem m ²	investice m ²	
Zastavěné území								
305/1	699	ost.pl.jiná	-	-	0	0	0	
307/2 část	690	ost.pl.kom.	-	-	0	0	0	
309/31	663	zahrad	42143	5	663	663	0	
.418	37	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0	
309/9	1400	zahrad	42212	4	1400	1400	0	
.337	51	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0	
309/11	1854	zahrad	42212	4	1854	1854	0	

.336	51	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
309/12	910	zahrada	42212	4	910	910	0
.335	78	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
celkem	6433				4827	4827	0

Lokalita F / BI		k.ú. Hýskov					
zahrnuje změnu č. Z02.6, Z02.11							
č. parcely dle KN	výměra m²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m²	ZPF celkem m²	investice m²
Zastavitelné území							
300/1 část	45320	orná půda	42143 42212 42213	5 4 5	536 3915 40836	45320	0
300/10	1853	orná půda	42212 42213	4 5	1008 845	1853	0
300/9	2423	orná půda	42212 42213	4 5	786 1637	2423	0
.839	101	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
300/4	3137	orná půda	42212	4	3137	3137	0
309/71 část	708	TTP	42143	5	708	708	0
309/68 část	485	TTP	42143	5	485	485	0
309/69	570	TTP	42143	5	570	570	0
309/70	438	TTP	42143	5	438	438	0
309/72	132	TTP	42143	5	132	132	0
309/20	600	TTP	42213 42143	5 5	64 536	600	0
309/74	156	TTP	42213	5	156	156	0
309/75	82	TTP	42213	5	82	82	0
300/5	955	orná půda	42212	4	955	955	0
309/73	49	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
.822	37	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
celkem	57046				56859	56859	0

Lokalita G / BI		k.ú. Hýskov					
zahrnuje změnu č. Z02.3							
č. parcely dle KN	výměra m²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m²	ZPF celkem m²	investice m²
Zastavitelné území							
582/2 část	74180	orná půda	42213 42844	5 5	48865 25315	74180	0
582/5	288	orná půda	42213	5	288	288	0
celkem	74468				74468	74468	0

Lokalita H / BI.1						k.ú. Hýskov	
zahrnuje změnu č. Z02.2, Z02.9, Z02.10, Z02.18, Z02.43a, Z02.43b, Z02.46							
č. parcely dle KN	výměra m²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m²	ZPF celkem m²	investice m²
Zastavitelné území							
920/1	3556	orná půda	42213	5	3556	3556	0
913	8643	TTP	44089	5	8643	8643	0
910/1 část	2895	TTP	44089 47869	5 5	1755 1140	2895	0
910/4	287	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
920/4	800	orná půda	42213	5	800	800	0
914/2	2147	TTP	44089	5	2147	2147	0
.875	284	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
920/3	1216	orná půda	42213	5	1216	1216	0
917/1	3726	TTP	44089	5	3726	3726	0
917/2 část	1979	vodní plocha	-	-	0	0	0
920/2	897	orná půda	42213	5	897	897	0
924/7	130	TTP	44089	5	130	130	0
918/1	1491	zahrada	44089	5	1491	1491	0
918/4	212	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
919/2	1085	orná půda	42213	5	1085	1085	0
.62	194	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
918/3	1308	zahrada	44089	5	1308	1308	0
918/2	428	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
926/2	187	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
922/3	29	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
924/4	1219	orná půda	42213	5	1219	1219	0
.893	155	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
924/15	1214	orná půda	42213	5	1214	1214	0
.894	127	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
.895	38	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
922/2	12	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
924/16	91	orná půda	42213	5	91	91	0
924/14	1098	orná půda	42213	5	1098	1098	0
.833	63	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
924/3	1716	orná půda	42213		1716	1716	0
926/2	187	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
926/1	3174	TTP	44089	5	3174	3174	0
925/4	1177	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
925/1	5112	TTP	44089	5	5112	5112	0
924/13	1319	orná půda	42213	5	1319	1319	0
924/12	1293	orná půda	42213	5	1293	1293	0
924/11	1277	orná půda	42213	5	1277	1277	0
924/17	43	orná půda	42213	5	43	43	0
924/2	1318	orná půda	42213	5	1318	1318	0
924/1	1674	orná půda	42213	5	1674	1674	0
924/5	178	ost.pl.kom.	-	-	0	0	0
.787	180	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
.788	80	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
924/10	384	orná půda	42213	5	384	384	0
.887	43	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
924/9	36	ost.pl.kom.	-	-	0	0	0
925/5	210	TTP	44089	5	210	210	0
925/3	206	TTP	44089	5	206	206	0
.490	28	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
76/1 část	1257	zahrada	29	-	0	0	0
celkem	56403				49242	49242	0

Lokalita I / BI.1				k.ú. Hýskov			
zahrnuje změnu č. Z02.13f							
č. parcely dle KN	výměra m²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m²	ZPF celkem m²	investice m²
Zastavitelné území							
905/2	1676	TTP	44089	5	1676	1676	0
905/3	522	zahrada	44089	5	522	522	0
905/4	608	TTP	44089	5	608	608	0
909/6	2640	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
908/2 část	2838	TTP	29 44089	- 5	1849 989	2838	0
961 část	468	ost.pl.kom.	-	-	0	0	0
909/1	4211	TTP	44089	5	4211	4211	0
904/2	108	TTP	44089	5	108	108	0
904/1	2603	TTP	44089	5	2603	2603	0
901 část	100	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
910/2	230	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
903 část	456	zahrada	44089	5	456	456	0
celkem	16460				13022	13022	0

