

USNESENÍ č. 4

z jednání Zastupitelstva obce Hýskov, které se konalo ve středu 27. dubna 2011

Zastupitelstvo obce Hýskov:

A/ Souhlasí:

- 1) s vyhodnocením výsledků veřejného projednání změny č. 2 Územního plánu obce Hýskov, včetně vyhodnocení připomínek - viz. čj. MBE 23295/2011/ÚPRR-MiJ pořizovatele změny č. 2 ÚPO Hýskov – Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje)
- 2) se směnou pozemků ve vlastnictví obce Hýskov p.č. 876/1 (PK) - zbytek pozemku p.č. 876/1 (PK) – lesní pozemek o celkové výměře 14.192 m² za pozemek p.č. 862 lesní pozemek o výměře 11.172 m² ve vlastnictví Lesy ČR, s.p. Nižbor vše v k.ú. Hýskov s doplatkem od Lesy ČR, s. p. za 3.020 m² dle znaleckého posudku.
- 3) s bezúplatným převodem části pozemku p.č. 332/2 (PK) o výměře cca 264 m² v k.ú. Hýskov z vlastnictví pí. I. Z., Beroun, do vlastnictví obce Hýskov
- 4) s prodejem vozu MULTICAR M-25, SPZ AS 32-46, výr. č. motoru 09522 zájemci s nejvyšší cenovou nabídkou.

B/ Schvaluje:

- 1) po ověření, že Změna č. 2 územního plánu obce Hýskov není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu, za použití § 43 odst. 4 a §55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydání Změny č. 2 územního plánu obce Hýskov
- 2) prodej části obecního pozemku p.č. 874/23 v k. ú. Hýskov dle schváleného souhlasu s dělením pozemků zájemcům, kteří podali žádost o odprodej za dohodnutou cenu 88,- Kč/m² a dalšími náklady s prodejem spojenými. (vypracování geodetického plánu, kolek)
- 3) prodej části obecního pozemku p.č. 929/1 – ostatní plocha v k.ú. Hýskov za navrženou a odsouhlasenou cenu 880,- Kč/ m² a dalšími náklady s prodejem spojenými žadatelce pí. M.B., Hýskov.
- 4) využití výtěžku z VHP (výherní hrací přístroje) za rok 2010 ve výši 20.598,- na výrobu 3 ks informačních vývěsních tabulí
- 5) rozpočtové opatření č. 2 v předloženém znění
- 6) nákup multifunkčního vozidla MULTICAR M26 4x4 od společnosti Mak.Lkw s.r.o., České Budějovice, IČ 28116810, zastoupena Miroslavem Sokolíkem za maximální cenu 580.000,- Kč + DPH a dále nákup radlice jako příslušenství za cenu 36.900,- Kč + DPH, dle předloženého návrhu kupní smlouvy. Nákup bude proveden z vlastních finančních prostředků obce (záloha z paragrafu 6171 položka 6123 a doplatek z par. 6171, pol. 5199 – rozpočet obce Hýskov).

C/ Rozhodlo:

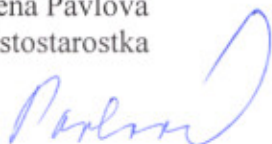
- 1) o námitce podané při veřejném projednání takto:
(návrh rozhodnutí o námitce – viz. čj. MBE /2011/ÚPRR-MiJ pořizovatele změny č. 2 ÚPO Hýskov – Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje)

autor doručeno dne	autentické znění námítky	Návrh na rozhodnutí o námítce
<p>Jiří Lang 267 06 Hýskov Ze dne 12.1.2011 Doručena na OÚ Hýskov</p>	<p>Věc: <i>námítka ke konceptu návrhu změny č. 2 územnímu plánu obce Hýskov</i> Vznáším tímto a podávám námítky k návrhu: „Návrh změny č. 2 územního plánu obce Hýskov“ Číslo jednací: MBE 65054/2010/ÚPRR-MiJ Spisová značka: 4433/2007/ÚPRR Já Jiří Lang, dotčený – majitel níže uvedených pozemků vznáším námítku k aktuální verzi výše uvedeného Územního plánu: Namítám záměr budování pozemní komunikace na pozemcích 76/1 a 917/2, v k.ú. Hýskov s přihlédnutím k závěrům místního šetření zástupců zúčastněných stran a institucí: Ivany Týlové – starostky obce Hýskov Jiřího Míky – Městský úřad Beroun odbor ÚPRR Ing. Pavla Koubka – UK-24, urbanistický atelier Praha Ing. Jaroslava Váni a Antonína Lelovicse – odborných konzultantů stavebnictví Důvod: iracionalita záměru, daná ekonomickou náročností, vzhledem k objemu potřebných stavebních prací v extrémních terénních podmínkách. Dále. Namítám tímto a žádám o výjimku z celku pro stavební pozemky č. 72, 75/2 a části 76/1, kde je v současném plánu zástavby počítáno s individuální výstavbou. Navrhuji změnu v územním plánu s možností přestavby stávajících budov na bytové domy. Důvod: zachování současného charakteru zástavby. Objemu a stavu polohy budov bývalé zemědělské usedlosti a výrobního závodu – vodního mlýna. Jako tradiční specificky, historicky cenného místa, dominanty a orientačního bodu obce Hýskov.</p>	<p>Námítce se vyhovuje: Návrh místní komunikace vedoucí od západní hranice pozemku parc.č. 905/2, podél Libinského potoka přes pozemky 917/2, 76/1 bude z návrhu vypuštěna. <i>Odůvodnění:</i> Umístění komunikace zasahuje neúměrně do vlastnického práva podavatele námítky. Zásah nemá výjimečnou povahu tak, aby mohl být jednoznačně obhajován při případných žalobách. Umístění místní komunikace by bylo i z prostorových důvodů velmi náročné. V neposlední řadě je hlediskem k vypuštění i ekonomická náročnost vybudování nové komunikace. Dopravní napojení rozvojových lokalit „H“ a „I“ bude řešeno při zpracování územní studie. Její zpracování je podmínkou pro využití uvedených lokalit. Pro území tradičního, specifického a historicky cenného místa (objekt bývalého mlýna) budou stanoveny samostatné podmínky využití území, které budou vycházet ze současně platných podmínek pro plochy bydlení venkovské.</p>

D/ Ukládá:

- 1) starostce obce zabezpečit oznámení o vydání Změny č. 2 Územního plánu obce Hýskov vyvěšením veřejné vyhlášky – termín ihned

Irena Pavlová
místostarostka



Ivana Týlová
starostka



Poznámka:

Zveřejněna je upravená verze usnesení zastupitelstva obce z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Úplná verze je v souladu s § 16, §17 a §95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) k nahlédnutí v kanceláři starostky obce – Hýskov, Na Břasích 206.

Vyvěšeno: 4.5.2011

Sejmuto:

OBECNÍ ÚŘAD HÝSKOV
Na Břasích 206
267 01 HÝSKOV
IČ: 000 000 007
BIC: 2608033907