Lokalita J / BI.1				k.ú. Hýskov			
zahrnuje změnu č. Z02.4, Z02.7, Z02.19, Z02.39							
č. parcely dle KN	výměra m²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m²	ZPF celkem m²	investice m²
Zastavitelné území							
899 část	12604	TTP	44089	5	12604	12604	0
895	414	TTP	44089	5	414	414	0
842 část	43	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
847	2340	TTP	44089		2340	2340	0
836	7877	TTP	43144 40840 44089	5 3 5	3327 3440 1110	7877	0
849	5701	TTP	44089	5	5701	5701	0
848	432	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
834	1101	TTP	40840	3	1101	1101	0
850	216	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
833	590	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
861 část	4581	TTP	44089	5	4581	4581	0
832/1 část	12518	TTP	40840	3	12518	12518	0
celkem	48417				47136	47136	0

Lokalita K / BI.1				k.ú. Hýskov			
zahrnuje změnu č. Z02.13e, Z02.13d							
č. parcely dle KN	výměra m²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m²	ZPF celkem m²	investice m²
Zastavitelné území							
863/1	19122	TTP	44177 44077	5 5	17662 1460	19122	0
863/8	1982	zahrada	44077 44177	5 5	944 1038	1982	0
.821	87	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0
876/40 část	134	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0
858	2142	TTP	44177	5	2142	2142	0
870/1	3071	TTP	44177	5	3071	3071	0

870/2	90	ost.pl.kom.	-	-	0	0	0
862 část	278	lesní pozemek	-	-	0	0	0
861 část	454	TTP	44089	5	454	454	0
856 část	3380	TTP	44099	5	3380	3380	0
870/3 část	6332	TTP	44099	5	6332	6332	0
celkem	37072				36483	36483	0

Změna Z02.5 / SM							k.ú. Hýskov	
č. parcely dle KN	výměra m ²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m ²	ZPF celkem m ²	investice m ²	
Zastavěné území								
118/23	506	zahrada	45600	1	506	506	0	
118/24	98	zahrada	45600	1	98	98	0	
celkem	604				604	604		

Změna Z02.21 / ZS							k.ú. Hýskov	
č. parcely dle KN	výměra m ²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m ²	ZPF celkem m ²	investice m ²	
Zastavitelné území								
382/7	17089	orná půda	42213	5	17089	17089	0	
382/14	4270	orná půda	42213	5	4270	4270	0	
369/1	899	orná půda	42213	5	899	899	0	
359/3	1550	orná půda	42213	5	1550	1550	0	
359/4	865	orná půda	42213	5	865	865	0	
359/1 část	4132	orná půda	42213	5	4132	4132	0	
.712	14	zast.pl.a nádv.	-	-	0	0	0	
celkem	28819				28805	28805	0	

Změna Z02.23 / RH							k.ú. Hýskov	
č. parcely dle KN	výměra m ²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m ²	ZPF celkem m ²	investice m ²	
Zastavitelné území								
147/2 část	932	ost.pl.jiná	-	-	0	0	0	
990 část	1104	ost.pl.manip.	-	-	0	0	0	
celkem	2036				0	0	0	

Změna Z02.38 / BR							k.ú. Hýskov	
č. parcely dle KN	výměra m ²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m ²	ZPF celkem m ²	investice m ²	
Zastavitelné území								
820/4 část	1694	TTP	42654	5	1694	1694	0	

Změna Z02.48 / OH							k.ú. Hýskov	
č. parcely dle KN	výměra m ²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m ²	ZPF celkem m ²	investice m ²	
Zastavitelné území								
309/6 část	2314	zahrada	45600 42212	1 4	1924 390	2314	0	
309/13 část	1450	ost.pl.nepl.	-	-	0	0	0	
celkem	3764				2314	2314	0	

Změna Z02.49 / OD, DI					k.ú. Hýskov		
č. parcely dle KN	výměra m ²	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra m ²	ZPF celkem m ²	investice m ²
Zastavěné území							
117/2	420	ost.pl.manip.	-	-	0	0	0
117/1	618	ost.pl.manip.	-	-	0	0	0
117/3	576	ost.pl.manip.	-	-	0	0	0
118/4	749	TTP	45600	1	749	749	0
118/12	707	ost.pl.manip.	-	-	0	0	0
118/2	818	ost.pl.manip.	-	-	0	0	0
celkem	3888				749	749	0

O.f NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Kapitola řešení požadavků civilní ochrany (CO) je zpracována v rozsahu odpovídajícím platným právním předpisům (zákon č.237/2000 Sb.; vyhl. MV ČR č.328/2001 Sb. a vyhl. MV ČR č.380/2002 Sb.; vyhl. č.23/2008 Sb.; zák.č. 239/2000 Sb.; zák.č. 133/1985 Sb.). Obsah této kapitoly nenahrazuje havarijní plán obce; doplňuje kapitolu L.01 „Návrh řešení požadavků obrany a ochrany obyvatelstva“ platného územního plánu – a to v rozsahu lokalit souboru změn č.02 ÚPO Hýskov.

O.f.01 USTANOVENÍ VYHLÁŠKY Č.380/2002 SB., K PŘÍPRAVĚ A PROVÁDĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

V souladu s požadavky §§ 18 a 20 vyhl. MVČR č. 380/2002 Sb. jsou obecně stanovené požadavky civilní ochrany (§ 20 vyhl.č. 380/2002 Sb.) zapracovány do lokalit souboru změn č.02 územního plánu obce Hýskov níže uvedeným způsobem:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Protipovodňová opatření jsou pro oblast Hýskova stanovena v rámci povodňových plánů; Vypracovaný podklad Krajského úřadu Středočeského kraje *Zvláštní povodně ve Středočeském kraji* poskytuje pro ohodnocení rizika zvláštní průlomové vlny ve správním území obce Hýskov údaje o možných následcích narušení vodního díla Hracholusky a vodního díla Klíčava. Vymezená hranice zvláštní povodně se týká následujících lokalit souboru změn č.02 ÚPO Hýskov:

- lokalita Z02.5 – Na Krétě - Berounská (smíšená zóna obytná místní „SM“);
- lokalita Z02.13b – cyklotrasa po pravém břehu Berounky;
- lokalita Z02.13c – kanalizační stoka na pravém břehu Berounky;
- lokalita Z02.16 – malá vodní elektrárna u jezu na pravém břehu Berounky (specifická výroba elektrické energie „VE.v“);
- lokalita Z02.23 – louka na slunění u jezu na levém břehu Berounky (rekreace sportovní specifická „RS.1“);
- lokalita Z02.49 – dopravní vybavenost „OD“;
- lokalita Z02.52 – rekonstrukce administrativní budovy na bytový dům – „SM“;

Ostatní lokality souboru změn č.02 nejsou záplavovým územím zvláštní povodně dotčeny. Obec jako celek je zahrnuta do evakuačního plánu. Pro minimalizaci škod na majetku a na životech je nezbytná připravenost složek HZS a CO včetně zajištění systému včasného varování obyvatelstva.

b) Zóny havarijního plánování:

Podklad k zákresu a specifikaci zón havarijního plánování nebyl v rámci Zadání souboru změn č.02 ÚPO Hýskov uplatněn.

c) Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Úkrytí v obci Hýskov vychází ze souhrnného plánu ukrytí, zpracovaného v 90. letech, který je uložen na OÚ Hýskov. Součástí plánu je i grafická příloha se zakreslením jednotlivých úkrytů, včetně č.p., pořadového čísla, kapacity a okruhu dosahu úkrytu.

Úkrytí pro obyvatelstvo v lokalitách souboru změn č.02 je plánováno v improvizovaných úkrytech (IÚ) budovaných svépomocí obyvatelstvem po vyhlášení nouzového nebo válečného stavu. IÚ poskytují ochranu proti radioaktivnímu zamoření, ale neposkytují ochranu proti otravným látkám (OL), ani průmyslovým škodlivinám. Všechny tyto úkryty upravují právnické a fyzické osoby s využitím vlastních zdrojů.

Při realizaci zástavby v lokalitách souboru změn č.02 bude ukrytí zajištěno pouze formou IÚ. Pro tyto úkryty budou navrženy prostory v navrhovaných lokalitách územního rozvoje v rámci zpracování projektové dokumentace jednotlivých staveb.

Počítá se s využitím vhodných částí domů na úpravu pro improvizované úkryty ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně radioaktivních a toxických účinků při haváriích v míru.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

Evakuační plán nebyl jako podklad v Zadání souboru změn č.02 ÚPO Hýskov uplatněn. Pro nouzové ubytování evakuovaných osob je možné využít zařízení občanské vybavenosti – ubytovací, sportovní a školská zařízení, případně „stanové městečko“ na plochách sportovišť.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

V současné době se předpokládá soustředění prostředků individuální ochrany (PIO) do centrálních skladů s tím, že zabezpečení se týká přednostně školských zařízení a zařízení sociální péče.

V případě mimořádné situace nebo stavu nouze je možné jako sklad materiálu CO a humanitární pomoci využít prostory některého z objektů občanské vybavenosti – sportovní a školská zařízení, případně prostory obecního úřadu a zbrojnice JSDHO.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce:

Na území obce Hýskov, resp. v lokalitách souboru změn č.02 ÚPO nejsou evidovány sklady nebezpečných látek.

Pro případ havárií a jiných výjimečných stavů budou vytipovány plochy pro přechodné uložení nebezpečných látek mimo zastavěné území – s ohledem na konfiguraci terénu, převládající směr větrů v dané oblasti a umístění prvků ÚSES, tak aby nedošlo k dalšímu znehodnocení území nežádoucím šířením těchto látek. Pro transport bude využita existující komunikační síť.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události:

Územní nároky na organizaci záchranných, likvidačních a obnovovacích prací nebo dekontaminaci území, užívaných prostředků nebo obyvatel nebyly v rámci Zadání souboru změn č.02 územního plánu Hýskov uplatněny.

Pro uvedené aktivity budou využita veřejná prostranství obce dostupná z veřejných komunikací.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

V lokalitách souboru změn č.02 ÚPO nejsou evidovány sklady nebezpečných látek. V případě vzniku skladu nebezpečných látek provozovaného ve sledovaném území (zahrnutého do evidence) musí tento být zabezpečen v souladu se zákonem č.353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií ve znění pozdějších předpisů nebo v souladu s platnými předpisy přemístěn mimo zastavěné území obce.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V případě znečištění nebo selhání zdrojů a systému zásobování pitnou vodou bude nouzové zásobování obyvatelstva řešeno po dohodě obce:

- přistavením cisteren s pitnou vodou
- organizovaným dovozem balené pitné vody

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií je možné pouze prostřednictvím individuálních agregátů jako náhradních zdrojů elektrické energie.

Některé z požadavků bude řešit podrobněji aktualizace havarijního plánu obce.

O.f.02 USTANOVENÍ §23 ODST.1 VYHLÁŠKY č.501/2006 Sb., O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Dle tohoto ustanovení musí nově navrhované komunikace svým umístěním, rozměry a poloměry zatáček vždy umožnit průjezd těžké požární techniky; umístění staveb musí umožnit přístup požární techniky a provedení zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Podrobné posouzení parametrů komunikační sítě a polohy objektu z hlediska §23, odst.1, vyhl.č. 501/2006 Sb. bude předmětem územního řízení při povolování nové výstavby. Územní plán vytváří předpoklady pro splnění těchto technických požadavků na hlavních trasách komunikační sítě a rozvodech technické infrastruktury; při detailním řešení parcelace jednotlivých lokalit (případně při zpracování regulačních plánů) je třeba ustanovení §23, odst.1 vyhl.č.501/2006 Sb. důsledně dodržet a z hlediska správy území uplatňovat.

O.f.03 USTANOVENÍ §24 ODST.1 VYHLÁŠKY č.501/2006 Sb., O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Rozvodná a telekomunikační vedení v nově zastavovaných lokalitách souboru změn č.02 ÚPO Hýskov budou podle možností umístována pod zem.

O.f.04 USTANOVENÍ VYHLÁŠKY č.23/2008 Sb., O TECHNICKÝCH PODMÍNKÁCH POŽÁRNÍ OCHRANY STAVEB

- dle přílohy č.3, bod 3 – prostory pro otáčení požární techniky v jednopruhových neprůjezdných nebo slepých komunikacích - - bude řešeno následně v podrobnějším stupni dokumentace – nelze řešit v podrobnosti měřítko ÚPO.
- dle §12 a přílohy č.3. bod 5 – umístění ploch požárního zásahu vůči poloze nadzemních energetických vedení - - bude řešeno následně v podrobnějším stupni dokumentace – nelze řešit v podrobnosti měřítko ÚPO.

O.f.05 USTANOVENÍ ZÁKONA č.133/1985 Sb., O POŽÁRNÍ OCHRANĚ

Zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost, případně stanovení dalších zdrojů vody dle ustanovení §29, odst.1, písm.k - - je povinností obcí stanovenou uvedeným zákonem – nevztahuje se na vlastní obsah územního plánu.

O.f.06 USTANOVENÍ §15 ODST.2, PÍSM.C ZÁKONA č.239/2000 Sb., O INTEGROVANÉM ZÁCHRANNÉM SYSTÉMU A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ

Zabezpečení pokrytí zastavěného území obce výstražným signálem varování a zabezpečení kvalitní a dostatečné slyšitelnosti místního rozhlasu - - je povinností obce stanovenou ve výše uvedené vyhlášce – nevztahuje se na vlastní obsah územního plánu.

O.g ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Výsledek přezkoumání změny č. 2 územního plánu obce Hýskov

Zastupitelstvo obce Hýskov rozhodlo svým usnesením ze dne 21.11.2007:

- pořízení změny č. 2 územního plánu obce Hýskov dle § 6 odst. 5 zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon)
- že pořizovatelem změny č. 2 územního plánu obce bude Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje dle § 6 odst.1/c stavebního zákona
- že pověřeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude Ivana Týlová

Zpracovatelem změny č. 2 územního plánu obce Hýskov je:

Ing.arch. Pavel Koubek, UK-24 Urbanistická kancelář, Varšavská 32, 120 00 Praha 2

1. Návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce Hýskov

Návrh zadání byl zpracován ve stanoveném rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Hýskov a na úřední desce ORP Beroun od 11.11.2008. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

Jednotlivě bylo oznámení doručeno dotčeným orgánům státní správy, sousedním obcím, které do 30 dnů po obdržení návrhu zadání mohly uplatnit svá stanoviska a podněty.

Bylo doručeno 13 stanovisek dotčených orgánů a 3 připomínky.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce Hýskov byl na základě stanovisek dotčených orgánů upraven. Návrh zadání zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením ze dne 23.9.2009.

2. Návrh změny č. 2 územního plánu obce Hýskov

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Hýskov byl vypracován a projednán dle § 50 stavebního zákona a přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Součástí návrhu je i Vyhodnocení vlivů navrhované změny využití území na vymezené prvky ÚSES v lokalitě Za humny a V Kabátě zpracované autorizovaným projektantem ÚSES.

V souladu s § 50 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., bylo pořizovatelem oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu obce. Oznámení bylo odesláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Hýskov dne 23.8.2010.

Společné jednání de uskutečnilo dne 9.9.2010 na Městském úřadě Beroun. Protokol ze společného jednání je založen ve spisu.

K návrhu bylo doručeno 11 stanovisek dotčených orgánů. Vyhodnocení stanovisek je založeno ve spisu.

Vzhledem k tomu, že stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná návrh změny č. 2 územního plánu obce Hýskov nebyl upravován.

V souladu s § 51 stavebního zákona předložil pořizovatel zprávu o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Hýskov Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje. Ten stanoviskem ze dne 10.12.2010 pod čj. 195111/2010/KUKS neshledal žádné rozpory a konstatoval, že je možné změnu následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až 54 stavebního zákona.

Konání veřejného projednání bylo v souladu s § 52 oznámeno dotčeným orgánům. Termín konání veřejného projednání – 9.2.2011. Oznámení DO odesláno – 16.12.2010. Oznámení veřejnou vyhláškou – 17.12.2010 – 3.1.2011.

Záznam z veřejného projednání je založen ve spisu.

V rámci veřejného vystavení a veřejného projednání byly v souladu s § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004/ Sb., správní řád a v souladu s § 22 stavebního zákona podány 4 připomínky a 1 námitka.

3. Katastrální území Hýskov je součástí ÚP VÚP Pražského regionu. Změna č. 2 územního plánu obce Hýskov je v souladu s územně plánovací dokumentací okolních obcí a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

4. Změna č. 2 územního plánu obce Hýskov nemá vliv na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území. Urbanistické uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch se nemění. Pro umístění, uspořádání a řešení staveb zůstávají v platnosti závazné regulativy z územního plánu obce Hýskov. Soubor změn č. 2 územního plánu obce Hýskov upřesňuje, resp. specifikuje podmínky pro využití nově vymezených ploch:

- BI.3 – bydlení individuální specifické – v okrajových polohách sídla
- **BI.2 – bydlení individuální specifické – v přestavbových plochách sídla**
- BR – bydlení individuální v rozptýlu
- VE.v – výroba specifická – výroba elektrické energie – malá vodní elektrárna
- OD – dopravní vybavenost a systém tranzitní dopravy
- ZS.3 – sídelní zeleň specifická – přírodního charakteru
- SM- smíšená zástavba městského typu – smíšená zóna obytná místní

Jsou respektovány limity využití území.

5. Změna č. 2 územního plánu obce Hýskov je zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

6. Stanoviska dotčených orgánů byla respektována v plném rozsahu. K řešení rozporů nedošlo.

7. Vzhledem k tomu, že při projednání zadání změny č. 2 ÚPO nebyl uplatněn požadavek na Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚPO na životní prostředí (SEA), není předmětem zpracování ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

8. Návrh změny č. 2 územního plánu obce Hýskov vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platnou územně plánovací dokumentací (lokality Na viničkách, Za brankou) jsou z 80 % zastavěny, nebo jsou vedena územní a stavební řízení. Pro lokalitu Za humny 2, kde byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení změnou č. 1 územního plánu obce Hýskov, bylo vydáno územní rozhodnutí na dělení pozemků a umístění stavby komunikace a technické infrastruktury a stavební povolení na stavbu komunikace a technické infrastruktury.

Na základě výše uvedených skutečností dosavadního rozvoje obce Hýskov – součásti rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha, doporučuje pořizovatel vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení dle návrhu změny č. 2 územního plánu obce Hýskov.

O.h ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH / VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

O.h.01. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci veřejného vystavení a veřejného projednávání byly podány v souladu s § 52 odst. 3 a § 22 odst. 3 stavebního zákona a dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2005 Sb., správní řád 1 námitka.

Obsah námítky, včetně rozhodnutí zastupitelstva obce o námitce uplatněné k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Hýskov následuje:

autor doručeno dne	autentické znění námítky	rozhodnutí o námitce
<p>Jiří Lang 267 06 Hýskov Ze dne 12.1.2011 Doručena na OÚ Hýskov</p>	<p>Věc: <i>námitka ke konceptu návrhu změny č. 2 územního plánu obce Hýskov</i> Vznáším tímto a podávám námítky k návrhu: „Návrh změny č. 2 územního plánu obce Hýskov“ Číslo jednací: MBE 65054/2010/ÚPRR-MiJ Spisová značka: 4433/2007/ÚPRR Já Jiří Lang, dotčený – majitel níže uvedených pozemků vznáším námitku k aktuální verzi výše uvedeného Územního plánu: Namítám záměr budování pozemní komunikace na pozemcích 76/1 a 917/2, v k.ú. Hýskov s přihlednutím k závěrům místního šetření zástupců zúčastněných stran a institucí: Ivany Týlové – starostky obce Hýskov Jiřího Míky – Městský úřad Beroun odbor ÚPRR Ing. Pavla Koubka – UK-24, urbanistický atelier Praha Ing. Jaroslava Váni a Antonína Lelovicse – odborných konzultantů stavebnictví Důvod: iracionalita záměru, daná ekonomickou náročností, vzhledem k objemu potřebných stavebních prací v extrémních terénních podmínkách. Dále. Namítám tímto a žádám o výjimku z celku pro stavební pozemky č. 72, 75/2 a části 76/1, kde je v současném plánu zástavby počítáno s individuální výstavbou. Navrhuji změnu v územním plánu s možností přestavby stávajících budov na bytové domy. Důvod: zachování současného charakteru zástavby. Objemu a stavu polohy budov bývalé zemědělské usedlosti a výrobního závodu – vodního mlýna. Jako tradiční specificky, historicky cenného místa, dominanty a orientačního bodu obce Hýskov.</p>	<p>Námitce se vyhovuje: Návrh místní komunikace vedoucí od západní hranice pozemku parc.č. 905/2, podél Libinského potoka přes pozemky 917/2, 76/1 bude z návrhu vypuštěna. <i>Odůvodnění:</i> Umístění komunikace zasahuje neúměrně do vlastnického práva podavatele námítky. Zásah nemá výjimečnou povahu tak, aby mohl být jednoznačně obhajován při případných žalobách. Umístění místní komunikace by bylo i z prostorových důvodů velmi náročné. V neposlední řadě je hlediskem k vypuštění i ekonomická náročnost vybudování nové komunikace. Dopravní napojení rozvojových lokalit „H“ a „I“ bude řešeno při zpracování územní studie. Její zpracování je podmínkou pro využití uvedených lokalit. Pro území tradičního, specifického a historicky cenného místa (objekt bývalého mlýna) budou stanoveny samostatné podmínky využití území, které budou vycházet ze současně platných podmínek pro plochy bydlení venkovské.</p>

O.h.02. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného vystavení a veřejného projednávání byly podány v souladu s § 52 odst. 3 a § 22 odst. 3 stavebního zákona 4 připomínky.

Obsah připomínek, které obsahují faktické připomínky k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Hýskov, včetně jejich vyhodnocení, následuje:

autor doručeno dne	autentické znění připomínky	vyhodnocení připomínek
Miloš Švestka Kladenská 158 267 06 Hýskov ze dne 8.2.2011 doručeno na OÚ Hýskov	<i>Věc: připomínka ke konceptu územní změny č. 2 územního plánu Hýskov</i> Vzhledem k tomu, že na mém pozemku parc.č. 890 je v rámci územního plánu navržen biokoridor a tím je celý pozemek vyloučen z možnosti výstavby, podávám tímto proti tomuto návrhu připomínku. Pod celým pozemkem č. 890 je pozemek 889 také v mém vlastnictví. Tento pozemek je v těsném sousedství Libinského potoka. Na tento pozemek jsem o změnu územního plánu nežádal. Tento pozemek je taktéž zahrnut v územním plánu jako biokoridor. Navrhují, aby pro biokoridor byl využit celý pozemek 889 a pokud to bude nutné i část pozemku 890. Navrhují, aby minimálně 1/2 pozemku 890 byla zahrnuta v územním plánu jako stavební pozemek. Domnívám se, že je možné biokoridor upravit tak, aby mi bylo umožněno využít alespoň 1/2 pozemku pro účely výstavby (posunutí biokoridoru po, nebo proti směru potoka). Žádám tímto o přehodnocení vedení biokoridoru přes celý můj pozemek č. 890 a tím mi zcela znemožnit případný záměr výstavby. Na novém návrhu jsem připraven se osobně podílet.	K připomínce nebylo přihlédnuto. <i>Odůvodnění:</i> Pozemek parc.č. 890 v k.ú. Hýskov byl zařazen v návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Hýskov pod dílčí změnou Z02.25 do ploch bydlení individuální. Na základě stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Beroun bylo provedeno vyhodnocení vlivu navrhované změny na využití území na prvky ÚSES, které zpracovává autorizovaný projektant ÚSES. Toto vyhodnocení je součástí odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚPO Hýskov a na základě tohoto vyhodnocení došlo k vyjmutí pozemku parc.č. 890 z návrhu na individuální bydlení a byl zahrnut do zpřesněné trasy vymezeného biokoridoru ÚSES.
Vlastimil Miler Za Hřištěm 469 267 06 Hýskov za dne 26.1.2011 Doručeno na OÚ Hýskov	<i>Věc: žádost o změnu v návrhu územního plánu č. 2 obce Hýskov</i> Žádám o změnu v návrhu ÚP č. 2 obce Hýskov v části elektrifikace. Návrh počítá s přeložkou na pozemcích p.č. 331/16, 331/109, 331/110, 331/1 se změnou z nadzemního na podzemní vedení a změnou trafostanic. Tato varianta je z důvodu nepřiměřených finančních nákladů neproveditelná. Žádám tedy o změnu v návrhu ÚP č. 2, a to dle přiloženého grafického návrhu: Nadzemní vedení přesunout ke stávajícím komunikacím, z tohoto vedení svést přípojky k trafostanicím a od nich dále pokračovat podzemní vedením.	K připomínce bylo přihlédnuto. Na základě připomínky budou upraveny příslušné grafické části změny č. 2 územního plánu obce Hýskov.
Obec Hýskov Na Břásích 206 267 06 Hýskov Ze dne 7.2.2011 Doručeno na OÚ Hýskov	<i>Věc: připomínka k souboru změn č.2 územnímu plánu obce Hýskov</i> Obec Hýskov podává připomínky k souboru změn č. 02 Územního plánu obce a žádá jejich zapracování: 1. Změnit trasu cyklostezky – v návrhu vede	K připomínkám bylo přihlédnuto. 1. Trasa cyklostezky bude upravena dle připomínky.

	<p>ulicí K Lávce a směrem ke skladce. Požadované trasa byla mezi komunikací II/116 a řekou, okolo hřbitova, ve směru do lokality V rybníčkách a dále na sever</p> <p>2. Změnit využití území VD na pozemku 329/5 na SM</p> <p>3. Trasy vedení VN Nad Hřbitovem navrhnout jako podzemní kabelové vedení VN</p>	<p>2. Plocha VD na pozemcích par. č. 329/5 a 330/7 bude změněna na plochu SM.</p> <p><i>Odůvodnění:</i> Původní plocha VD je lokalizována mezi plochami BI a SM. Podmínky využití území pro plochu VD mají v dominantním využití – zařízení drobné výroby, opravářské služby, servisní provozy, skladovací činnost. V konečném důsledku by ponechání této plochy jako VD mohlo mít negativní vliv na okolní plochy určené vesměs pro bydlení.</p> <p>3. Přeložka vedení VN je vedena jinou trasou, mimo zastavěné území obce</p>
<p>Jaroslav Hašek Eliášova 940/15 470 01 Česká Lípa Ze dne 25.1.2011 Dpročeno na oÚ Hýskov</p>	<p>Navazuji na již jednou podanou žádost z 30.6.2009 a Vaši odpověď výše uvedeného čísla jednacího z 11.8.2009. Podaná žádost se jednala zařazení našich pozemků zaspaných na LV 644 v k.ú. Hýskov do územního plánu. V odpovědi jste napsali, že hranice pro zastavění je vedení VN z východní strany. Závěrem loňského roku jsme však zjistili, že v druhé změně ÚP, která se projednává není počítáno s žádným naším pozemkem, tedy ani částí p.p.č. 578/1 + 578/2, které jsou svojí částí na východní straně vedení VN a splňují tedy danou podmínku. Na plánu je dokonce vidět, že hranice určená k zastavění nevede souběžně s vedením VN, ale že hranice obchází naše pozemky č.p.p. 578/1 a 578/2 k.ú. Hýskov, tak aby tyto části pozemků vyloučila. Opakujeme tímto svoji žádost o zařazení částí pozemků č. 578/1 + 578/2 do ÚP jako určené k zastavění, a to ještě do současně projednávaných druhých změn územního plánu k.ú. Hýskov.</p>	<p>K připomínce nebylo přihlédnuto.</p> <p><i>Odůvodnění</i> O pořízení změny rozhodlo Zastupitelstvo obce Hýskov (dále jen „ZO“) na základě návrhů jednotlivých vlastníků pozemků a na základě podnětů obce Hýskov, ve smyslu § 44 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jed „SZ“). Jako pořizovatele si ZO odsouhlasilo náš úřad tj. úřad územního plánování Městského úřadu Beroun, dle § 6 odst. 1 písm. c) SZ.</p> <p>Dle § 46 SZ pořizovatel posoudil úplnost jednotlivých návrhů na změnu a předal je ZO k odsouhlasení. Mezi těmito návrhy návrh na zařazení pozemků parc.č. 5578/1 a 578/2 do zastavitelných ploch bydlení nebyl. Byl zde, mimo jiné, návrh vlastníka pozemku parc.č. 582/2. Na základě odsouhlaseným jednotlivých návrhů a podnětů byl zpracován a projednán Návrh zadání změny. Projednání proběhlo dle § 47 SZ,</p>

		<p>oznámením dotčeným orgánům a oznámením veřejnou vyhláškou, v listopadu a prosinci 2008.</p> <p>Projednáni bylo v souladu s § 47 odst. 2 ukončeno 11. 12 2008. Do tohoto termínu pan Hašek žádnou připomínku neuplatnil. Žádost došla na obecní úřad v Hýskově 13. 7. 2009. Na připomínky uplatněné po této lhůtě se nepřihlíží.</p> <p>Upravený návrh zadání byl ZO schválen 23. 9. 2009. Návrh zadání se upravoval na základě požadavků dotčených orgánů – SCHKO Křivoklátsko, MěÚ Beroun-odbor ŽP. V tomto upraveném návrhu byla odsouhlasena i dílčí změna Z02.3 na zařazení pozemku parc.č. 582/2. U této dílčí změny bylo stanoveno, že zastavitelné území bude omezeno ze severní strany ochranným pásmem elektrického vedení. Tato dílčí změna a podmínka se však týká stále pouze pozemku parc. č. 582/2.</p> <p>V takto odsouhlaseném konečném zadání změny samozřejmě zařazení pozemků parc. č. 578/1 a 578/2 nebylo uvedeno, protože nebylo součástí projednávání dle §§ 46 a 47 SZ.</p> <p>Odsouhlasené zadání je podkladem pro zpracování návrhu změny. Návrh změny musí korespondovat s odsouhlaseným zadáním a nesmí v něm být realizovány návrhy, které neprošly projednáním zadání změny. Proto Vámi uváděný požadavek na zařazení pozemků parc.č. 578/1 a 578/2 není v návrhu zařazen.</p> <p>Z výše popsaného je zřejmé, že textová část a</p>
--	--	--

		<p>grafická část změny nejsou v rozporu a nejsou zde žádné chyby. Omezení maximální hranice zastavitelnosti tj. po ochranné pásmo VN se týká pouze pozemku parc.č. 582/2 (popsáno v textové části změny), který byl na základě návrhu vlastníka (ve <i>správném čase</i>) zařazen do projednávání návrhu zadání změny.</p> <p>Proces projednávání územního plánu nebo změny územního plánu obce má svůj postup stanovený ustanoveními §§ 44 – 55 SZ a tyto postupy musí pořizovatel dodržovat.</p> <p>Požadavek na zařazení pozemků parc.č. 578/1 a 578/2 v k.ú. Hýskov do změny byl podán pozdě a do projednávání již nemohl být požadavek zařazen.</p>
--	--	--

O.i PŘÍLOHA

VYHODNOCENÍ VLIVU NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA PRVKY ÚSES

Dle schváleného územního plánu Hýskov prochází řešeným územím dvě osy nadregionálního biokoridoru K55, osa vodní - řeka Berounka se dvěma vloženými lokálními biocentry (LBC 63 "U vody" a LBC 64 "U chat") a osa mezofilní hájová severně Hýskova, rovněž se dvěma vloženými lokálními biocentry (LBC 55 "Pod skálou" a LBC 56 "Pod Klukem"). Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu, vodní je dána šířkou toku, pro luční a kombinovaná společenstva je to 50 m.

Obě osy propojuje lokální biokoridor A. V severovýchodní části území jsou vymezeny lokální biokoridory B a C se třemi lokálními biocentry (LBC 57 "Pod Vápenicí", LBC 58 "Jakubinka" a LBC 59 "U dubu").

Souborem změn č. 02 ÚPO Hýskov je upřesněna trasa nadregionálního biokoridoru K55, osa mezofilní hájová. V případě pořizovaných změn v lokalitě V Kabátě a V Libinách se jedná o zpřesnění průběhu trasy biokoridoru ÚSES v koordinaci s navrhovanými plochami pro výstavbu. Trasa biokoridoru je vymezena na jednotlivé pozemky sousedící s lokalitami I, J, K "V Kabátě" (změny Z02.19, Z02.4, Z02.7, Z02.13d, Z02.25, Z02.39). V souvislosti s tímto zpřesněním a vymezením rozvojových lokalit je upravena i hranice vloženého lokálního biocentra LBC 56 "Pod Klukem" v trase NRBK.

Ve schváleném územním plánu byla trasa biokoridoru mezi Malým Plešivcem a Klukem vymezena na svazích nad pravým břehem Hýskovského potoka, v trase byly i drobné lokality chatových osad. V rámci Souboru změn č.02 ÚPO Hýskov trasa biokoridoru obchází lokalitu Z02.38 Ve Vápenici, kopíruje údolní nivu Hýskovského potoka; zahrnuje vlastní vodoteč s břehovými a doprovodnými porosty, vlhké květnaté louky po obou stranách toku a navazující svahy s rozptýlenou zelení v lokalitě V Kabátě (mimo chatové osady). Šířka biokoridoru se pohybuje v rozmezí 40 - 80 m, tzn. že průměrná šířka koridoru odpovídá šířce regionálního biokoridoru příslušného typu, pro luční a kombinovaná společenstva je to 50 m. Zachován je průchod koridoru mezi rozvojovými lokalitami I a J v lokalitě Pod Klukem (v ploše původně vloženého biocentra).

Současně s úpravou biokoridoru je řešeno i přemístění lokálního biocentra LBC 56 "Pod Klukem" severním směrem až za místní komunikaci. Biocentrum je vymezeno v daleko lepší poloze než bylo původní vymezení, které zahrnovalo chatovou osadu a bylo rozděleno místní komunikací na dvě části. Nově vymezené biocentrum kromě soustavy extenzivních luk, mezi a úvozů na stráni Pod Klukem zahrnuje i část lesního porostu na svazích. Rozloha nově vymezeného biocentra činí 6,63 ha, tzn. navýšení výměry o cca 800 m².

Upřesňování prvků nadregionálního systému oproti jejich vymezení v ÚTP je plně v souladu s "Metodikou zpracování ÚSES do územních plánů obcí" a s "Návodem na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR". Trasy os nadregionálních biokoridorů je možné upřesňovat při zachování:

- počtu os daného biokoridoru:
Obě osy NRBK K55 - vodní i mezofilní hájová zůstávají zachovány.
- typu osy (tj. podmínek pro migraci daného typu společenstva):
Plošně převažující mapovací jednotkou přirozené vegetace jsou stejně jako u předchozího vymezení biokoridoru acidofilní bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abietí-Quercetum*) a v údolní nivě Hýskovského potoka střeškové jaseniny (*Pruno-Fraxinetum incl. Alnion-glutinosa*) v komplexu s černýšovou dubohabřinou (*Melampyro-Carpinetum*). V řešeném území jsou vymezeny biochóry:
 - -3BM Rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti 3.v.s. - jedná se o nejhojněji zastoupenou biochóru v Křivoklátském bioregionu zahrnující rozsáhlé plošiny, do

nichž se směrem k okrajům zařezávají menší toky a vytvářejí malá údolí. Základním typem potenciální přirozené vegetace jsou černýšové dubohabřiny, které se místy střídají s acidofilní bikovou doubravou a podél potoků je doplňují střemchové jaseniny a mokřadní louky sv. *Calthion* a *Molinion*.

- -3BI Rozřezané plošiny na bazických vulkanitech v suché oblasti 3.v.s. - jedná se o zvlněnou plošinatou pahorkatinu na rozvodích s mírnými táhlými svahy, s mělkými suchými stržemi. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří mozaika různých vegetačních typů - černýšové dubohabřiny, které střídají teplomilné břekové doubravy a suťové lesy, podél potoků ostříicové jaseniny a ptačincové olšiny. Na odlesněných plochách lze očekávat ovsíkové louky, podél potoků pak mokřadní louky sv. *Calthion*.
- cílových ekosystémů vložených biocenter:
Cílové ekosystémy vložených biocenter odpovídají typu osy, tj. mezofilní hájové.
- prostorových parametrů osy (minimální šířka, maximální délka)
Šířka biokoridoru se pohybuje v rozmezí 40 - 80 m, tzn. že průměrná šířka koridoru odpovídá šířce regionálního biokoridoru příslušného typu, pro luční a kombinovaná společenstva to je 50 m. Vzdálenost od hranice katastru k LBC 56 je cca 1500 m. Vzhledem k tomu, že se jedná o složený biokoridor, měla by být v trase osy vložena lokální biocentra ve vzdálenostech 700 - 1000 m od sebe (dle typů společenstev). Soubor změn č. 02 ÚP však dodržuje původně navrženou koncepci rozmístění biocenter, pouze je zpřesňuje. Případné vložení dalšího biocentra v trase koridoru bude řešeno až v rámci nového územního plánu, kde budou rovněž promítnuty i veškeré aktualizace, které vyplynou ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dosud neprojednaný koncept).
- souvislosti osy (kontinuity systému)
Metodika vymezení biokoridorů umožňuje přerušování regionálního/ nadregionálního biokoridoru max. 100 m stavební plochou, 150 m ornou půdou a 200 m ostatními kulturami. Kromě přerušování dvěma novými obslužnými komunikacemi šířky 8 m je osa systému souvislá. Jedná se o nové řešení dopravní obsluhy v oblasti V Kabátě a V Libinách.

Na základě vyhodnocení vlivu navrhovaných změn využití území na prvky ÚSES je možné konstatovat, že z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, zejména potřeby zajistit funkčnost nadregionálního biokoridoru, je vhodnější nově upřesněná trasa kopírující údolní nivu Hýskovského potoka a přemístění biocentra severním směrem až za místní komunikaci do oblasti zalesněných svahů a opuštěných luk Pod Klukem. Touto změnou dojde k posílení funkce NRBK K55 - osy mezofilní hájové, která by byla v platné trase přerušována zastavěnými plochami chatových osad a byla by rovněž v kolizi se zastavitelnými rozvojovými plochami (lokality I, J, K), neplnila by tak plnohodnotnou funkci biokoridoru.

Ostatní prvky ÚSES zůstávají zachovány ve své poloze dle schváleného územního plánu obce Hýskov.

Praha, březen 2010

Ing. Milena Morávková
autorizovaný projektant ÚSES ČKA 02 305
projektová a poradenská činnost
v oblasti ekologie
Nevanova 1069/37, 163 00 Praha - Řepy

SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH ODŮVODNĚNÍ SOUBORU ZMĚN Č.02 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HÝSKOV

1./O.1	HLAVNÍ VÝKRES – NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ, DOPRAVA KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5.000
7.	PŮDNÍ FOND, ÚSES	1 : 5.000

Grafický výřez výkresu č.7 využívá legendy výkresu č.7 platného návrhu ÚPO Hýskov (07.2001)

Poznámka:

Při zpracování změny ÚPD schválené do 12.2006 je výkres hlavní i koordinační identický a proto je vydán pouze v jednom výtisku společně pro část návrhu změn i odůvodnění

Poučení:

Proti souboru změn č. 02 územního plánu obce Hýskov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Místostarosta

Starostka